

Приложение
к постановлению администрации
Селивановского района
от 13.04.2018 №303
(в ред. от 26.04.2018)

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕРТКОВСКОЕ
СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2015-2030 гг.**

(актуализированная на 2019 год)

(с изменениями от 26.04.2018 №338)

Оглавление

	Введение	3
1	Раздел 1 Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в МО СП Чертковское	7
2	Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	10
3	Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя	16
4	Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	17
5	Раздел 5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	17
6	Раздел 6 Перспективные топливные балансы	20
7	Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	21
8	Раздел 8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации	21
9	Раздел 9 Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	22
10	Раздел 10 Решение по бесхозным тепловым сетям	22
11	Приложение. Графическая часть к схеме теплоснабжения МО СП Чертковское Селивановского района Владимирской области на 2015-2030 гг.	25

ВВЕДЕНИЕ

В муниципальном образовании сельское поселение Чертковское теплоснабжение многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы, кроме Надеждинского СДК в д. Надеждино и Чертковского СДК в д. Чертково, осуществлялось от котельной совхоза «Новый путь», переданной в дальнейшем в муниципальную собственность.

До октября 2014 года в поселении наряду с индивидуальным теплоснабжением централизованное теплоснабжение осуществлялось только в д. Надеждино. С четвертого квартала 2014 года осуществлён перевод Чертковского СДК филиала МБУК «РЦКД» с индивидуального на централизованное теплоснабжение от котельной ИП Кузнецов А.Н., в результате чего зона действия централизованного теплоснабжения расширилась.

Теплоснабжение юридических и физических лиц в других населённых пунктах муниципального образования осуществлялось и осуществляется по состоянию на 01.01.2016 от индивидуальных источников тепловой энергии (печи, котлы), работающих на твёрдом топливе. Исключение составляет населенный пункт д. Заречье, где часть домовладений переведена на другой вид топлива – природный газ.

Централизованные системы теплоснабжения в муниципальном образовании сельское поселение Чертковское представляет собой совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения. Она характеризуется:

- по виду теплоносителя – водяная;
- ГВС – отсутствует;
- по числу трубопроводов – двухтрубная;
- по способу присоединения систем отопления к тепловым сетям – в д. Надеждино зависимая, так как вода из тепловой сети поступает непосредственно в нагревательные приборы систем теплоснабжения, а в д. Чертково (котельная ИП Кузнецова А.Н.) – независимая, так как вода из тепловой сети поступает в контур водяного подогревателя, установленного в здании Чертковского СДК;
- по способу регулирования отпуска тепловой энергии – центральное качественное, т.к. отпуск тепловой энергии, необходимый для поддержания нормативной температуры в помещениях потребителей регулируется изменением температуры воды в подающей магистрали тепловой сети;
- используемые температурные графики котельных $95^{\circ}\text{C} - 70^{\circ}\text{C}$.
- тепловые сети выполнены в подземном и надземном исполнении;
- изоляция трубопроводов тепловых сетей выполнена в основном из минераловатных утеплителей, незначительная часть – из пенополиуретановых скорлуп в полиэтиленовой изоляции.

По состоянию на 01.01.2018 структура топливного баланса по котельной, обслуживаемой Селивановским филиалом ООО «Владимиртеплогаз» в д. Надеждино и по котельной ИП Кузнецов А.Н. в д. Чертково выглядит

следующим образом:

Существующий топливный баланс (на 01.01.2018)

№ п.п.	Наименование котельной	Вид топлива	Удельная норма расхода топлива, кг.у.т. на 1 Гкал	Расход натурального топлива, т (м3)
1	Котельная д. Надеждино	торф (брикеты)	225,59	255,158 т
2	Котельная ИП Кузнецова А.Н. д. Чертково	биотопливо (опилки, щепа)	168,0	444,08 м3

Технические характеристики котельных и тепловых сетей, отапливающих жилищный фонд и объекты социальной сферы

Месторасположение котельной	Собственник	Год ввода в эксплуатацию	Топливо	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Процент загрузки, %	Протяженность эксплуатируемых тепловых сетей в двух трубном исполнении, м
д. Надеждино	Муниципальное образование Селивановский район	Нет данных	торф	0,9	0,181564	20	352
д. Чертково	ИП Кузнецов А.Н.	2014	биотопливо	1,075	0,2382	22,2	200

Калькуляция тарифа ООО "Владимиртеплогаз" Селивановский район на 2015-2018гг.

