

Приложение
к постановлению администрации
Селивановского района
от 13.04.2018 №300
(в ред. от 26.04.2018)

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ МАЛЫШЕВСКОЕ
СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2015-2030 ГОДЫ**

(актуализированная на 2019 год)

(с изменениями от 26.04.2018 №337)

Оглавление

	Введение	3
1	Раздел 1 Показатели перспективного спроса на тепловую энергию(мощность) и теплоноситель в МО СП Малышевское	7
2	Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	15
3	Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя	24
4	Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	24
5	Раздел 5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	27
6	Раздел 6 Перспективные топливные балансы	31
7	Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	31
8	Раздел 8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации	32
9	Раздел 9 Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	32
10	Раздел 10 Решение по бесхозным тепловым сетям	36
11	Приложение к схеме теплоснабжения МО СП Малышевское Селивановского района Владимирской области на 2015-2030 гг. Графическая часть	38

ВВЕДЕНИЕ

На текущий момент централизованные системы теплоснабжения в муниципальном образовании сельское поселение Малышевское представляют собой совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления.

Централизованные системы теплоснабжения характеризуется:

- по виду теплоносителя – водяная;
- по использованию теплоносителя – закрытая, т.е. система теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды.
- ГВС – отсутствует;
- по числу трубопроводов – двухтрубная;
- по способу присоединения систем отопления к тепловым сетям – зависимая, т.к. вода из тепловой сети поступает непосредственно в нагревательные приборы систем теплопотребления;
- по способу регулирования отпуска тепловой энергии – центральное качественное, т.к. отпуск тепловой энергии, необходимый для поддержания нормативной температуры в помещениях потребителей регулируется изменением температуры воды в подающей магистрали тепловой сети;
- используемый температурный график котельной 95⁰С - 70⁰ С.
- тепловые сети выполнены как в подземном исполнении, так и – надземном;
- изоляция трубопроводов тепловых сетей выполнена из минераловатных утеплителей или из ППУ.

В настоящий момент структура топливного баланса по котельным, обслуживаемым Селивановским филиалом ООО «Владимиртеплогаз», в МО СП Малышевское выглядит следующим образом:

Существующий топливный баланс (по состоянию на 01.01.2018)

№ п.п.	Наименование котельной	Вид топлива	Удельная норма расхода топлива, кг.у.т./Гкал	Расход натурального топлива, тыс. м. куб. (т)
1	кот. п. Малышево №1	природный газ	161,29	21,539
2	кот. п. Малышево №2	природный газ	156,38	79,800
3	кот. п. Малышево №3	природный газ	161,27	31,268
4	кот. п. Красная Ушна	природный газ	146,45	15,566
5	кот. с. Драчёво	торф	200,26	38,45
		природный газ		10,55
6	кот. п. Костенец	торф	226,07	396,37
7	кот. д. Переложниково (теплоснабжение)	природный газ	159,2	24,424
8	кот. д. Переложниково (ГВС), ул. Свободы, 17	природный газ	нет данных	нет данных

**Технические характеристики котельных и тепловых сетей,
отапливающих жилищный фонд и объекты социальной сферы
(по состоянию на 01.01.2018)**

Месторасположение котельной	Собственник	Год ввода в эксплуатацию	Топливо	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Процент загрузки, %	Протяженность эксплуатируемых тепловых сетей в двух трубном исполнении, м
с. Малышево (№1)	Муниципальная собственность	2008	Природный газ	0,136	СО - 0,062574	46	37
с. Малышево (№2)	Муниципальная собственность	2008	Природный газ	0,516	СО- 0,303229	58,8	161
с. Малышево (№3)	Муниципальная собственность	2008	Природный газ	0,172	СО- 0,092238	54	26
с. Драчёво	Муниципальная собственность (выведена из эксплуатации)		торф (выведена из эксплуатации)	0,5	СО- 0,061090	12,4	18
	ООО «Владимиртепло газ»	2012	природный газ	0,107		57	27
п. Костенец	Муниципальная собственность	2013	торф	0,94	СО- 0,379068	40,3	506
п. Красная Ушна	Муниципальная собственность	2007	Природный газ	0,08	СО- 0,075267	94	30
д. Переложниково (теплоснабжение)	Муниципальная собственность	2014	Природный газ	0,084	СО- 0,06800	81	20
кот. д. Переложниково, ул. Свободы, 17 (ГВС)	Муниципальная собственность		Природный газ	0,08428	0,07396 (зимний период) 0,06020 (летний период)	88	5

Калькуляция тарифа ООО "Владимиртеплогаз" Селивановский район на 2015-2018 гг.

№ п/п	Калькуляционные статьи затрат	Утверждено постановлением ДЦТ с 01.07. 2015 год	Утверждено постановлением ДЦТ С 01.07. 2016 год	Утверждено постановлением ДЦТ С 01.07. 2017 год	Утверждено постановлением ДЦТ С 01.07. 2018год
		с 01.07.2015	с 01.07.2016	С 01.07. 2017 год	С 01.07. 2018 год
1	Ресурсы, всего	45 329,752	40 550,761	38664,44	
	Выработка тепловой энергии, Гкал	37 456,974	34 948,505	33030,86	
	Покупка тепловой энергии, Гкал	7 872,778	5 602,256	5633,58	
	Собственные нужды котельной, Гкал	1 508,458	1 162,327	1433,61	
	Доля собственных нужд к объему выработки, %	3,33	2,87	4,34	
	Отпуск в сеть, Гкал	43 821,29	39 499,91	37230,83	
	Потери тепловой энергии в сетях транспортирующей организации, Гкал	10 634,116	9 066,272	9507,49	
	Потери и собственные нужды в % к ресурсам	26,79	25,22	25,54	
2	Полезный отпуск, Гкал	33 187,178	30 433,638	27723,337	
	в т.ч. расход тепловой энергии на нужды предприятия, Гкал	0,000	0,000	0	
	продажа на сторону, Гкал	33 187,178	30 433,638	27723,337	
	бюджетные потребители, Гкал	11 356,448	11 477,048	10418,28	
	население, Гкал	19 678,638	16 997,518	15928,09	

	<i>прочие, Гкал</i>	2 152,092	1 959,072	1376,97	
3.	<i>Затраты на покупку тепловой энергии, тыс. руб.</i>	6 461,58	4 562,76	4674,23	
	<i>Объем покупки тепловой энергии, Гкал</i>	7 872,778	5 602,256	5633,58	
	<i>Средневзвешенный тариф покупки, руб. за 1 Гкал</i>	820,75	814,45	829,71	
	<i>- покупка т/э от ОАО КПЗ "Новлянский", Гкал</i>	7 872,778	5 602,256	5633,58	
	<i>- тариф на т/э ОАО КПЗ "Новлянский", руб./Гкал</i>	820,75	814,45	829,71	
4.	<i>Итоговая необходимая валовая выручка, тыс. руб.</i>	73 013,15	71 495,85	69231,78	
5.	<i>Тариф до конечного потребителя, руб. за 1 Гкал</i>	2 200,04	2 349,24	2497,24	
	<i>Рентабельность, %</i>	0,00	0,00	0	
	<i>Рост к действующему тарифу, %</i>	108,6	106,8	106,3	
	<i>Тариф для населения (с учётом НДС)</i>	2 596,05	2 772,10	2946,74	

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

Для оценки и прогнозирования перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель необходимо проанализировать существующий баланс потребления тепловой энергии. В таблице представлены показатели баланса котельных на территории МО СП Малышевское, по состоянию на 01.01.2018 года:

Существующий баланс (на 01.01.2018)				
№ п.п.	Наименование котельной	Тепловая энергия на отопление, Гкал.	Тепловая энергия на ГВС, Гкал.	ИТОГО
				Объем спроса на тепловую энергию за отопительный сезон Гкал
1	кот. с. Малышево (№1)	138,686	0	138,686
2	кот. с. Малышево (№2)	552,640	0	552,640
3	кот. с. Малышево (№3)	222,830	0	222,830
4	кот. с. Драчёво	151,027	0	151,027
5	кот. п. Костенец	856,386	0	856,386
6	кот. п. Красная Ушна	182,385	0	182,385
7	кот. д. Переложниково (теплоснабжение)	178,788	0	178,788
8	кот. д. Переложниково (ГВС), ул. Свободы, 17	0	56,780 (проектные данные)	0
ИТОГО:		2282,742	56,780	2339,522

В соответствии с генеральным планом МО СП Малышевское, планируется газификация следующих населенных пунктов: д. Корелкино, д. Ярцево, д. Неклюдово, д. Знаменка, д. Жары, д. Юромка, п. Костенец, п. Первомайский, д. Кочергино, д. Санчугово, д. Ивановская

Перспективный баланс спроса в МО СП Малышевское на тепловую энергию представлен исходя из варианта реализации мероприятий, направленных на перевод существующего жилищного фонда с централизованного теплоснабжения на децентрализованное после газификации населенных пунктов.

Поэтапные мероприятия определены к существующим котельным осуществляющим централизованное теплоснабжение:

Котельная с. Малышево (№1):

- мероприятия не планируются.

Котельная с. Малышево (№2):

- мероприятия не планируются.

Котельная с. Малышево (№3):

- мероприятия не планируются.

Котельная с. Драчево:

- мероприятия не планируются.

Котельная п. Красная Ушна

- мероприятия не планируются.

Котельная д. Переложниково (теплоснабжение):

- мероприятия не планируются.

Котельная д. Переложниково (ГВС), ул. Свободы, 17:

- мероприятия не планируются.

Котельная п. Костенец:

- в связи с газификацией п. Костенец осуществление собственниками жилых и нежилых помещений (при наличии) многоквартирных жилых домов в п. Костенец №№ 16, 19, 20 мероприятий по переводу помещений с централизованного теплоснабжения на индивидуальное отопление **в период с 01.05.2019 по 15.09.2019.**

- в связи с газификацией п. Костенец осуществление перевода систем теплоснабжения всех помещений в здании д. № 29 (помещений Костенецкого СК филиала МБУК «РЦКД», КУМИ администрации района, ФАП ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ», отделения почтовой связи) с централизованного теплоснабжения на индивидуальное **в период с 01.05.2019 по 15.09.2019**, так как после перехода квартир в жилых домах на индивидуальное поквартирное отопление присоединенная нагрузка потребителей тепловой энергии значительно сократится, а следовательно будет многократно меньше генерирующей мощности котельной на твердом топливе п. Костенец;

- вывод из эксплуатации незадействованных в транспортировке теплоносителя участков тепловых сетей;

- вывод из эксплуатации котельной п. Костенец, работающей на твердом топливе (торфяные брикеты);

- демонтаж выведенных из эксплуатации незадействованных в транспортировке теплоносителя участков тепловых сетей (при целесообразности).

