

Приложение
к постановлению администрации
Селивановского района
от 13.04.2018 №302
(в ред. от 26.04.2018)

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСАТОВСКОЕ
СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2015-2030 ГОДЫ**

(актуализированная на 2019 год)

(с изменениями от 26.04.2018 №340)

Оглавление

| | | |
|----|---|----|
| | Введение | 3 |
| 1 | Раздел 1 Показатели перспективного спроса на тепловую энергию(мощность) и теплоноситель в МО СП Волосатовское | 7 |
| 2 | Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей | 10 |
| 3 | Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя | 16 |
| 4 | Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии | 17 |
| 5 | Раздел 5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей | 17 |
| 6 | Раздел 6 Перспективные топливные балансы | 19 |
| 7 | Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение | 19 |
| 8 | Раздел 8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации | 19 |
| 9 | Раздел 9 Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии | 20 |
| 10 | Раздел 10 Решение по бесхозяйным тепловым сетям | 21 |
| 11 | Приложение к схеме теплоснабжения МО СП Волосатовское Селивановского района Владимирской области на 2015-2030гг. Графическая часть. | 23 |

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения МО СП Волосатовское складывалась в начале 60-х годов прошлого века. Централизованное теплоснабжение осуществлялось только в п. Новый Быт и д. Копнино.

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы, кроме Волосатовского СДК (индивидуальное отопление на твердом виде топлива) в п. Новый Быт осуществлялось централизованно от котельной муниципального предприятия ЖКХ сельского поселения, переданной в 2002 году в районную муниципальную собственность. Индивидуальные жилые дома в п. Новый Быт были оборудованы источниками тепловой энергии, работающими на твердом топливе (уголь, дрова).

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов и часть индивидуальных, а также объектов социальной сферы, кроме Копнинского детского сада (индивидуальное отопление на твердом виде топлива), в д. Копнино осуществлялось централизованно от котельной муниципального предприятия ЖКХ сельского поселения, переданной в 2002 году в районную муниципальную собственность. Часть индивидуальных жилых домов в д. Копнино были оборудованы источниками тепловой энергии, работающими на твердом топливе (уголь, дрова). Позже все индивидуальные жилые дома были переведены на индивидуальное теплоснабжение на твердом виде топлива (уголь, дрова).

Теплоснабжение юридических и физических лиц в других населенных пунктах муниципального образования осуществлялось и осуществляется по настоящее время децентрализованно, т.е. от индивидуальных источников тепловой энергии (печи, котлы), работающих на твердом топливе. Исключение составляет д. Матвеевка, в которой в 2012 году начато строительство газораспределительной сети и часть индивидуальных источников тепловой энергии переведены на другой вид топлива – природный газ.

На текущий момент в п. Новый Быт и д. Копнино многоквартирные жилые дома и основная часть индивидуальных домовладений переведена на другой вид топлива – природный газ.

В 2012 году по инвестиционной программе ООО «Владимиртеплогаз» были построены блочно-модульные газовые котельные в п. Новый Быт в количестве 2-х единиц (БМК для теплоснабжения школы, здания вокзала и НГЧ, БМК для теплоснабжения детского сада), блочно-модульная газовая котельная в д. Копнино для теплоснабжения школы. Также в 2012 году были построены автономные встроенные газовые котельные в Копнинском СДК и здании администрации п. Новый Быт.

Все объекты социальной сферы в п. Новый Быт и д. Копнино, кроме Волосатовского СДК, отапливаются от системы централизованного теплоснабжения.

На текущий момент централизованные системы теплоснабжения в муниципальном образовании сельское поселение Волосатовское представляет

собой совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения. Они характеризуется:

- по виду теплоносителя – водяная;
- ГВС – отсутствует;
- по числу трубопроводов – двухтрубная;
- по способу присоединения систем отопления к тепловым сетям – зависимая, т.к. вода из тепловой сети поступает непосредственно в нагревательные приборы систем теплоснабжения;
- по способу регулирования отпуска тепловой энергии – центральное качественное, т.к. отпуск тепловой энергии, необходимый для поддержания нормативной температуры в помещениях потребителей регулируется изменением температуры воды в подающей магистрали тепловой сети;
- используемые температурные графики котельных 95⁰С - 70⁰ С.
- тепловые сети выполнены как в подземном исполнении, так и – в надземном;
- изоляция трубопроводов тепловых сетей выполнена частично из пенополиуретановых скорлуп в полиэтиленовой изоляции, и часть – из минераловатных утеплителей.