№ п/п	Калькуляционные статьи затрат	Утверждено постановлением ДЦТ с 01.07. 2015 год	Утверждено постановлением ДЦТ С 01.07. 2016 год	Утверждено постановлением ДЦТ С 01.07. 2017 год	Утверждено постановлением ДЦТ С 01.07. 2018год
		с 01.07.2015	с 01.07.2016		
1	Ресурсы, всего	45 329,752	40 550,761	38664,44	
	Выработка тепловой энергии, Гкал	37 456,974	34 948,505	33030,86	
	Покупка тепловой энергии, Гкал	7 872,778	5 602,256	5633,58	
	Собственные нужды котельной, Гкал	1 508,458	1 162,327	1433,61	
	Доля собственных нужд к объему выработки, %	3,33	2,87	4,34	
	Отпуск в сеть, Гкал	43 821,29	39 499,91	37230,83	
	Потери тепловой энергии в сетях транспортирующей организации, Гкал	10 634,116	9 066,272	9507,49	
	Потери и собственные нужды в % к ресурсам	26,79	25,22	25,54	
2	Полезный отпуск, Гкал	33 187,178	30 433,638	27723,337	
	в т.ч. расход тепловой энергии на нужды предприятия, Гкал	0,000	0,000	0	
	продажа на сторону, Гкал	33 187,178	30 433,638	27723,337	
	<i>бюджетные потребители, Гкал</i>	<i>11 356,448</i>	<i>11 477,048</i>	<i>10418,28</i>	
	<i>население, Гкал</i>	<i>19 678,638</i>	<i>16 997,518</i>	<i>15928,09</i>	
	<i>прочие, Гкал</i>	<i>2 152,092</i>	<i>1 959,072</i>	<i>1376,97</i>	
3.	Затраты на покупку тепловой энергии, тыс. руб.	6 461,58	4 562,76	4674,23	
	Объем покупки тепловой энергии, Гкал	7 872,778	5 602,256	5633,58	
	Средневзвешенный тариф покупки, руб. за 1 Гкал	820,75	814,45	829,71	

	- покупка т/э от ОАО КПЗ "Новлянский", Гкал	7 872,778	5 602,256	5633,58	
	- тариф на т/э ОАО КПЗ "Новлянский", руб./Гкал	820,75	814,45	829,71	
4.	Итоговая необходимая валовая выручка, тыс. руб.	73 013,15	71 495,85	69231,78	
5.	Тариф до конечного потребителя, руб. за 1 Гкал	2 200,04	2 349,24	2497,24	
	Рентабельность, %	0,00	0,00	0	
	Рост к действующему тарифу, %	108,6	106,8	106,3	
	Тариф для населения (с учётом НДС)	2 596,05	2 772,10	2946,74	

РАЗДЕЛ 1
ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ
ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ
ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Для оценки и прогнозирования перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель необходимо проанализировать существующий баланс потребления тепловой энергии.