Котельная Губино, ул. Лесная (д/сад, школа):

- в 2019 - 2020 годах строительство и ввод в эксплуатацию новой газовой модульной котельной с тепловыми сетями для теплоснабжения помещений МДОУ «Детский сад №6» и МОУ «Малышевская СОШ» (д.

Губино, ул. Лесная, д.9);

- ввод в эксплуатацию тепловых сетей Ду50 мм – 17,0 м (в двухтрубном исчислении);

- вывод из эксплуатации угольной котельной и демонтаж оборудования;

- вывод из эксплуатации незадействованной в транспортировке теплоносителя тепловой сети (решение по участкам, протяженности выводимой из эксплуатации тепловой сети и срокам исполнения будет принято на основании решения собственника тепловой сети);

- демонтаж (при целесообразности) тепловой сети.

Вновь построенные объекты-потребители тепловой энергии в соответствии с генеральным планом МО СП Малышевское (квартал малоэтажной жилой застройки с. Малышево, д. Губино, д. Драчево) и в других населенных пунктах будут оснащаться системами индивидуального отопления.

Перспективные балансы спроса на тепловую энергию, в том числе по ООО «Владимиртеплогаз» представлены в таблицах:

Перспективный краткосрочный баланс спроса на тепловую энергию (на 2019 год)				
№ п.п.	Наименование котельной	Тепловая энергия на отопление, Гкал.	Тепловая энергия на ГВС, Гкал.	Объем спроса на тепловую энергию за отопительный сезон Гкал
1	кот. с. Малышево (№1)	138,686	0	138,686
2	кот. с. Малышево (№2)	552,640	0	552,640
3	кот. с. Малышево (№3)	222,830	0	222,830
4	кот. д. Драчёво	151,027	0	151,027
5	кот. п. Костенец	0	0	0
6	кот.п. Красная Ушна	182,385	0	182,385
7	кот. д. Переложниково (теплоснабжение)	178,788	0	178,788
8	кот. д. Переложниково (ГВС), ул. Свободы, 17	0	75,875	75,875

Полезный отпуск на 2019 год по источникам ООО «Владимиртеплогаз»

СЕ котельная №1 Малышево	отопление Гкал	138,686
	гвс Гкал	0
	пар	0
	всего телoэнергия Гкал	138,686
	всего горячая вода куб.м	0
СЕ котельная №2 Малышево	отопление Гкал	552,640
	гвс Гкал	0
	пар	0
	всего телoэнергия Гкал	552,640
	всего горячая вода куб.м	0
СЕ котельная №3 Малышево	отопление Гкал	222,830
	гвс Гкал	0
	пар	0
	всего телoэнергия Гкал	222,830
	всего горячая вода куб.м	0
СЕ котельная д. Драчево	отопление Гкал	151,027
	гвс Гкал	0
	пар	0
	всего телoэнергия Гкал	151,027
	всего горячая вода куб.м	0
СЕ котельная п. Красная Ушна	отопление Гкал	182,385
	гвс Гкал	0
	пар	0
	всего телoэнергия Гкал	182,385
	всего горячая вода куб.м	0
СЕ котельная д. Переложниково №1	отопление Гкал	178,788
	гвс Гкал	0
	пар	0
	всего телoэнергия Гкал	178,788
	всего горячая вода куб.м	0
СЕ котельная д. Переложниково ДИП	отопление Гкал	0
	гвс Гкал	75,875
	пар	0
	всего телoэнергия Гкал	75,875
	всего горячая вода куб.м	1 214,000
ИТОГО:	отопление Гкал	1426,356
	гвс Гкал	75,575
	пар	0
	всего телoэнергия Гкал	1502,231
	всего горячая вода куб.м	1 214,000

Структура полезного отпуска тепловой энергии ООО "Владимиртеплогаз" на 2019 год по котельной с. Малышево №1

	Полезный отпуск всего	ПО на нужды предприятия			ПО организациям-перепродавцам			ПО бюджетным потребителям			ПО населению		ПО прочим потребителям		
		отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	отопление	ГВС	на техн. нужды
Полезный отпуск за год	138,686							138,686							
Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,062574							0,062574							

Структура полезного отпуска тепловой энергии ООО "Владимиртеплогаз" на 2019 год по котельной с. Малышево №2

	Полезный отпуск всего	ПО на нужды предприятия			ПО организациям-перепродавцам			ПО бюджетным потребителям			ПО населению		ПО прочим потребителям		
		отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	отопление	ГВС	на техн. нужды
Полезный отпуск за год	552,640							552,640							
Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,303229							0,303229							

Структура полезного отпуска тепловой энергии ООО "Владимиртеплогаз" на 2019 год по котельной с. Малышево №3

	Полезный отпуск всего	ПО на нужды предприятия			ПО организациям-перепродавцам			ПО бюджетным потребителям			ПО населению		ПО прочим потребителям		
		отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	отопление	ГВС	на техн. нужды
Полезный отпуск за год	222,830							222,830							
Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,092238							0,092238							

Структура полезного отпуска тепловой энергии ООО "Владимиртеплогаз" на 2019 год по котельной с. Драчево

	Полезный отпуск всего	ПО на нужды предприятия			ПО организациям-перепродавцам			ПО бюджетным потребителям			ПО населению		ПО прочим потребителям		
		отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	отопление	ГВС	на техн. нужды
Полезный отпуск за год	151,027							151,027							
Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,061090							0,061090							

Структура полезного отпуска тепловой энергии ООО "Владимиртеплогаз" на 2019 год по котельной д. Переложниково (ГВС)

	Полезный отпуск всего	ПО на нужды предприятия			ПО организациям-перепродавцам			ПО бюджетным потребителям			ПО населению		ПО прочим потребителям		
		отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	отопление	ГВС	на техн. нужды

РАЗДЕЛ 2

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Все блочно-модульные газовые котельные в МО СП Малышевское построены вблизи объектов теплоснабжения, обеспечивая, таким образом, радиус эффективной транспортировки тепловой энергии до потребителей, не превышающий 250-300 м. Это позволило повысить качество теплоснабжения потребителей, улучшить гидравлические режимы работы тепловых сетей и уменьшить расход электроэнергии на создание необходимых напоров теплоносителя и уменьшить тепловые потери при транспортировке тепловой энергии.

Перспективный баланс располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены в таблицах:

Месторасположение котельной	Собственник	Год ввода в эксплуатацию	Топливо	Установленная мощность, Гкал/час
с. Малышево (№1)	Муниципальная собственность	2008	Природный газ	0,136
с. Малышево (№2)	Муниципальная собственность	2008	Природный газ	0,516
с. Малышево (№3)	Муниципальная собственность	2008	Природный газ	0,172
с. Драчево	ООО «Владимиртеплогаз»	2012	природный газ	0,107
п. Красная Ушна	Муниципальная собственность	2007	Природный газ	0,08
д. Переложниково (теплоснабжение)	Муниципальная собственность	2014	Природный газ	0,084
кот. д. Переложниково (ГВС)	Муниципальная собственность		Природный газ	0,08428

**Перспективные балансы (на 2019 год и до 2030 года) тепловой нагрузки потребителей от источников тепловой энергии
ООО «Владимиртеплогаз»**

Котельная			Нагрузка на отопление, Гкал/час	Нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Нагрузка на пар, Гкал/час	Плановое отключение объекта расчета	Суммарная нагрузка, Гкал/час
ЦТП								
Объект расчета (адрес, функциональное назначение)	Котельная	ЦТП						
с. Малышево, (СЕ котельная №1 с. Малышево)			0,062574					0,062574
Без ЦТП			0,062574					0,062574
Мира ул, 4, (Создано при конвертации), Малышевская коррекционная школа VIII вида с.Малышево, ул. Мира, д.4	с. Малышево, (СЕ котельная №1 с. Малышево)	Без ЦТП	0,062574					0,062574
Без ЦТП			0,062574					0,062574
с. Малышево, (СЕ котельная №1 с. Малышево)			0,062574					0,062574
с. Малышево, (СЕ котельная №2 с. Малышево)			0,303229					0,303229
Без ЦТП			0,303229					0,303229
Ленина ул, 2, (Создано при конвертации), Сред. школа пристройка к гаражу с. Малышево, ул. Ленина, д.2	с. Малышево, (СЕ котельная №2 с. Малышево)	Без ЦТП	0,002085					0,002085
Ленина ул, 2, (Создано при конвертации),	с. Малышево, (СЕ котельная №2 с. Малышево)	Без ЦТП	0,02585					0,02585

Средняя школа гараж с. Малышево, ул. Ленина, д.2)								
Ленина ул, 2, (Создано при конвертации), Средняя школа с. Малышево, ул. Ленина, д.2)	с. Малышево, (СЕ котельная №2 с. Малышево)	Без ЦТП	0,275294					0,275294
Без ЦТП			0,303229					0,303229
с. Малышево, (СЕ котельная №2 с. Малышево)			0,303229					0,303229
с. Малышево, (СЕ котельная №3 с. Малышево)			0,092238					0,092238
Без ЦТП			0,092238					0,092238
Ленина ул, 7, (Создано при конвертации), ФАП с. Малышево. Ул. Ленина, 7)	с. Малышево, (СЕ котельная №3 с. Малышево)	Без ЦТП	0,008786					0,008786
Ленина ул, 7, (Создано при конвертации), Д/сад №6 с. Малышево, ул. Ленина, д.7)	с. Малышево, (СЕ котельная №3 с. Малышево)	Без ЦТП	0,069387					0,069387
Ленина ул, 7, (Создано при конвертации), Библиотека с. Малышево ул. Ленина, 7 в д/саду)	с. Малышево, (СЕ котельная №3 с. Малышево)	Без ЦТП	0,007658					0,007658
Ленина ул, 7, (Создано при конвертации), помещение д/сада с. Малышево, ул.)	с. Малышево, (СЕ котельная №3 с. Малышево)	Без ЦТП	0,006407					0,006407

Ленина, д.7								
Без ЦТП			0,092238					0,092238
с. Малышево, (СЕ котельная №3 с. Малышево)			0,092238					0,092238
Свободы ул, (СЕ БМК Переложниково дом-интернат)					0,02585			0,02585
Без ЦТП					0,02585			0,02585
Свободы ул, 17, (Создано при конвертации), ГБУСОВО Дом интернат д. Переложниково, ул. Свободы, д.17 ГВС	Свободы ул, (СЕ БМК Переложниково дом-интернат)	Без ЦТП			0,02585			0,02585
Без ЦТП					0,02585			0,02585
Свободы ул, (СЕ БМК Переложниково дом-интернат)					0,02585			0,02585
с. Драчево, (СЕ котельная д. Драчево)			0,06109					0,06109
Без ЦТП			0,06109					0,06109
Кирпичная ул, 2, (Создано при конвертации), МУ "Управление адм. зданиями и транспортом" МО СП Малы	с. Драчево, (СЕ котельная д. Драчево)	Без ЦТП	0,004854					0,004854
Кирпичная ул, 2, (Создано при конвертации), Д/сад 6 с. Драчево, ул. Кирпичная, д.2	с. Драчево, (СЕ котельная д. Драчево)	Без ЦТП	0,045511					0,045511
Кирпичная ул, 2, (Создано при	с. Драчево, (СЕ котельная д.	Без ЦТП	0,010725					0,010725