По состоянию на 01.01.2018 структура топливного баланса по котельным, обслуживаемым Селивановским филиалом ООО «Владимиртеплогаз» в МО СП Волосатовское выглядит следующим образом:

| Существующий топливный баланс на 01.01.2018 | | | | |
|--|------------------------|---------------|--|---|
| № п.п. | Наименование котельной | Вид топлива | Удельная норма расхода топлива, кг.у.т./Гкал | Расход натурального топлива, тыс. м. куб. |
| 1 | п. Новый Быт (школа) | Природный газ | 157,46 | 99,429 |
| 2 | д. Копнино | Природный газ | 156,65 | 37,638 |
| ИТОГО: | | | | 137,067 |

Технические характеристики котельной и тепловых сетей, отапливающих жилищный фонд и объекты социальной сферы

| Месторасположение котельной | Собственник | Год ввода в эксплуатацию | Топливо | Установленная мощность, Гкал/час | Подключенная нагрузка, Гкал/час | Процент загрузки, % | Протяженность эксплуатируемых тепловых сетей в двухтрубном исполнении, м |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------|---------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|--|
| п. Новый Быт (школа) | ООО «Владимиртеплогаз» | 2012 | газ | 0,343 | 0,263319 | 77 | 0,270 |
| д. Копнино | ООО «Владимиртеплогаз» | 2012 | газ | 0,107 | 0,103902 | 97 | 50,9 |

Калькуляция тарифа ООО "Владимиртеплогаз" Селивановский район на 2015-2018 гг.

| № п/п | Калькуляционные статьи затрат | Утверждено постановлением ДЦТ с 01.07. 2015 г | Утверждено постановлением ДЦТ С 01.07. 2016 г | Утверждено постановлением ДЦТ С 01.07. 2017 г | Утверждено постановлением ДЦТ С 01.07. 2018 г |
|----------|--|--|--|--|--|
| 1 | Ресурсы, всего | 45 329,752 | 40 550,761 | 38664,44 | |
| | Выработка тепловой энергии, Гкал | 37 456,974 | 34 948,505 | 33030,86 | |
| | Покупка тепловой энергии, Гкал | 7 872,778 | 5 602,256 | 5633,58 | |
| | Собственные нужды котельной, Гкал | 1 508,458 | 1 162,327 | 1433,61 | |
| | Доля собственных нужд к объему выработки, % | 3,33 | 2,87 | 4,34 | |
| | Отпуск в сеть, Гкал | 43 821,29 | 39 499,91 | 37230,83 | |
| | Потери тепловой энергии в сетях транспортирующей организации, Гкал | 10 634,116 | 9 066,272 | 9507,49 | |
| | Потери и собственные нужды в % к ресурсам | 26,79 | 25,22 | 25,54 | |
| 2 | Полезный отпуск, Гкал | 33 187,178 | 30 433,638 | 27723,337 | |
| | в т.ч. расход тепловой энергии на нужды предприятия, Гкал | 0,000 | 0,000 | 0 | |
| | продажа на сторону, Гкал | 33 187,178 | 30 433,638 | 27723,337 | |
| | <i>бюджетные потребители, Гкал</i> | <i>11 356,448</i> | <i>11 477,048</i> | <i>10418,28</i> | |