В таблице представлены показатели баланса котельной д. Надеждино, обслуживаемой Селивановским филиалом ООО «Владимиртеплогаз», и котельной ИП Кузнецова А.Н. в д. Чертково по состоянию на 01.01.2018 года:

<i>Существующий баланс (на 01.01.2018)</i>						
№ п.п.	Наименование котельной	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал			Потери тепловой энергии / собственные нужды котельной, Гкал	Выработка тепловой энергии, Гкал
		Всего, в том числе:	отопление	ГВС		
1	Котельная д. Надеждино	555,964	547,483	0	94,612 / 26,373	668,468
2	Котельная ИП Кузнецова А.Н. д. Чертково	550,7	550,7	0	82,61 / 27,54	660,85
	ИТОГО:	1106,664	1098,183	0	177,222 / 53,918	1329,318

Планируемые мероприятия определены к существующим котельным:

Котельная д. Надеждино:

- в связи отключением потребителя тепловой энергии ИП Кирюхина (база отдыха д. Надеждино) ул. Школьная д. №3 д. Надеждино от централизованного теплоснабжения, отапливающегося от собственной индивидуальной котельной на твердом виде топлива (дрова), вывести из эксплуатации не задействованный в транспортировке теплоносителя участок тепловой сети от ТК-6до объекта ИП Кирюхина $L_{\text{отопление}} = 120,8$ м в 2-х трубном исчислении.

Котельная ИП Кузнецова А.Н. д. Чертково:

- мероприятия не планируются.

Учитывая то, что в соответствии с генеральным планом муниципального образования в перспективе на территории не планируется значительное увеличение численности населения и строительства промышленных предприятий,

нет необходимости осуществлять масштабное промышленное и жилищное строительство.

Поэтому не возникает необходимости строить дополнительные генерирующие мощности (источники).

Перспективный баланс спроса на тепловую энергию представлен в таблицах:

Полезный отпуск на 2019 год по источникам ООО «Владимиртеплогаз»		
Наименование котельной	Ресурс	Полезный отпуск в год
СЕ котельная д. Надеждино	отопление, Гкал	411,036
	гвс, Гкал	0
	пар	0
	всего теплоэнергия, Гкал	411,036
	всего горячая вода, куб.м	0

Полезный отпуск на 2019 год по источникам ИП Кузнецова А.Н.		
Наименование котельной	Ресурс	Полезный отпуск в год
СЕ котельная ИП Кузнецова А.Н. д. Чертково	отопление, Гкал	550,7
	гвс, Гкал	0
	пар	0
	всего теплоэнергия, Гкал	550,7
	всего горячая вода, куб.м	0

Структура полезного отпуска тепловой энергии ООО "Владимиртеплогаз" на 2019 год по котельной д. Надеждино

	Полезный отпуск всего	ПО на нужды предприятия			ПО организациям-перепродавцам			ПО бюджетным потребителям			ПО населению		ПО прочим потребителям			
		отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	отопление	ГВС	на техн. нужды	
Полезный отпуск за год	411,036							58,122				344,164		8,750		
Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,181564							0,025047				0,152464		0,004053		

Структура полезного отпуска тепловой энергии ИП Кузнецова А.Н. д. Чертково на 2019 год

	Полезный отпуск всего	ПО на нужды предприятия			ПО организациям-перепродавцам			ПО бюджетным потребителям			ПО населению		ПО прочим потребителям			
		отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	отопление	ГВС	на техн. нужды	
Полезный отпуск за год	550,7	428,59						122,11								
Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,2382	0,1843						0,0539								

РАЗДЕЛ 2
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ
ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Радиус транспортировки тепловой энергии до потребителей д. Надеждино составляет около 145 м., что является меньше значения радиуса эффективного теплоснабжения (250-300 м.). Это позволяет, в случае необходимости, подключать дополнительные нагрузки к существующей системе центрального теплоснабжения.

Для оценки и прогнозирования перспективного баланса тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей необходимо проанализировать существующий баланс потребления тепловой энергии:

Вновь построенные объекты будут оснащаться системами индивидуального отопления.