конвертации), клуб с. Драчево) Драчево, ул.Кирпичная, д.2								
Без ЦТП			0,06109					0,06109
с. Драчево, (СЕ котельная д. Драчево)			0,06109					0,06109
д. Переложниково, (СЕ БМК д. Переложниково № 1)			0,068					0,068
Без ЦТП			0,068					0,068
Свободы ул, 17, (Создано при конвертации), ГБУСОВО Дом интернат д. Переложниково, ул. Свободы, д.17	д. Переложниково, (СЕ БМК д. Переложниково № 1)	Без ЦТП	0,068					0,068
Свободы ул, 17, (Создано при конвертации), ГБУСОВО Дом интернат д. Переложниково, ул. Свободы, д.17	д. Переложниково, (СЕ БМК д. Переложниково № 1)	Без ЦТП	0,068					0,068
Без ЦТП			0,068					0,068
д. Переложниково, (СЕ БМК д. Переложниково № 1)			0,068					0,068

Существующая и перспективная зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии в населенных пунктах МО СП Малышевское:

Существующая зона действия (по состоянию на 01.01.2018)

Наименование населенного пункта	Вид теплоснабжения/ Тип топлива
Деревня Большое Кольцово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Большое Угрюмово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Глебово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Губино	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Гусек	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Драчево	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо; Индивидуальное отопление (котлы) / Электрическая энергия
Деревня Елхи	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Жары	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Село Захарово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Знаменка	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Ивановская	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Ивановково	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Карпово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Корелкино	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Поселок Костенец	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Кочергино	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Поселок Красная Ушна	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Село Малышево	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо

Деревня Марьевка	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Митрофаново	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Мичково	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Наговицыно	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Неклюдово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Николо-Ушна	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Село Никулино	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Новое Бибеево	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Ознобишино	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Поселок Первомайский	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Переложниково	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Пошатово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Савино	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Савково	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Санчугово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Святцы	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Старое Бибеево	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Троицко-Колычево	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Юромка	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Ярцево	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо

Перспективная зона действия (до 2030 года)

Наименование населенного пункта	Вид теплоснабжения/ Тип топлива
Деревня Большое Кольцово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Большое Угрюмово	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Глебово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Губино	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Гусек	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Драчево	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо; Индивидуальное отопление (котлы) / Электрическая энергия
Деревня Елхи	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Жары	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Село Захарово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Знаменка	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Ивановская	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Ивановково	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Карпово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Корелкино	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Поселок Костенец	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Кочергино	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Поселок Красная Ушна	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Село Малышево	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ;

	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Марьевка	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Митрофаново	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Мичково	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Наговицино	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Неклюдово	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Николо-Ушна	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Село Никулино	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Новое Бибеево	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Ознобишино	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Поселок Первомайский	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Переложниково	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Пошатово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Савино	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Савково	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Санчугово	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Святцы	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Старое Бибеево	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Троицко-Колычево	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Юромка	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
Деревня Ярцево	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо

РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Перспективный баланс теплоносителя в МО СП Малышевское представлен в таблице:

Перспективный баланс теплоносителя					
№ п.п.	Наименование котельной,	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч		Потребность теплоносителя, куб.м/ч.
			отопление (СО)	ГВС	
1	кот. с. Малышево (№1)	0,136	0,062574	0	2,50
2	кот. с. Малышево (№2)	0,516	0,303229	0	12,2
3	кот. с. Малышево (№3)	0,172	0,092238	0	3,8
4	кот. д. Драчёво	0,107	0,061090	0	2,4
5	кот. п. Красная Ушна	0,08	0,075267	0	3,0
6	кот. д. Переложниково (теплоснабжение)	0,084	0,0680	0	2,7
7	кот. д. Переложниково (ГВС), ул. Свободы, 17	0,08428	0	0,0258500	1,03

РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В целях:

- выведения из эксплуатации участков тепловых сетей с высоким физическим износом для уменьшения потерь тепловой энергии;
- выведения из эксплуатации источников тепловой энергии с высоким физическим износом и низким КПД;
- использования менее дорогостоящего топлива

предусматривается в **2019 году** ввод в эксплуатацию теплового источника в отдельном помещении д. №29 п. Костенец для перевода на индивидуальное газовое теплоснабжение существующей системы теплоснабжения помещений административного здания п. Костенец д. 29 для осуществления теплоснабжения учреждений бюджетной сферы, с последующим выводом из эксплуатации котельной, работающей на твёрдом топливе в п. Костенец.

Также планируется строительство 1-ой газовой котельной в д. Губино (ул. Лесная) для осуществления теплоснабжения помещений МДОУ «Детский сад №6» и МОУ «Малышевская СООШ» в д. Губино, с последующим выводом из эксплуатации угольной котельной. Источники финансирования:

- федеральный и (или) областной, местный бюджеты (при условии внесения в федеральную или государственную программу);
- или местный бюджет.

В связи с отсутствием, на рассматриваемый период, планов строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов социально-культурного назначения, требующих централизованного теплоснабжения, строительство новых источников тепловой энергии для вновь построенных объектов не планируется.

Вновь построенные теплопотребляющие объекты в соответствии с генеральным планом МО СП Малышевское (квартал малоэтажной жилой застройки с. Малышево, д. Губино, д. Драчево) и в других населенных пунктах будут оснащаться системами индивидуального отопления.

**Предварительный
перечень мероприятий по реконструкции объектов в рамках
концессионного соглашения, который может корректироваться по
соглашению Сторон концессионного договора:**

№ п.п.	Наименование объекта	Обоснование необходимости	Основные технические характеристики			Год реализации		Расходы на реализацию в прогнозных ценах с НДС, тыс. руб.
			Ед. изм.	Значения показателя		начало	окончание	
				до реализации	после реализации			
1	Котельные с. Малышево, ул. Мира д.4, ул. Ленина д. 7, ул. Ленина д. 2: модернизация системы сетевых насосных агрегатов с установкой частотных преобразователей	Снижение потребления эл/энергии, приведения расхода теплоносителя к нормативному состоянию	шт	0	3	2019	2019	200,0
2	Котельная с. Малышево ул. Мира д. 4: замена существующего модуля с. Малышево №1	Повышение надежности, эффективности производства тепловой энергии, сокращение износа оборудования	шт: МВт	1; 0,2	1; 0,15	2028	2028	3750,0

3	Котельная с. Малышево ул. Ленина д. 7: замена существующего модуля с. Малышево №3	Повышени е надежност и, эффективн ости производст ва тепловой энергии, сокращени е износа оборудован ия	шт: МВт	1; 0,2	1; 0,1	2028	2028	3750,0
4	Котельная п. Красная Ушна ул. Заводская д. 10: модернизация котельной с заменой котлов Vaillant 466 ecotec VU OT 466-7	Повышени е надежност и, эффективн ости производст ва тепловой энергии, сокращени е износа оборудован ия	шт	2	2	2027	2027	550,0

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В связи с отсутствием, на рассматриваемый период, планов масштабного строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов социально–культурного назначения, требующих централизованного теплоснабжения строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей не планируется.

В п. Костенец тепловая сеть отопления выводится из эксплуатации после осуществления собственниками жилых и нежилых помещений (при наличии) многоквартирных жилых домов в п. Костенец №№ 16, 19, 20 мероприятий по переводу помещений с централизованного теплоснабжения на индивидуальное отопление, а также осуществления перевода систем теплоснабжения всех помещений в здании д. № 29 (помещений Костенецкого СК филиала МБУК «РЦКД», КУМИ администрации района, ФАП ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ», отделения почтовой связи) с централизованного теплоснабжения на индивидуальное

Характеристика тепловых сетей от котельной №1 с. Малышево Селивановского района

п/п	Вид системы (СО, ГВС, ПАР)	Условный диаметр, мм	Протяженность, м						Год строительства
			надземная		канальная		бесканальная		
			подающий	обратный	подающий	обратный	подающий	обратный	
1]	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1!	СО	50			36,8	36,8			с 2004 года
ИТОГО		—			36,8	36,8			—
по котельной		—	73,5						

Характеристика тепловых сетей от котельной №2 с. Малышево Селивановского района

№ п/п	Вид системы (СО, ГВС, ПАР)	Условный диаметр, мм	Протяженность, м						Год строительства
			надземная		канальная		бесканальная		
			подающий	обратный	подающий	обратный	подающий	обратный	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	СО	40	85,5	85,5					с 2004 года
2	СО	100	75,03	75,03					с 2004 года
ИТОГО		—	160,53	160,53					- .
по котельной			321,1						

Характеристика тепловых сетей от котельной №3 с. Малышево Селивановского района

№	Вид системы (СО, ГВС, ПАР)	Условный диаметр, мм	Протяженность, м						Год строительства
			надземная		канальная		бесканальная		
			подающий	обратный	подающий	обратный	подающий	обратный	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	СО	50			25,9	25,9			с 2004 года
ИТОГО		—			25,9	25,9			—
по котельной		---	51,8						

Характеристика тепловых сетей от котельной д. Драчево Селивановского района

№ п/п	Вид системы (СО, ГВС, ПАР)	Условный диаметр, мм	Протяженность, м						Год строительства	
			надземная		канальная		бесканальная			
			подающий	обратный	подающий	обратный	подающий	обратный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	СО	70	18	18						1959-1990
ИТОГО			18,0	18,0						-
по котельной		—	36,0							

Характеристика тепловых сетей от котельной п. Костенец Селивановского района

1. Теплоснабжающей организацией эксплуатируются тепловые сети отопления L=0,425 км (в двухтрубном исполнении) от общей протяженности 0,506 км.
2. Не эксплуатируются тепловые сети отопления L=0,081 км (в двухтрубном исполнении).