| | | | | | |
|-----------|--|-------------------|-------------------|-----------------|--|
| | <i>население, Гкал</i> | <i>19 678,638</i> | <i>16 997,518</i> | <i>15928,09</i> | |
| | <i>прочие, Гкал</i> | <i>2 152,092</i> | <i>1 959,072</i> | <i>1376,97</i> | |
| 3. | Затраты на покупку тепловой энергии, тыс. руб. | 6 461,58 | 4 562,76 | 4674,23 | |
| | Объем покупки тепловой энергии, Гкал | 7 872,778 | 5 602,256 | 5633,58 | |
| | Средневзвешенный тариф покупки, руб. за 1 Гкал | 820,75 | 814,45 | 829,71 | |
| | <i>- покупка т/э от ОАО КПЗ "Новлянский", Гкал</i> | <i>7 872,778</i> | <i>5 602,256</i> | <i>5633,58</i> | |
| | <i>- тариф на т/э ОАО КПЗ "Новлянский", руб./Гкал</i> | <i>820,75</i> | <i>814,45</i> | <i>829,71</i> | |
| 4. | Итоговая необходимая валовая выручка, тыс. руб. | 73 013,15 | 71 495,85 | 69231,78 | |
| 5. | Тариф до конечного потребителя, руб. за 1 Гкал | 2 200,04 | 2 349,24 | 2497,24 | |
| | Рентабельность, % | 0,00 | 0,00 | 0 | |
| | Рост к действующему тарифу, % | 108,6 | 106,8 | 106,3 | |
| | Тариф для населения (с учётом НДС) | 2 596,05 | 2 772,10 | 2946,74 | |

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

Для оценки и прогнозирования перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель необходимо проанализировать существующий баланс потребления тепловой энергии. В таблице представлены показатели баланса котельных на территории МО СП Волосатовское, обслуживаемых теплоснабжающей организацией (ООО «Владимиртеплогаз») по состоянию на 01.01.2018 года:

| Существующий баланс на 01.01.2018 | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| № п.п. | Наименование котельной | Тепловая энергия на отопление, Гкал. | Тепловая энергия на ГВС, Гкал. | ИТОГО | Потребность теплоносителя, куб. м/час |
| | | | | Объем спроса на тепловую энергию, Гкал | |
| 1 | п. Новый Быт (школа) | 738,505 | 0 | 738,505 | 10,5 |
| 2 | д. Копнино | 280,028 | 0 | 280,028 | 4,2 |
| | ИТОГО: | 1018,533 | 0 | 1018,533 | 14,7 |

Планируемые мероприятия определены с привязкой к существующим котельным:

Котельная п. Новый Быт (школа):

- мероприятия не планируются.

Котельная д. Копнино (школа):

- мероприятия не планируются.

Учитывая то, что в перспективе в МО СП Волосатовское не планируется осуществлять масштабное промышленное и жилищное строительство, не возникает необходимости строить дополнительные генерирующие мощности. Соответственно, нет потребности и в строительстве разводящих тепловых сетей.

Вновь построенные объекты будут оснащаться системами индивидуального отопления.

Перспективные балансы спроса на тепловую энергию рассчитываются исходя из перспективных показателей тепловой нагрузки потребителей.

Перспективный баланс спроса на тепловую энергию представлены в таблицах:

Полезный отпуск на 2019 год по источникам ООО «Владимиртеплогаз»

| № п.п. | Наименование котельной | Ресурс | Полезный отпуск в год |
|---------------|---|-----------------------------------|-----------------------|
| 1 | СЕ котельная п. Новый Быт (школа) | отопление, Гкал | 605,156 |
| | | ГВС, Гкал | 0 |
| | | пар | 0 |
| | | всего теплоэнергия, Гкал | 605,156 |
| | | всего горячая вода, куб. м | 0 |
| 2 | СЕ котельная д. Копнино | отопление, Гкал | 259,772 |
| | | ГВС, Гкал | 0 |
| | | пар | 0 |
| | | всего теплоэнергия, Гкал | 259,772 |
| | | всего горячая вода, куб. м | 0 |
| ИТОГО: | | отопление, Гкал | 864,928 |
| | | ГВС, Гкал | 0 |
| | | пар | 0 |
| | | всего теплоэнергия, Гкал | 864,928 |
| | | всего горячая вода, куб. м | 0 |

Долгосрочный перспективный баланс спроса на тепловую энергию до 2030 года будет определен по результатам исполнения структурным подразделением ГЖД ОАО «РЖД» мероприятий, предусмотренный настоящей схемой, по переводу теплоснабжения помещений объекта теплоснабжения «НГЧ депо, вокзал, п. Новый Быт, ст. Волосатая, ул. Шоссейная, д. 30» на индивидуальное отопление, или по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя на объекты теплоснабжения с целью обеспечения коммерческих расчетов за фактически поставленную тепловую энергию в соответствии с требованием части 1 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

РАЗДЕЛ 2

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Все котельные в МО СП Волосатовское построены в центрах концентрации тепловых нагрузок, обеспечивая, таким образом, радиус эффективной транспортировки тепловой энергии до потребителей, не превышающий 250-300 м. Это позволило повысить качество теплоснабжения потребителей, улучшить гидравлические режимы работы тепловых сетей и уменьшить расход электроэнергии на создание необходимых напоров теплоносителя и уменьшить тепловые потери при транспортировке тепловой энергии.