Существующий баланс (на 01.01.2018)			
№ п.п.	Наименование котельной,	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Тепловые сети
			Протяженность эксплуатируемая в двухтрубном исполнении, м
1	котельная д. Надеждино	0,9	352
2.	котельная ИП Кузнецов А.Н. д. Чертково	1,075	200
	ИТОГО:	1,975	0,552

Краткосрочный и долгосрочный перспективные балансы на 2019 год и до 2030 года			
№ п.п.	Наименование котельной,	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Тепловые сети
			Протяженность эксплуатируемая в двухтрубном исполнении, м
1	котельная д. Надеждино	0,9	352
2.	котельная ИП Кузнецов А.Н. д. Чертково	1,075	200
	ИТОГО:	1,975	0,552

**Существующие зоны действия централизованных систем теплоснабжения и источников тепловой энергии
ООО «Владимиртеплогаз» и ИП Кузнецова А.Н. с подключенными тепловыми нагрузками потребителей
(на 01.01.2018)**

Котельная ЦТП			Нагрузка на отопление, Гкал/час	Нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Нагрузка на пар, Гкал/час	Плановое отключение объекта расчета	Суммарная нагрузка, Гкал/час
Объект расчета (адрес, функциональное назначение)	Котельная	ЦТП						
д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)			0,181564					0,181564
Без ЦТП			0,181564					0,181564
Школьная ул, 10, (жилой дом), жилой дом	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,074432					0,074432
Школьная ул, 7, (Создано при конвертации), Школа д. Надеждино, ул. Школьная, д.7	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,005336					0,005336
Школьная ул, 7, (Создано при конвертации), ХУ А МО СП Чертковское админ. здание д. Надеждино, ул.	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,004163					0,004163
Школьная ул, 7, (Создано при конвертации), Библиотека	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,011227					0,011227
Школьная ул, 8, (Жилой дом), квартиры	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,065671					0,065671
Школьная ул, 8, (Жилой дом), л/с №Ю_ФАП кв.7	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,004321					0,004321

Школьная ул, 8, (Жилой дом), Вязниковское райпо Магазин д. Надеждино ул. Школьная, д.8	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,004053					0,004053
Школьная ул, 9, (жилой дом), жилой дом	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,012361					0,012361
Без ЦТП			0,181564					0,181564
д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)			0,181564					0,181564
ИП Кузнецов А.Н. д. Чертково, (СЕ ИП Кузнецов А.Н. д. Чертково)			0,2382					0,2382
Без ЦТП			0,2382					0,2382
Здание сельского дома культуры, ул. Советская, 47а	д. Чертково, (СЕ котельная д. Чертково)	Без ЦТП	0,0539					0,0539
Цех лесопиления, ул. Советская (нужды предприятия)	д. Чертково, (СЕ котельная д. Чертково)	Без ЦТП	0,0620					0,0620
Магазин, ул. Советская (нужды предприятия)	д. Чертково, (СЕ котельная д. Чертково)	Без ЦТП	0,0077					0,0077
Административное здание, ул. Советская (нужды предприятия)	д. Чертково, (СЕ котельная д. Чертково)	Без ЦТП	0,0932					0,0932
Храм, ул. Советская (нужды предприятия)	д. Чертково, (СЕ котельная д. Чертково)	Без ЦТП	0,0214					0,0214
Без ЦТП			0,2382					0,2382
ИП Кузнецов А.Н. д. Чертково, (СЕ ИП Кузнецов А.Н. д. Чертково)			0,2382					0,2382

**Перспективные зоны действия централизованных систем теплоснабжения и источников тепловой энергии
ООО «Владимиртеплогаз» и ИП Кузнецова А.Н. с подключенными тепловыми нагрузками потребителей
на 2019 год и до 2030 года**

Котельная ЦТП			Нагрузка на отопление, Гкал/час	Нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Нагрузка на пар, Гкал/час	Плановое отключение объекта расчета	Суммарная нагрузка, Гкал/час
Объект расчета (адрес, функциональное назначение)	Котельная	ЦТП						
д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)			0,181564					0,181564
Без ЦТП			0,181564					0,181564
Школьная ул, 10, (жилой дом), жилой дом	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,074432					0,074432
Школьная ул, 7, (Создано при конвертации), Школа д. Надеждино, ул. Школьная, д.7	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,005336					0,005336
Школьная ул, 7, (Создано при конвертации), ХУ А МО СП Чертковское админ. здание д. Надеждино, ул.	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,004163					0,004163
Школьная ул, 7, (Создано при конвертации), Библиотека	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,011227					0,011227
Школьная ул, 8, (Жилой дом), квартиры	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,065671					0,065671
Школьная ул, 8, (Жилой дом), л/с №Ю_ФАП кв.7	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,004321					0,004321