№ п/п	Вид системы (СО, ГВС, ПАР)	Условный диаметр, мм	Протяженность, м						Год строительства	
			надземная		канальная		бесканальная			
			подающий	обратный	подающий	обратный	подающий	обратный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	СО	50	44,1	44,1	87,3	87,3				1959-1990
2	СО	70	53,6	53,6	148,0	148,0				1959-1990
3	СО	100	78,43	78,43	94,6	94,6				1959-1990
ИТОГО		—	176,1	176,1	329,9	329,9				—
ВСЕГО по котельной		—	1012,0							

Характеристика тепловых сетей от котельной п. Красная Ушна Селивановского района

№ п/п	Вид системы	Условный	Протяженность, м						Год строительства	
			надземная		канальная		бесканальная			
			подающий	обратный	подающий	обратный	подающий	обратный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	СО	70			30,2	30,2				с 2004 года
ИТОГО		-----			30,2	30,2				—
ВСЁГО по котельной		---	60,4							

Характеристика тепловых сетей от котельной д. Переложниково Селивановского района

№ п.п.	Вид системы (СО, ГВС, ПАР)	Условный диаметр, мм	Протяженность, м						Год строительства	
			надземная		канальная		бесканальная			
			подающий	обратный	подающий	обратный	подающий	обратный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	СО	50	1,8	1,8			18,5	18,5		с 2013 года
ИТОГО			1,8	1,8			18,5	18,5		—
ВСЁГО по котельной		---	40,6							

РАЗДЕЛ 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Краткосрочный перспективный топливный баланс (на 2019 год)

№ п.п.	Наименование котельной	Вид топлива	Удельная норма расхода топлива, кг.у.т./Гкал	Расход натурального топлива, тыс. м. куб. / т
1	кот. с. Малышево (№1)	Природный газ	156,86	22,22*
2	кот. с. Малышево (№2)	Природный газ		75,723*
3	кот. с. Малышево (№3)	Природный газ		29,914*
4	кот. д. Драчёво	Природный газ		20,37*
5	кот. п. Красная Ушна	Природный газ		21,511*
6	кот. д. Переложниково (теплоснабжение)	Природный газ		27,224*
7	кот. д. Переложниково (ГВС), ул. Свободы, 17	Природный газ	159,0	11,08*

Примечание: * - значения могут корректироваться в соответствии с методикой департаментом цен и тарифов администрации ВО.

РАЗДЕЛ 7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с предложениями о строительстве и техническом перевооружении источников тепловой энергии предлагается в течение планового периода инвестировать 4,4 млн. руб. в строительство 1-ой котельной, работающей на природном газе.

	Наименование объекта	Наименование мероприятий	Цели реализации мероприятий	Установленная мощность, Гкал/час	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.
1	кот. д. Губино, ул. Лесная (д/сад, школа)	Строительство газовой модульной котельной для теплоснабжения помещений МДОУ «Детский сад №6» и МОУ «Малышевская СООШ»	Повышение надежности теплоснабжения, уменьшение потерь тепловой энергии в тепловых сетях, снижение затрат на выработку и транспортировку тепловой энергии до потребителей	0,069	4400,0

РАЗДЕЛ 8

РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации». Правила организации теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, в пункте 7 Правил устанавливают следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО):

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Существующие зоны действия источников тепловой энергии определены фактически сложившимся в поселении режимом потребления тепловой энергии, перспективные зоны действия систем теплоснабжения сформированы по результатам анализа существующего положения в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии и теплоносителя и планируемого прироста строительных площадей к 2030 году.

Учитывая вышеизложенное, ООО «Владимиртеплогаз» не противоречит критериям отбора единой теплоснабжающей организации на территории поселения как организация, обладающая на законных правах тепловыми сетями с одной из наибольших емкостей и максимальным количеством точек поставки тепловой энергии, а также необходимыми средствами и ресурсами для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения конечных потребителей, и определяется единой теплоснабжающей организацией на территории МО СП Малышевское Селивановского района.

РАЗДЕЛ 9

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

**Решение о перспективном краткосрочном (до 2019 года)
распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Котельная ЦТП			Нагрузка на отопление, Гкал/час	Нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Суммарная нагрузка, Гкал/час
Объект расчета (адрес, функциональное назначение)	Котельная	ЦТП				
с. Малышево, (СЕ котельная №1 с. Малышево)			0,062574			0,062574
Без ЦТП			0,062574			0,062574
Мира ул, 4, (Создано при конвертации), Малышевская коррекционная школа VIII вида с.Малышево, ул. Мира, д.4	с. Малышево, (СЕ котельная №1 с. Малышево)	Без ЦТП	0,062574			0,062574
Без ЦТП			0,062574			0,062574
с. Малышево, (СЕ котельная №1 с. Малышево)			0,062574			0,062574
с. Малышево, (СЕ котельная №2 с. Малышево)			0,303229			0,303229
Без ЦТП			0,303229			0,303229
Ленина ул, 2, (Создано при конвертации), Сред. школа пристройка к гаражу с. Малышево, ул. Ленина, д.2	с. Малышево, (СЕ котельная №2 с. Малышево)	Без ЦТП	0,002085			0,002085
Ленина ул, 2, (Создано при конвертации), Средняя школа гараж с. Малышево, ул. Ленина, д.2	с. Малышево, (СЕ котельная №2 с. Малышево)	Без ЦТП	0,02585			0,02585
Ленина ул, 2, (Создано при конвертации), Средняя школа с. Малышево, ул. Ленина, д.2	с. Малышево, (СЕ котельная №2 с. Малышево)	Без ЦТП	0,275294			0,275294
Без ЦТП			0,303229			0,303229
с. Малышево, (СЕ котельная №2 с. Малышево)			0,303229			0,303229
с. Малышево, (СЕ котельная №3 с. Малышево)			0,092238			0,092238

Без ЦТП			0,092238		0,092238
Ленина ул, 7, (Создано при конвертации), ФАП с. Малышево. Ул. Ленина, 7	с. Малышево, (СЕ котельная №3 с. Малышево)	Без ЦТП	0,008786		0,008786
Ленина ул, 7, (Создано при конвертации), Д/сад №6 с. Малышево, ул. Ленина, д.7	с. Малышево, (СЕ котельная №3 с. Малышево)	Без ЦТП	0,069387		0,069387
Ленина ул, 7, (Создано при конвертации), Библиотека с. Малышево ул. Ленина, 7 в д/саду	с. Малышево, (СЕ котельная №3 с. Малышево)	Без ЦТП	0,007658		0,007658
Ленина ул, 7, (Создано при конвертации), помещение д/сада с. Малышево, ул. Ленина, д.7	с. Малышево, (СЕ котельная №3 с. Малышево)	Без ЦТП	0,006407		0,006407
Без ЦТП			0,092238		0,092238
с. Малышево, (СЕ котельная №3 с. Малышево)			0,092238		0,092238
Свободы ул, (СЕ БМК Переложниково дом-интернат)				0,02585	0,02585
Без ЦТП				0,02585	0,02585
Свободы ул, 17, (Создано при конвертации), ГБУСОВО Дом интернат д. Переложниково, ул. Свободы, д.17 ГВС	Свободы ул, (СЕ БМК Переложниково дом-интернат)	Без ЦТП		0,02585	0,02585
Без ЦТП				0,02585	0,02585
Свободы ул, (СЕ БМК Переложниково дом-интернат)				0,02585	0,02585
с. Драчево, (СЕ котельная д. Драчево)			0,06109		0,06109
Без ЦТП			0,06109		0,06109
Кирпичная ул, 2, (Создано при конвертации), МУ "Управление адм. зданиями и транспортом" МО СП Малы	с. Драчево, (СЕ котельная д. Драчево)	Без ЦТП	0,004854		0,004854
Кирпичная ул, 2, (Создано при конвертации), Д/сад 6 с. Драчево, ул. Кирпичная, д.2	с. Драчево, (СЕ котельная д. Драчево)	Без ЦТП	0,045511		0,045511

Кирпичная ул, 2, (Создано при конвертации), клуб с. Драчево, ул.Кирпичная, д.2	с. Драчево, (СЕ котельная д. Драчево)	Без ЦТП	0,010725			0,010725
Без ЦТП			0,06109			0,06109
с. Драчево, (СЕ котельная д. Драчево)			0,06109			0,06109
Свободы ул, (СЕ БМК Переложниково дом-интернат)					0,02585	0,02585
Без ЦТП					0,02585	0,02585
Свободы ул, 17, (Создано при конвертации), ГБУСОВО Дом интернат д. Переложниково, ул. Свободы, д.17 ГВС	Свободы ул, (СЕ БМК Переложниково дом-интернат)	Без ЦТП			0,02585	0,02585
Без ЦТП					0,02585	0,02585
Свободы ул, (СЕ БМК Переложниково дом-интернат)					0,02585	0,02585
д. Переложниково, (СЕ БМК д. Переложниково № 1)			0,068			0,068
Без ЦТП			0,068			0,068
Свободы ул, 17, (Создано при конвертации), ГБУСОВО Дом интернат д. Переложниково, ул. Свободы, д.17	д. Переложниково, (СЕ БМК д. Переложниково № 1)	Без ЦТП	0,068			0,068
Свободы ул, 17, (Создано при конвертации), ГБУСОВО Дом интернат д. Переложниково, ул. Свободы, д.17	д. Переложниково, (СЕ БМК д. Переложниково № 1)	Без ЦТП	0,068			0,068
Без ЦТП			0,068			0,068
д. Переложниково, (СЕ БМК д. Переложниково № 1)			0,068			0,068

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

На территории МО СП Малышевское безхозяйных тепловых сетей не имеется, соответственно принимать решение по их приему в муниципальную или иную собственность не нужно.

Прогноз ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Формирование валовой выручки, необходимой для осуществления теплоснабжения, на период с 2016 по 2027 гг. происходило с учетом сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.

Индексы изменения цен, определенные в соответствии с указанными выше сценарными условиями приведены в таблице 1.

Базовым периодом для расчета тарифных последствий принят 2015 год. Структура производственных расходов принята в соответствии с утвержденной Департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области на период с 01.07.2015 г.

При расчете тарифных последствий учитывалась амортизация основных фондов, образованных в результате нового строительства модернизации и технического перевооружения основных производственных фондов включенных в состав проектов схемы теплоснабжения, принималась по линейному методу исходя из максимальных сроков полезного использования, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Расчет налога на имущество для вновь вводимого объекта выполнен в соответствии со ст. 380 НК РФ.

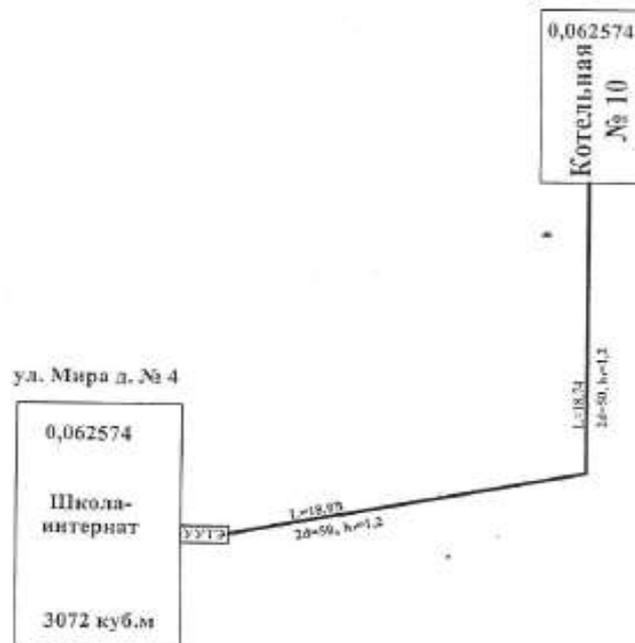
Принятые индексы-дефляторы должны уточняться при каждой последующей актуализации схемы

Приложение
к схеме теплоснабжения
МО СП Малышевское Селивановского района
Владимирской области
на 2015-2030 гг.