**Существующая зона действия централизованной системы теплоснабжения и источников тепловой энергии
ООО «Владимиртеплогаз» с подключенными тепловыми нагрузками потребителей (на 01.01.2018)**

| Котельная ЦТП | | | Нагрузка на отопление, Гкал/час | Нагрузка на вентиляцию, Гкал/час | Нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час | Нагрузка на пар, Гкал/час | Плановое отключение объекта расчета | Суммарная нагрузка, Гкал/час |
|--|---|------------|--|--|--|---------------------------------|--|------------------------------------|
| Объект расчета (адрес, функциональное назначение) | Котельная | ЦТП | | | | | | |
| п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | | | 0,263319 | | | | | 0,263319 |
| Без ЦТП | | | 0,263319 | | | | | 0,263319 |
| Шоссейная ул, 1, (Бытовое помещение), Бытовое помещение | п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | Без ЦТП | 0,002423 | | | | | 0,002423 |
| Шоссейная ул, 2, (НГЧ Депо), НГЧ Депо | п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | Без ЦТП | 0,011219 | | | | | 0,011219 |
| Шоссейная ул, 30, (Создано при конвертации), МБОУ Волосат.школа (подвал) п. Новый Быт, ул. Шоссейная, д.30 | п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | Без ЦТП | 0,011664 | | | | | 0,011664 |
| Шоссейная ул, 30, (Создано при конвертации), МБОУ Волосат.школа п. Новый Быт, ул. Шоссейная, д.30 | п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | Без ЦТП | 0,185745 | | | | | 0,185745 |
| Шоссейная ул, 31, (Создано при конвертации), Вокзал п. Новый Быт, ст. Волосатая, ул. Шоссейная, д. | п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | Без ЦТП | 0,052268 | | | | | 0,052268 |
| Без ЦТП | | | 0,263319 | | | | | 0,263319 |
| п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | | | 0,263319 | | | | | 0,263319 |

| | | | | | | | | |
|--|--|---------|-----------------|--|--|--|--|-----------------|
| д. Копнино, (СЕ БМК д. Копнино) | | | 0,103902 | | | | | 0,103902 |
| Без ЦТП | | | 0,103902 | | | | | 0,103902 |
| Молодежная ул, 12, (Школа д. Копнино), Школа п. Копнино | д. Копнино, (СЕ БМК д. Копнино) | Без ЦТП | 0,096364 | | | | | 0,096364 |
| Молодежная ул, 12, (Школа д. Копнино), ФАП д. Копнино | д. Копнино, (СЕ БМК д. Копнино) | Без ЦТП | 0,006083 | | | | | 0,006083 |
| Молодежная ул, 12, (Школа д. Копнино), Школа п. Копнино (подвал) | д. Копнино, (СЕ БМК д. Копнино) | Без ЦТП | 0,001455 | | | | | 0,001455 |
| Без ЦТП | | | 0,103902 | | | | | 0,103902 |
| д. Копнино, (СЕ БМК д. Копнино) | | | 0,103902 | | | | | 0,103902 |

**Перспективная зона действия централизованной системы теплоснабжения и источников тепловой энергии
ООО «Владимиртеплогаз» с подключенными тепловыми нагрузками потребителей на 2019 год**