Школьная ул, 8, (Жилой дом), Вязниковское райпо Магазин д. Надеждино ул. Школьная, д.8	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,004053					0,004053
Школьная ул, 9, (жилой дом), жилой дом	д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)	Без ЦТП	0,012361					0,012361
Без ЦТП			0,181564					0,181564
д. Надеждино, (СЕ котельная д. Надеждино)			0,181564					0,181564
ИП Кузнецов А.Н. д. Чертково, (СЕ ИП Кузнецов А.Н. д. Чертково)			0,2382					0,2382
Без ЦТП			0,2382					0,2382
Здание сельского дома культуры, ул. Советская, 47а	д. Чертково, (СЕ котельная д. Чертково)	Без ЦТП	0,0539					0,0539
Цех лесопиления, ул. Советская (нужды предприятия)	д. Чертково, (СЕ котельная д. Чертково)	Без ЦТП	0,0620					0,0620
Магазин, ул. Советская (нужды предприятия)	д. Чертково, (СЕ котельная д. Чертково)	Без ЦТП	0,0077					0,0077
Административное здание, ул. Советская (нужды предприятия)	д. Чертково, (СЕ котельная д. Чертково)	Без ЦТП	0,0932					0,0932
Храм, ул. Советская (нужды предприятия)	д. Чертково, (СЕ котельная д. Чертково)	Без ЦТП	0,0214					0,0214
Без ЦТП			0,2382					0,2382
ИП Кузнецов А.Н. д. Чертково, (СЕ ИП Кузнецов А.Н. д. Чертково)			0,2382					0,2382

Существующие и перспективные зоны индивидуальных источников тепловой энергии в населенных пунктах МО СП Чертковское

Существующие зоны действия (на 01.01.2018)	
Наименование населенного пункта	Вид теплоснабжения / Тип топлива
д. Надеждино:	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твёрдое топливо
д. Чертково:	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твёрдое топливо
д. Мокрово д. Прибрежная	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твердое топливо
п. Парижской Коммуны д. Петровское д. Головино д. Мокеевка	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твердое топливо
д. Алешково д. Курково д. Вихирево д. Екатериновка д. Черновская д. Ширяево д. Большое Григорово д. Вошиха д. Есипово д. Исаково д. Малое Григорово д. Митяково д. Некрасово д. Теренино	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твёрдое топливо
д. Заречье	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твёрдое топливо. Индивидуальное отопление (котлы) / природный газ
д. Ивановково д. Горицы	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твёрдое топливо

Перспективные зоны действия на 2019 год	
Наименование населенного пункта	Вид теплоснабжения / Тип топлива
д. Надеждино:	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твёрдое топливо
д. Чертково:	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твёрдое топливо
д. Мокрово д. Прибрежная	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твердое топливо
п. Парижской Коммуны д. Петровское д. Головино д. Мокеевка	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твердое топливо

д. Алешково д. Курково д. Вихирево д. Екатериновка д. Черновская д. Ширяево д. Большое Григорово д. Вошиха д. Есипово д. Исаково д. Малое Григорово д. Митяково д. Некрасово д. Теренино	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твёрдое топливо
д. Заречье	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твёрдое топливо. Индивидуальное отопление (котлы) / природный газ
д. Ивановково д. Горицы	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / твёрдое топливо

РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Для оценки и прогнозирования перспективного баланса теплоносителя в МО СП Чертковское необходимо проанализировать существующий баланс теплоносителя:

Существующий баланс (на 01.01.2018)			
№ п.п.	Наименование котельной	Присоединённая тепловая нагрузка, отопление / ГВС, Гкал/ч	Потребность теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, куб. м/час
1	Котельная д. Надеждино	0,18564 / 0	7,43
2	Котельная ИП Кузнецова А.Н. д. Чертково	0,2382	9,53
ИТОГО:		0,42384 / 0	16,96

Перспективный баланс (на 2019 год и до 20130 года)			
№ п.п.	Наименование котельной	Присоединённая тепловая нагрузка, отопление / ГВС, Гкал/ч	Потребность теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, куб. м/час
1	Котельная д. Надеждино	0,18564 / 0	7,43
2	Котельная ИП Кузнецова А.Н. д. Чертково	0,2382	9,53
ИТОГО:		0,42384 / 0	16,96

РАЗДЕЛ 4
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И
ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ

В связи с отсутствием на рассматриваемый период планов строительства многоквартирных жилых домов и объектов социально–культурного назначения, требующих централизованного теплоснабжения, строительство новых источников тепловой энергии не планируется.

РАЗДЕЛ 5
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ
ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловая энергия в МО СП Чертковское от источников тепловой энергии до потребителей транспортируются по муниципальным тепловым сетям в д. Надеждино, переданным в аренду ООО «Владимиртеплогаз», а в д. Чертково – по частным тепловым сетям ИП Кузнецова А.Н.

Характеристики существующих тепловых сетей от котельных в МО СП Чертковское представлены в таблицах:

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ ОТ КОТЕЛЬНОЙ Д, НАДЕЖДИНО

1. Теплоснабжающей организацией эксплуатируются тепловые сети отопления $L=0,352$ км (в двухтрубном исполнении) от общей протяженности 0,394 км.

2. Не эксплуатируются тепловые сети отопления $L=0,042$ км (в двухтрубном исполнении).

Общие сведения.

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	2010 год	20__ год	20__ год
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность воздушной прокладки	пог.м	65,1		
	2d100	пог.м	52,7		
	2d40	пог.м	12,4		
2	на эстакадах	пог.м			
3	на опорах	пог.м			
4	Количество опор	шт.			
5	Протяженность подземной прокладки	пог.м	328,9		
6	Количество колодцев(камер)	шт.	5		
7	Количество компенсаторов	шт.			
8	Количество задвижек	шт.			
9	в проходных каналах	пог.м			
10	в полупроходных каналах	пог.м			
11	безканальная прокладка				
	2d100	пог.м	72,1		
	2d50	пог.м	41,0		
	2d70	пог.м	42,0		
	2d80	пог.м	173,8		
12	Количество вводов	шт.	7		
13	Протяженность сети	пог.м	394,0		
14	в непроходных каналах	пог.м			

Характеристика тепловых сетей от котельной ИП Кузнецов А.Н. д. Чертково

№ п/п	Вид системы (СО, ГВС, ПАР)	Условный диаметр, мм	Протяженность, м						Год строительства
			надземная		канальная		бесканальная		
			подающий	обратный	подающий	обратный	подающий	обратный	
1	СО	50	200	200					2014
ИТОГО:			200	200					2014
ВСЕГО по котельной			400						

В связи с отсутствием на рассматриваемый период планов строительства многоквартирных жилых домов и объектов социально–культурного назначения, требующих централизованного теплоснабжения, строительство новых тепловых сетей не планируется.

Изоляция части трубопроводов тепловых сетей в д. Надеждино выполнена из минераловатных утеплителей и физический износ тепловой изоляции значителен. Поэтому потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя превышают нормативные значения. Для снижения объёмов тепловых потерь при транспортировке теплоносителя предусматривается капитальный ремонт тепловой сети в д. Надеждино (замена тепловой изоляции с минераловатной на пенополиуретановые скорлупы или замена на трубы с ППУ изоляцией в п/э оболочке) за счет тарифной составляющей за тепловую энергию, или бюджетных средств.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Учитывая то, что структура потребителей централизованного теплоснабжения на плановый период не изменится, топливный баланс не претерпит существенные изменения.