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МО СП МАЛЫШЕВСКОЕ
СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2015 - 2030 гг.**

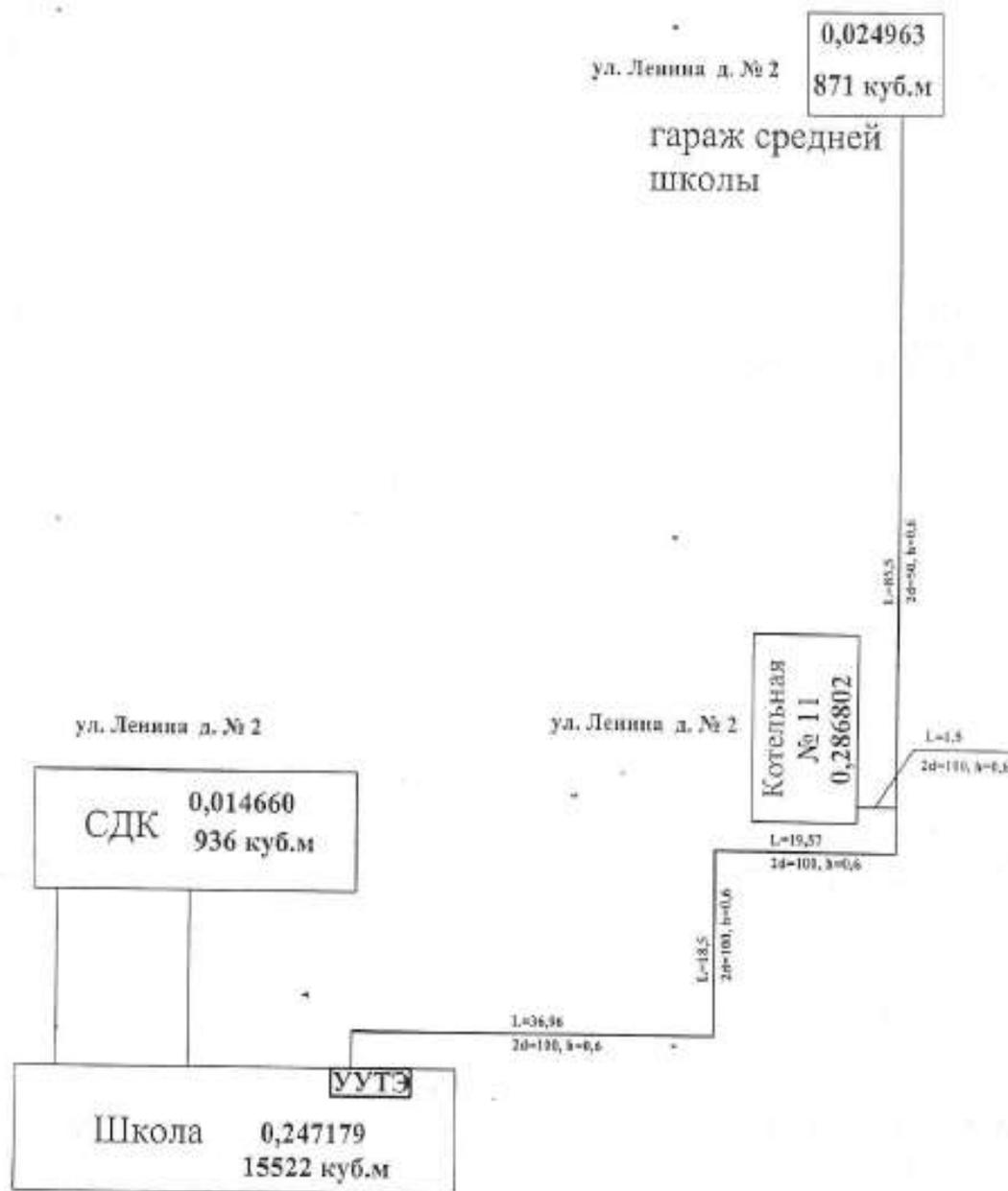
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СХЕМЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ МО СП МАЛЫШЕВСКОЕ (на 01.01.2017)

Схема тепловых сетей от котельной с. Малышево №1 (школа- интернат)



- $L=18,33$ Длина участка тепловой сети, м
 $D=50, h=1,2$ Условный диаметр трубопровода, мм, высота прокладки тепловой сети
 Прокладка подземная
 Тепловая камера

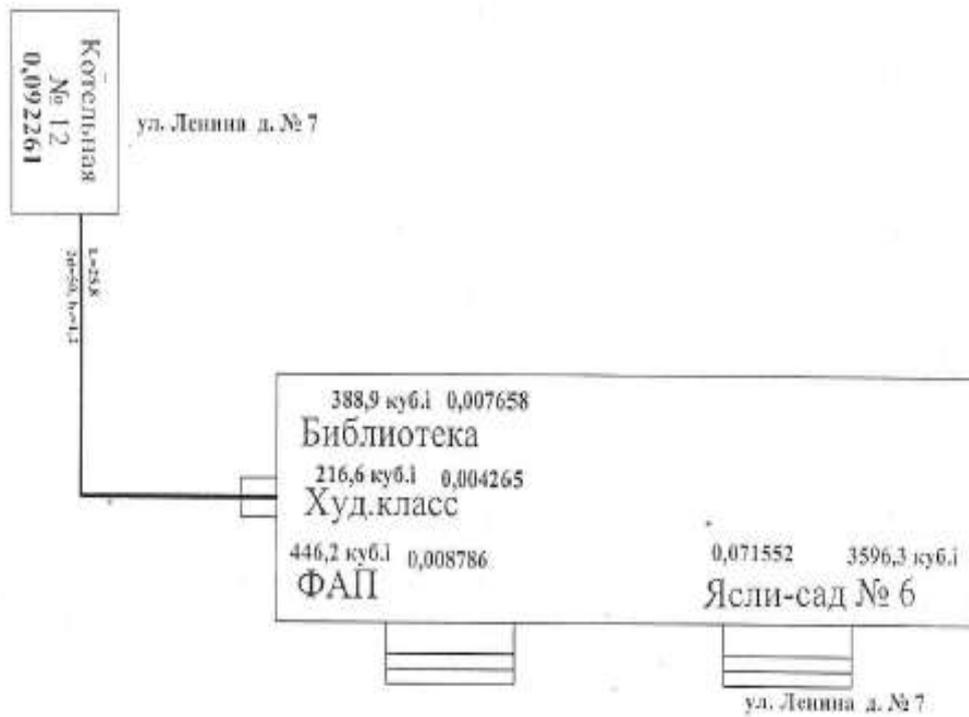
Схема тепловых сетей от котельной с. Малышево №2 (средняя школа)



$L=36,36$ Длина участка тепловой сети, м

$D=90, \Delta=0,6$ Условный диаметр трубопровода, мм, высота прокладок тепловой сети

Схема тепловых сетей от котельной с. Малышево №3 (детский сад)



1-25,8 Длина участка тепловой сети, м

20-50, h=4,06 Условный диаметр трубопровода, мм, высота прокладки тепловой сети

— Прокладка подземная

Схема тепловых сетей от котельной в д. Драчево.