| Котельная ЦТП | | | Нагрузка на отопление, Гкал/час | Нагрузка на вентиляцию, Гкал/час | Нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час | Нагрузка на пар, Гкал/час | Плановое отключение объекта расчета | Суммарная нагрузка, Гкал/час |
|--|--|---------|---------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Объект расчета (адрес, функциональное назначение) | Котельная | ЦТП | | | | | | |
| п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | | | 0,263319 | | | | | 0,263319 |
| Без ЦТП | | | 0,263319 | | | | | 0,263319 |
| Шоссейная ул, 1, (Бытовое помещение), Бытовое помещение | п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | Без ЦТП | 0,002423 | | | | | 0,002423 |
| Шоссейная ул, 2, (НГЧ Депо), НГЧ Депо | п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | Без ЦТП | 0,011219 | | | | | 0,011219 |
| Шоссейная ул, 30, (Создано при конвертации), МБОУ Волосат.школа (подвал) п. Новый Быт, ул. Шоссейная, д.30 | п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | Без ЦТП | 0,011664 | | | | | 0,011664 |
| Шоссейная ул, 30, (Создано при конвертации), МБОУ Волосат.школа п. Новый Быт, ул. Шоссейная, д.30 | п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | Без ЦТП | 0,185745 | | | | | 0,185745 |
| Шоссейная ул, 31, (Создано при конвертации), Вокзал п. Новый Быт, ст. Волосатая, ул. Шоссейная, д. | п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | Без ЦТП | 0,052268 | | | | | 0,052268 |
| Без ЦТП | | | 0,263319 | | | | | 0,263319 |
| п. Новый Быт, (СЕ БМК п. Новый Быт Школа) | | | 0,263319 | | | | | 0,263319 |

| | | | | | | | | |
|--|--|---------|-----------------|--|--|--|--|-----------------|
| д. Копнино, (СЕ БМК д. Копнино) | | | 0,103902 | | | | | 0,103902 |
| Без ЦТП | | | 0,103902 | | | | | 0,103902 |
| Молодежная ул, 12, (Школа д. Копнино), Школа п. Копнино | д. Копнино, (СЕ БМК д. Копнино) | Без ЦТП | 0,096364 | | | | | 0,096364 |
| Молодежная ул, 12, (Школа д. Копнино), ФАП д. Копнино | д. Копнино, (СЕ БМК д. Копнино) | Без ЦТП | 0,006083 | | | | | 0,006083 |
| Молодежная ул, 12, (Школа д. Копнино), Школа п. Копнино (подвал) | д. Копнино, (СЕ БМК д. Копнино) | Без ЦТП | 0,001455 | | | | | 0,001455 |
| Без ЦТП | | | 0,103902 | | | | | 0,103902 |
| д. Копнино, (СЕ БМК д. Копнино) | | | 0,103902 | | | | | 0,103902 |

Существующая и перспективная зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии в населенных пунктах МО СП Волосатовское
Существующая зона действия (на 01.01.2018)

| Наименование населенного пункта | Вид теплоснабжения/ Тип топлива |
|--|---|
| поселок Новый Быт (жилищный фонд) | Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Копнино (жилищный фонд) | Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| село Ильинское | Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Лукояниха | Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Пчелкино | Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Таковиха | Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Денисово | Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Ивонино | Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Матвеевка | Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Сеньково | Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Скалово | Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| село Тучково | Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |

Перспективная зона действия (на 2019 год)

| Наименование населенного пункта | Вид теплоснабжения/ Тип топлива |
|---|---|
| поселок Новый Быт (жилищный фонд и нежилые помещения в нём) | Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Копнино (жилищный фонд) | Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| село Ильинское | Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Лукояниха | Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Пчелкино | Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Таковиха | Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Денисово | Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Ивонино | Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Матвеевка | Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Сеньково | Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| деревня Скалово | Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |
| село Тучково | Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо |

РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Для оценки и прогнозирования перспективного баланса теплоносителя необходимо проанализировать баланс тепловой нагрузки потребителей.

Существующий и перспективные балансы тепловой тепловой нагрузки потребителей МО СП Волосатовское представлены в таблицах:

| Существующий баланс теплоносителя (на 01.01.2018) | | | | |
|--|------------------------------|--|---|--|
| № п.п. | Наименование котельной, | Установленная мощность котельной, Гкал/ч | Подключенная тепловая нагрузка, отопление/ГВС, Гкал/ч | Потребность теплоносителя, куб. м /час |
| 1 | п. Новый Быт (школа, вокзал) | 0,343 | 0,263319 / 0 | 10,5 |
| 2 | д. Копнино | 0,107 | 0,103902 / 0 | 4,2 |
| | ИТОГО: | 0,450 | 0,367221 / 0 | 14,7 |
| <i>Краткосрочный перспективный баланс теплоносителя (на 2019 год)</i> | | | | |
| № п.п. | Наименование котельной, | Установленная мощность котельной, Гкал/ч | Подключенная тепловая нагрузка, отопление/ГВС, Гкал/ч | Тепловые сети Протяженность в двухтрубном исполнении, м |
| 1 | п. Новый Быт (школа, вокзал) | 0,343 | 0,263319 / 0 | 10,5 |
| 2 | д. Копнино | 0,107 | 0,103902 / 0 | 4,2 |
| | ИТОГО: | 0,450 | 0,367221 / 0 | 14,7 |