Перспективный краткосрочный баланс (2019 год)					
№ п.п.	Наименование котельной,	Вид топлива	Уд. норма расхода топлива, кг.у.т./Гкал	ИТОГО расход топлива	
				Условного, т.у.т.	Натурального, т (куб. м.)
1	Котельная д. Надеждино	торф	228,62	189,92	215 т
2	Котельная ИП Кузнецова А.Н. д. Чертково	биотопливо (опилки, щепа)	168,0	111,02	444,08 куб. м.

Перспективный долгосрочный баланс (2030 год)					
№ п.п.	Наименование котельной,	Вид топлива	Уд. норма расхода топлива, кг.у.т./Гкал	ИТОГО расход топлива	
				Условного, т.у.т.	Натурального, т (куб. м.)
1	Котельная д. Надеждино	торф	233	189,92	321,35 т
2	Котельная ИП Кузнецова А.Н. д. Чертково	биотопливо (опилки, щепа)	168,0	111,02	444,08 куб. м.

РАЗДЕЛ 7

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии в плановый период не предусмотрены.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей в плановый период не предусмотрены.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурных графиков и гидравлических режимов работы систем теплоснабжения в плановый период не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 8

РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации». Правила организации теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, в пункте 7 Правил устанавливают следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО):

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Существующие зоны действия источников тепловой энергии определены фактически сложившимся в поселении режимом потребления тепловой энергии, перспективные зоны действия систем теплоснабжения сформированы по результатам анализа существующего положения в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии и теплоносителя и планируемого прироста строительных площадей к 2030 году.

Учитывая вышеизложенное, ООО «Владимиртеплогаз» не противоречит критериям отбора единой теплоснабжающей организации на территории д. Надеждино как организация, обладающая на законных правах тепловыми сетями с одной из наибольших емкостей и максимальным количеством точек поставки тепловой энергии, а также необходимыми средствами и ресурсами для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения конечных потребителей.

Единой теплоснабжающей организацией в д. Чертково является ИП Кузнецов А.Н.

РАЗДЕЛ 9

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В виду отсутствия в плановый период мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии в муниципальном образовании сельское поселение Чертковское существующая структура нагрузки останется без изменения.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

На территории муниципального образования сельское поселение Чертковское безхозяйные тепловые сети отсутствуют.

Прогноз ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Формирование валовой выручки, необходимой для осуществления теплоснабжения, на период с 2016 по 2027 гг. происходило с учетом сценарных условий, основных параметров прогноза социальноэкономического развития Российской Федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

Индексы изменения цен, определенные в соответствии с указанными выше сценарными условиями приведены в таблице 1.

Базовым периодом для расчета тарифных последствий принят 2015 год. Структура производственных расходов принята в соответствии с утвержденной Департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области на период с 01.07.2015 г.

Прогноз расходов на оплату труда и выплаты социального характера принимался с учетом индексов потребительских цен; на природный газ - с учетом индексов роста на топливо (природный газ); на электроэнергию - с учетом индексов роста цен на электроэнергию для всех потребителей, за исключением населения; на прочие расходы - с учетом индексов цен производителей промышленной продукции.

При расчете тарифных последствий учитывалась амортизация основных фондов, образованных в результате нового строительства модернизации и

технического перевооружения основных производственных фондов включенных в состав проектов схемы теплоснабжения, принималась по линейному методу исходя из максимальных сроков полезного использования, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Расчет налога на имущество для вновь вводимого объекта выполнен в соответствии со ст. 380 НК РФ.

Принятые индексы-дефляторы должны уточняться при каждой последующей актуализации схемы.

Приложение
к схеме теплоснабжения
МО СП Чертковское Селивановского
района Владимирской области
на 2015-2030 гг.