ул. Кирпичная д. № 2

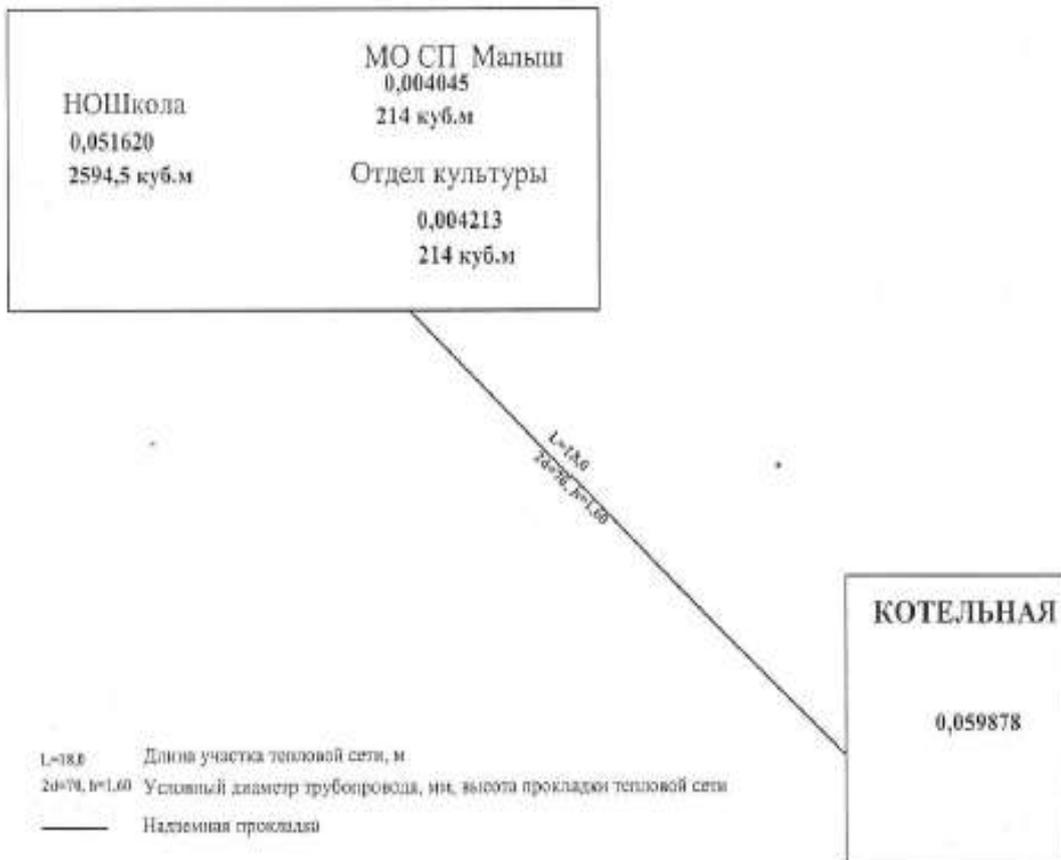
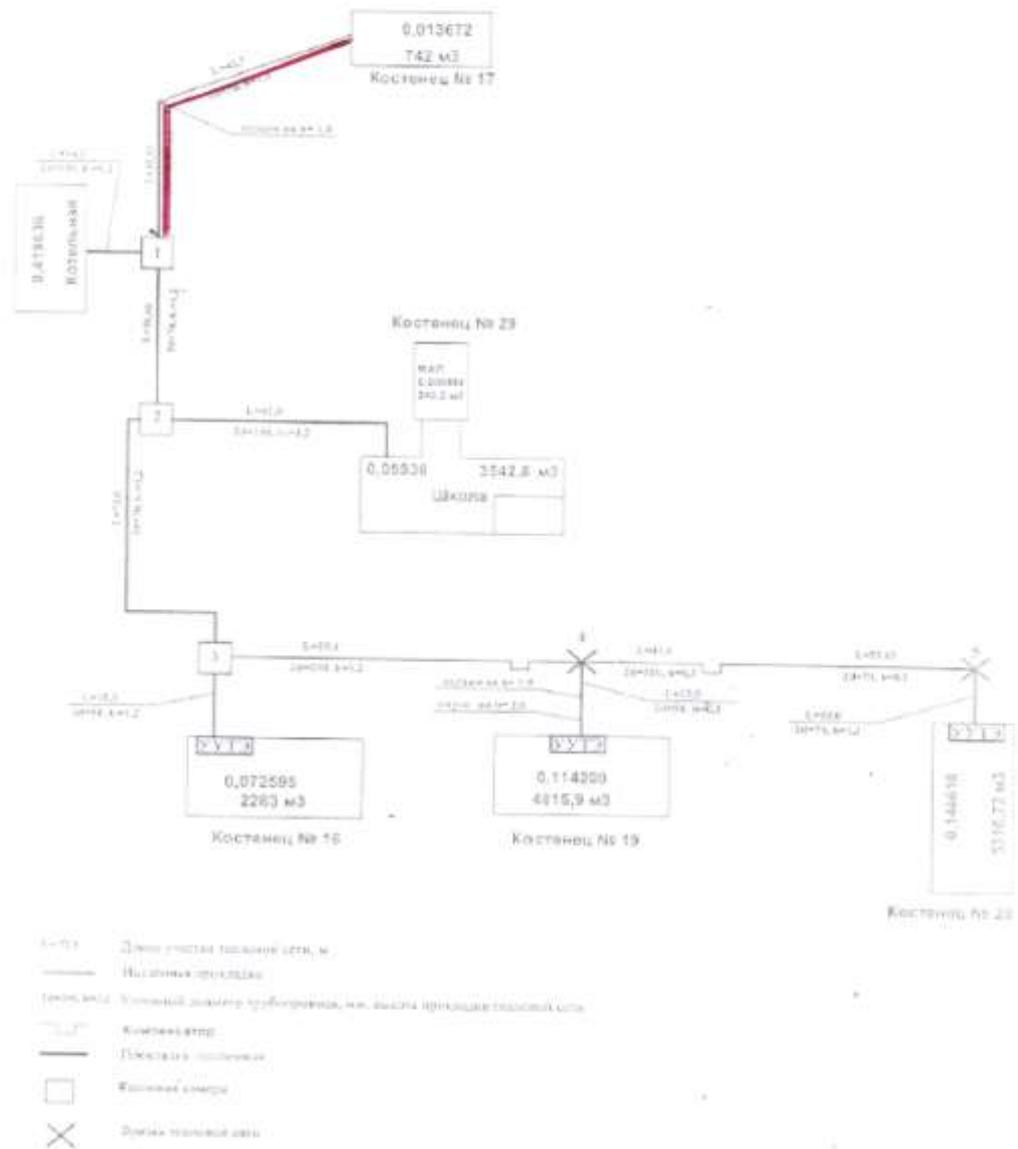
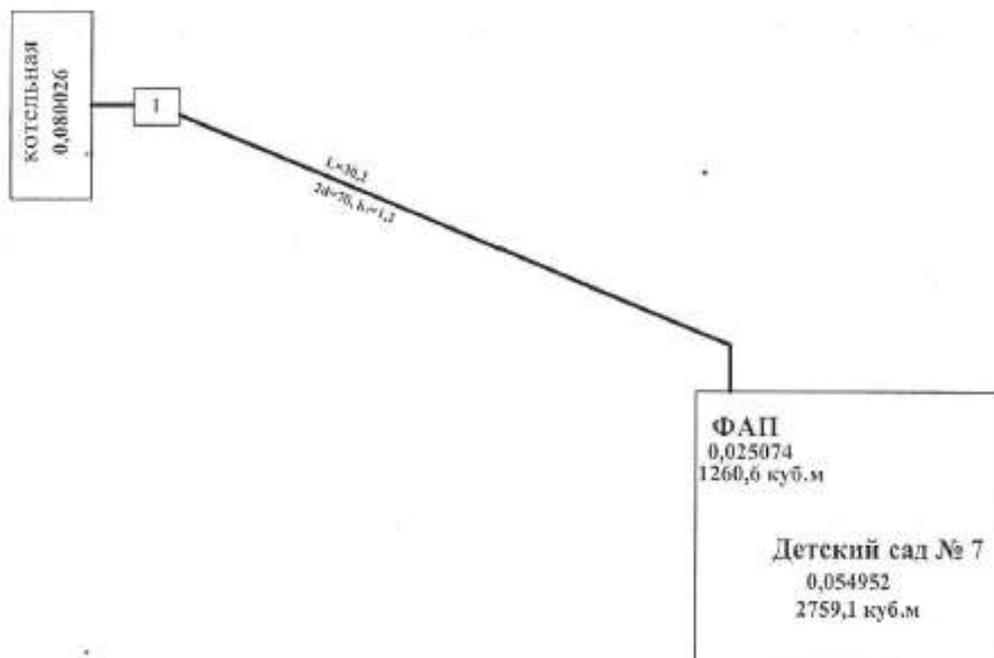


Схема тепловых сетей котельной в пос. Костенец



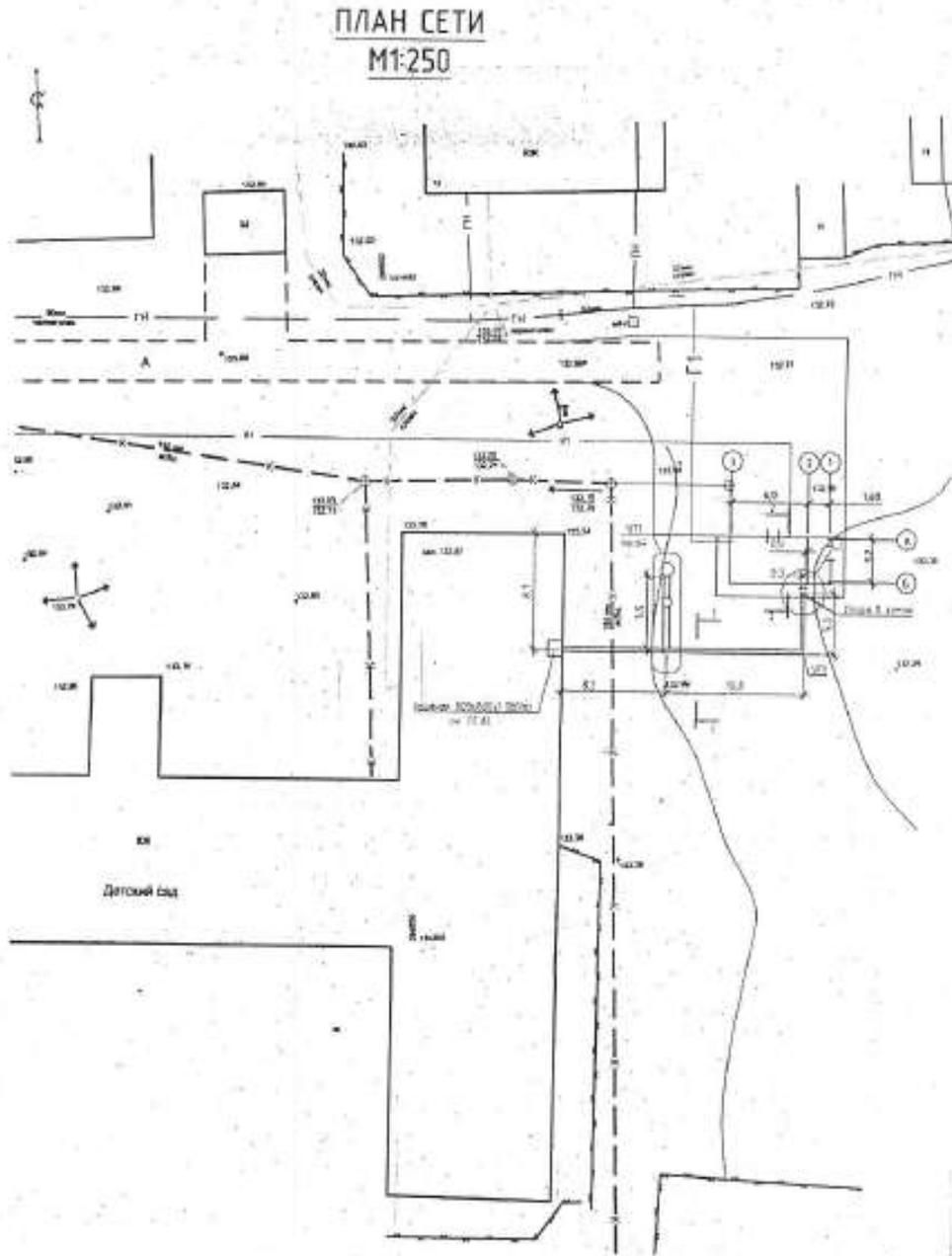
Примечание: красным цветом выделен участок тепловой сети, не эксплуатируемый теплоснабжающей организацией

Схема тепловых сетей котельной в п. Красная Ушна



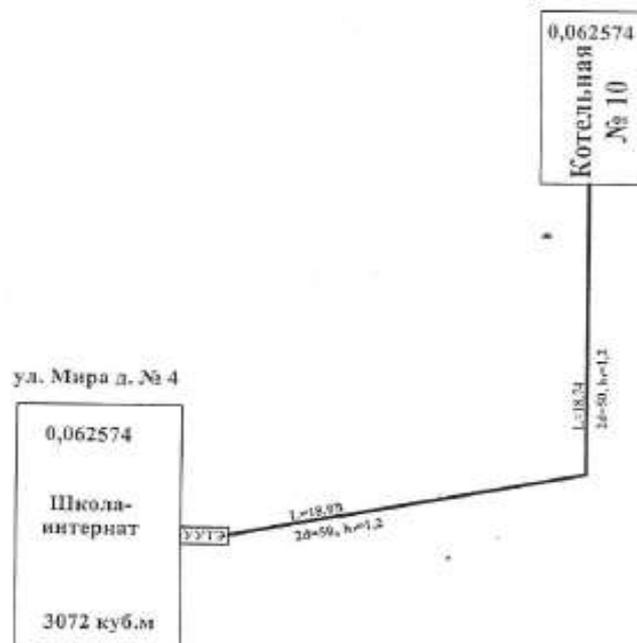
- $L=38,1$ Длина участка тепловой сети, м
 $20=7, k=1,1$ Условный диаметр трубопровода, мм, высота прокладки тепловой сети
 Прокладка подземная
 Тепловая камера

Схема тепловых сетей от котельной д. Переложниково (детский сад)



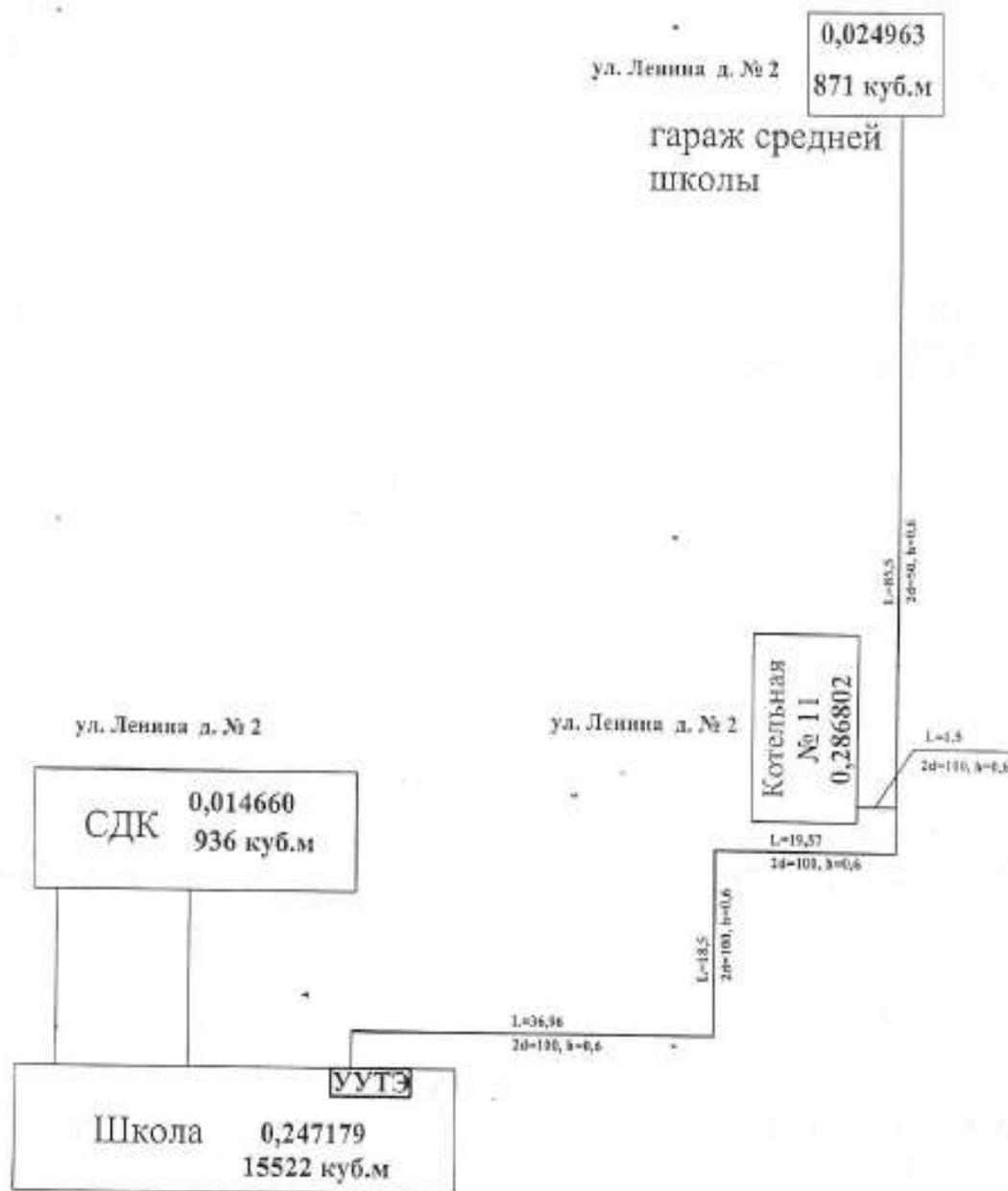
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СХЕМЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ МО СП МАЛЫШЕВСКОЕ

Схема тепловых сетей от котельной с. Малышево №1 (школа- интернат)



- L=18,97 Длина участка тепловой сети, м
- 20-50, h=1,2 Условный диаметр трубопровода, мм, высота прокладки тепловой сети
- Прокладка подземная
- Тепловая камера

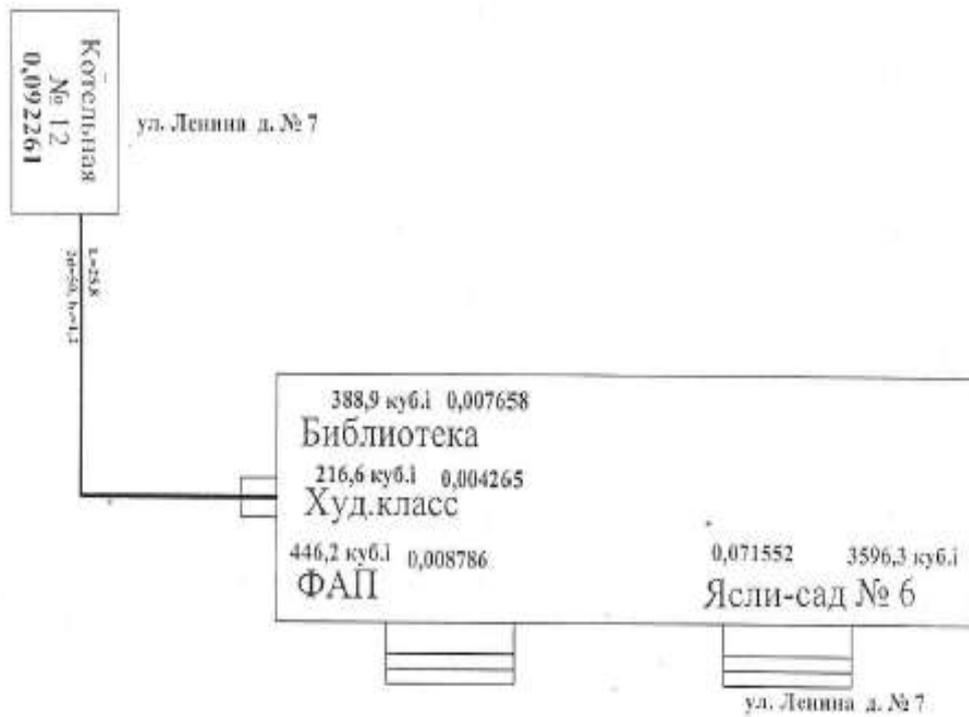
Схема тепловых сетей от котельной с. Малышево №2 (средняя школа)



$L=36,38$ Длина участка тепловой сети, м

$2d=90, 3=0,6$ Условный диаметр трубопровода, мм, высота прокладок тепловой сети

Схема тепловых сетей от котельной с. Малышево №3 (детский сад)



1-25,8 Длина участка тепловой сети, м

10-50, 6-4, 06 Условный диаметр трубопровода, мм, высота прокладки тепловой сети

— Прокладка подземная

Схема тепловых сетей от котельной в д. Драчево.

ул. Кирпичная д. № 2

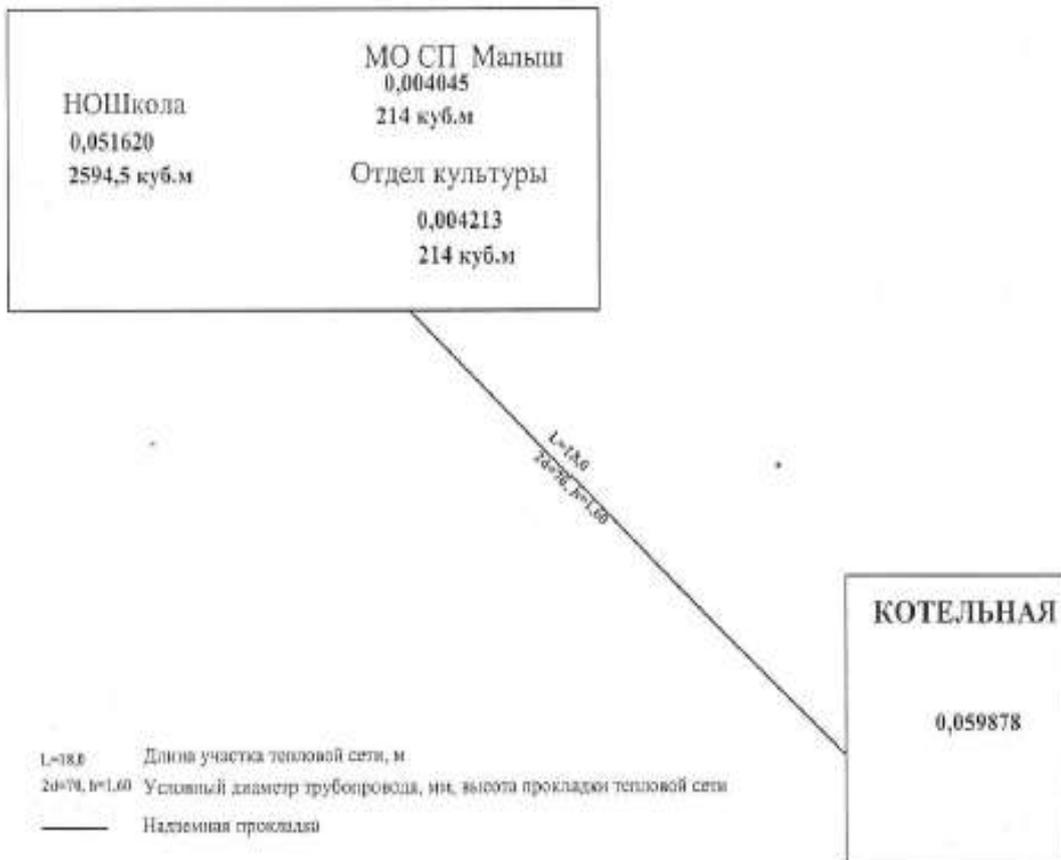


Схема тепловых сетей от котельной д. Переложниково (детский сад)