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МО СП ЧЕРТКОВСКОЕ СЕЛИВАНОВСКОГО
РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2015 - 2030 гг.**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
СХЕМЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ:**

Схема тепловых сетей котельной в дер. Надеждино

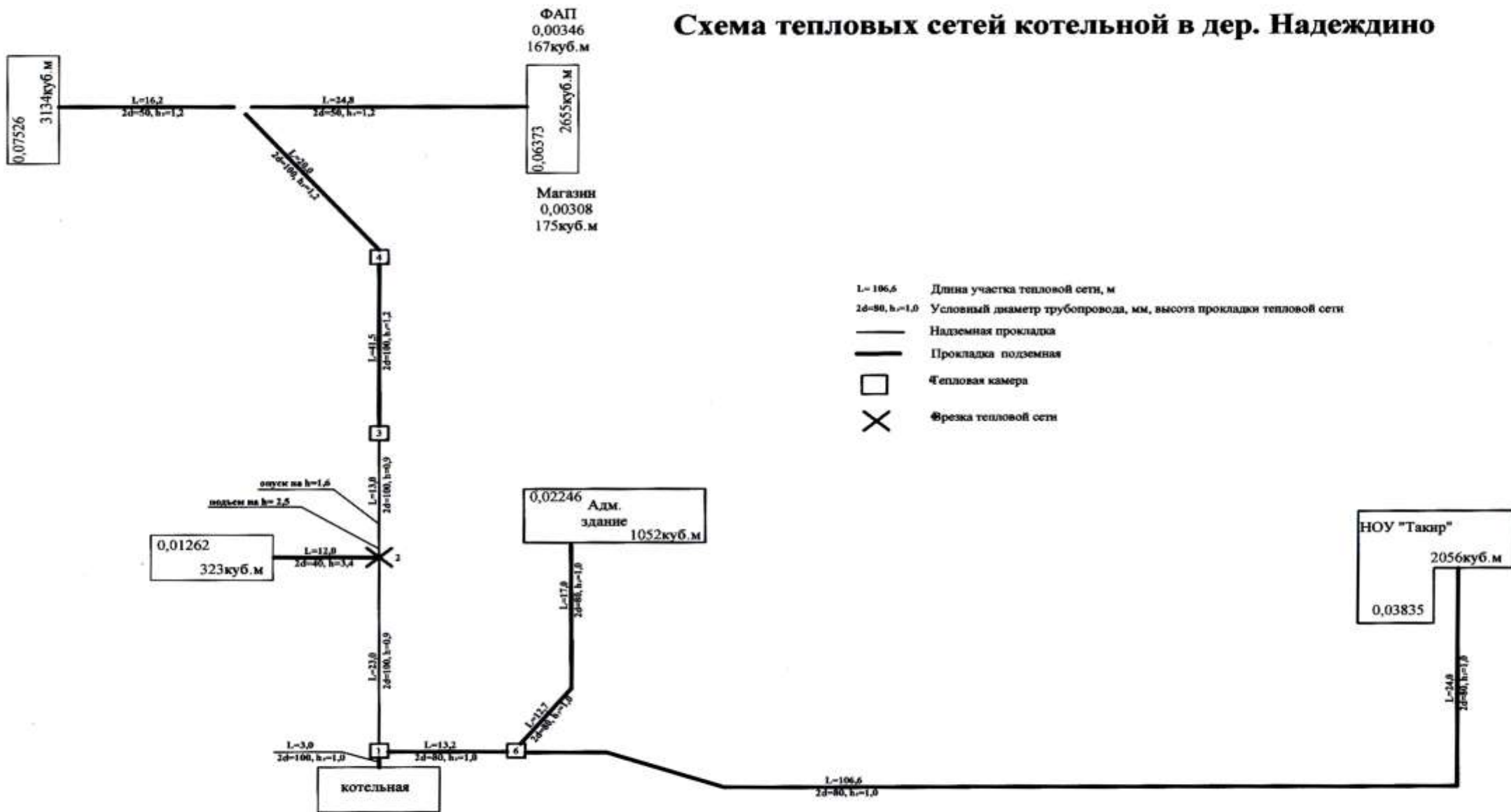


Схема тепловых сетей котельной в д. Чертково