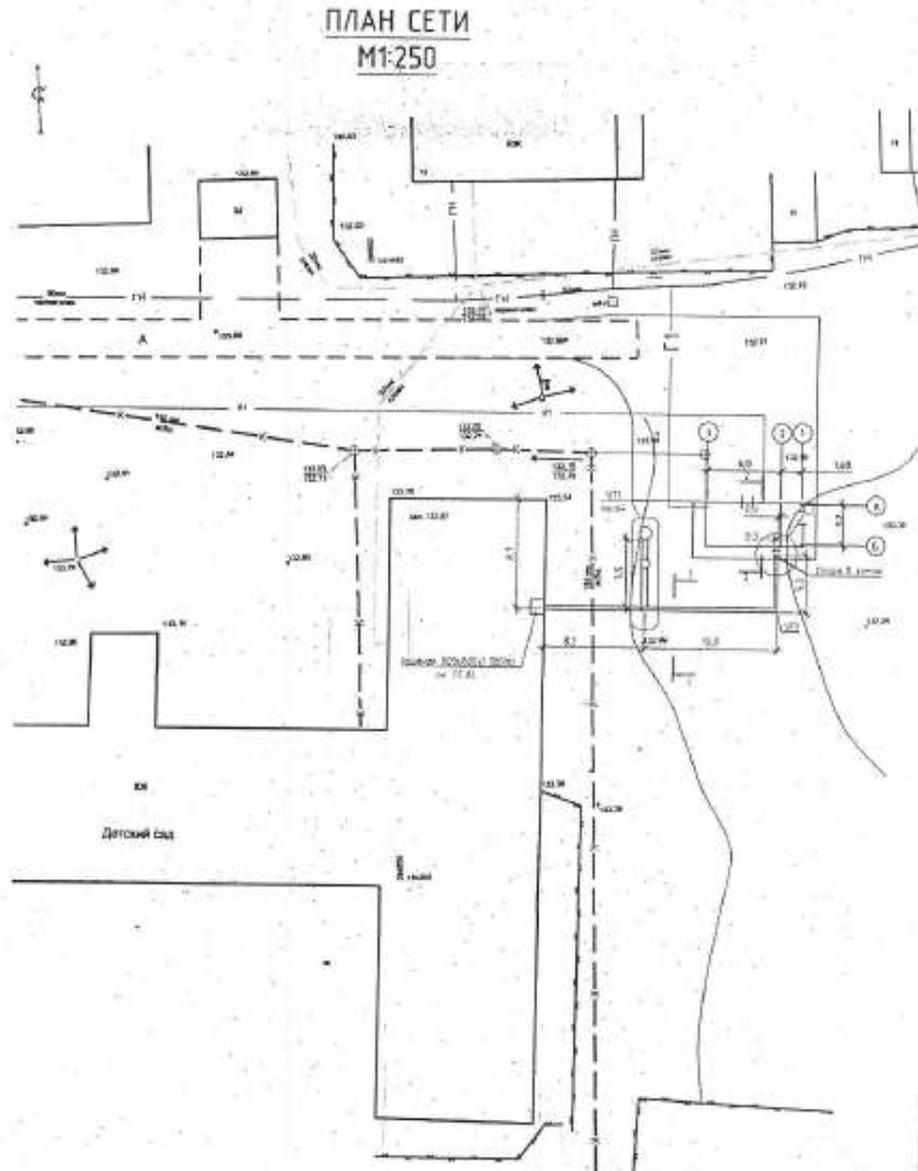
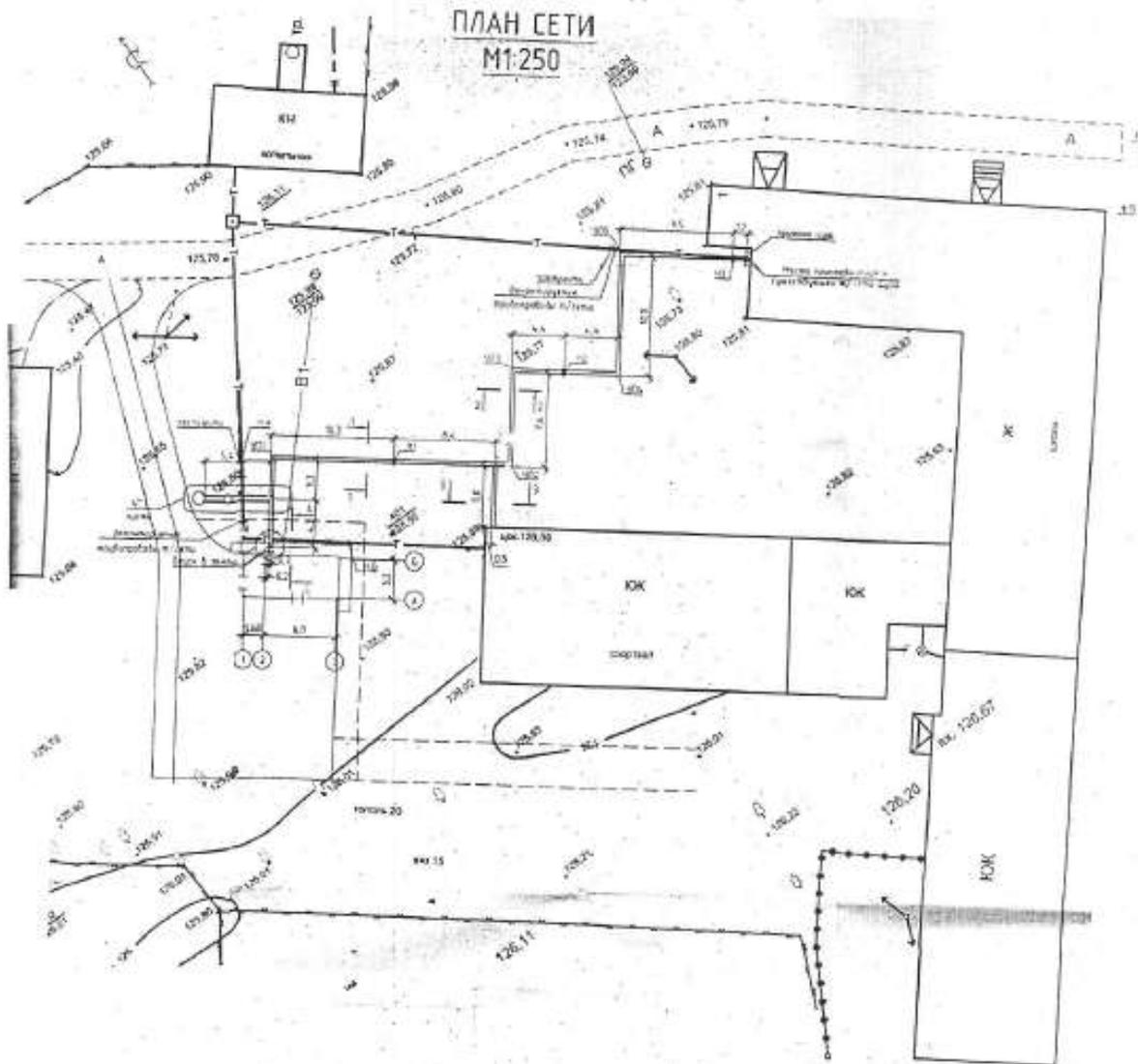
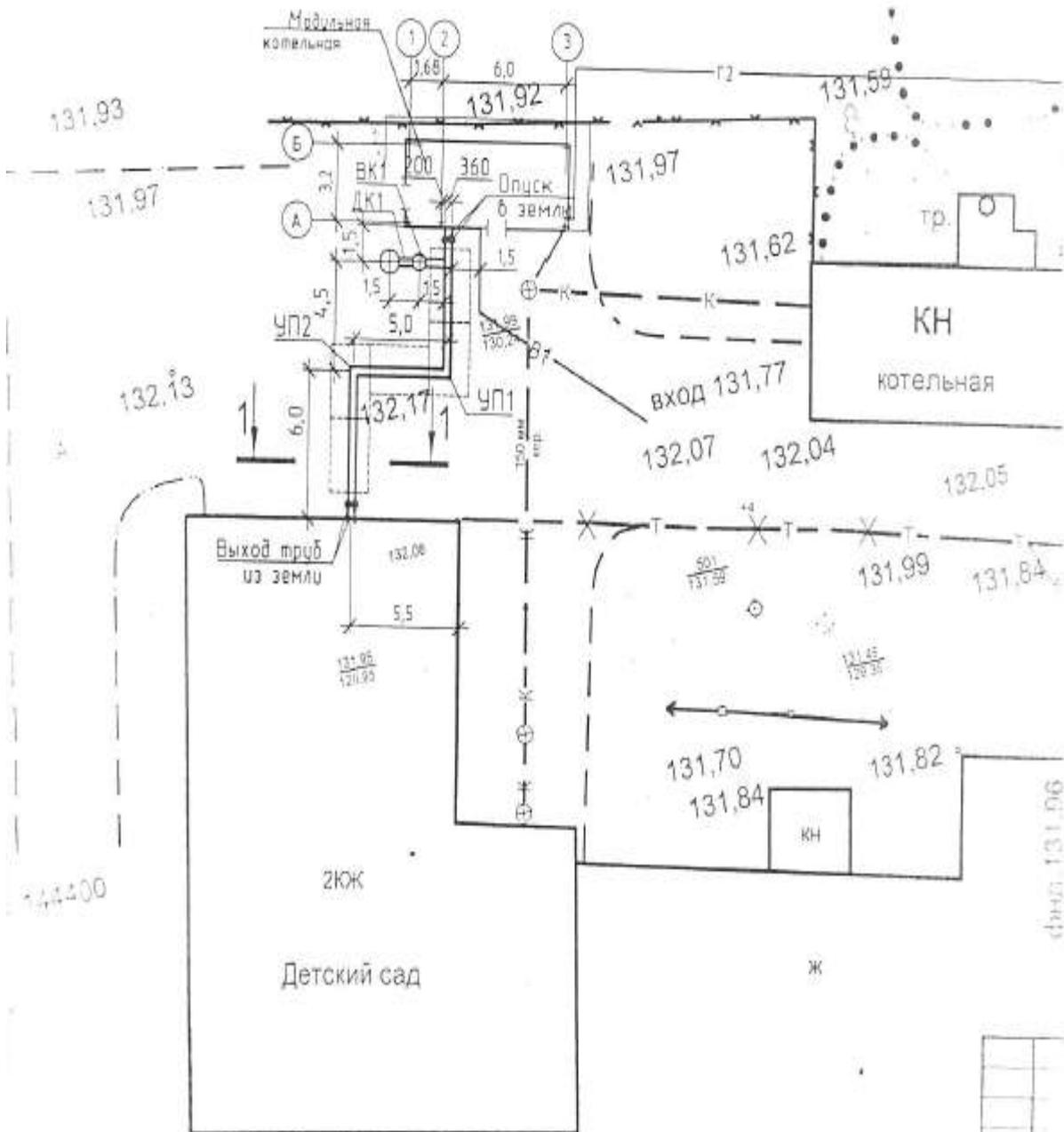


Схема тепловых сетей от котельной д. Губино (школа и ФАП)



План тепловой сети
М 1:250

Схема тепловых сетей от котельной
д. Губино (детский сад)



Изм.	№
Исполн.	
Провер.	