Долгосрочный перспективный баланс теплоносителя до 2030 года будет определен по результатам исполнения структурным подразделением ГЖД ОАО «РЖД» мероприятий, предусмотренный настоящей схемой, по переводу теплоснабжения помещений объекта теплоснабжения «НГЧ депо, вокзал, п. Новый Быт, ст. Волосатая, ул. Шоссейная, д. 30» на индивидуальное отопление, или по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя на объекты теплоснабжения с целью обеспечения коммерческих расчетов за фактически поставленную тепловую энергию в соответствии с требованием части 1 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

РАЗДЕЛ 4

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В связи с отсутствием, в соответствии с генеральным планом МО СП Волосатовское, на рассматриваемый период планов строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов социально-культурного назначения, требующих централизованного теплоснабжения, строительство новых источников тепловой энергии для осуществления централизованного теплоснабжения не планируется.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В связи с отсутствием на рассматриваемый период, в соответствии с генеральным планом МО СП Волосатовское, планов строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов социально-культурного назначения, требующих централизованного теплоснабжения строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей не планируется.

Незначительная часть изоляции трубопроводов тепловых сетей выполнена из минераловатных утеплителей и физический износ тепловой изоляции значителен. Поэтому на данных участках сети потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя превышают нормативные значения.

Для снижения объемов тепловых потерь при транспортировке может предусматриваться капитальный ремонт участков тепловой сети (замена тепловой изоляции с минераловатной на пенополиуретановые скорлупы или замена трубопроводов на трубы с ППУ изоляцией в п/э оболочке) за счет тарифной составляющей за тепловую энергию, или бюджетных средств.

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ ОТ КОТЕЛЬНОЙ П. НОВЫЙ БЫТ (ШКОЛА)

1. Теплоснабжающей организацией эксплуатируются тепловые сети отопления $L=0,270$ км (в двухтрубном исполнении) от общей протяженности 1,400 км.

2. Не эксплуатируются тепловые сети отопления $L=1,130$ км (в двухтрубном исполнении).

Общие сведения.

| № п.п. | Наименование | Единица измерения | 2010 год | 20__ год | 20__ год |
|--------|-----------------------------------|-------------------|----------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Протяженность воздушной прокладки | пог.м | 959,3 | | |
| | 2d100 | пог.м | 332,1 | | |
| | 2d150 | пог.м | 275,2 | | |
| | 2d32 | пог.м | 13,0 | | |
| | 2d50 | пог.м | 148,8 | | |
| | 2d70 | пог.м | 67,8 | | |
| | 2d80 | пог.м | 122,4 | | |
| 2 | на эстакадах | пог.м | | | |
| 3 | на опорах | пог.м | 191,9 | | |
| 4 | Количество опор | шт. | 46 | | |
| 5 | Протяженность подземной прокладки | пог.м | 452,2 | | |
| 6 | Количество колодцев (камер) | шт. | 2 | | |
| 7 | Количество компенсаторов | шт. | 1 | | |
| 8 | Количество задвижек | шт. | 16 | | |
| 9 | в проходных каналах | пог.м | | | |
| 10 | в полупроходных каналах | пог.м | | | |
| 11 | безканальная прокладка | | 452,2 | | |
| | 2d100 | пог.м | 174,4 | | |
| | 2d150 | пог.м | 76,6 | | |
| | 2d32 | пог.м | 16,4 | | |
| | 2d50 | пог.м | 115,7 | | |
| | 2d70 | пог.м | 65,4 | | |
| | 2d80 | пог.м | 3,7 | | |
| 12 | Количество вводов | шт. | 15 | | |
| 13 | Протяженность сети | пог.м | 1411,5 | | |
| 14 | в непроходных каналах | пог.м | | | |

РАЗДЕЛ 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Учитывая то, что структура потребителей централизованного теплоснабжения на плановый краткосрочный период не изменится, топливный баланс не претерпит существенные изменения.

Краткосрочный перспективный топливный баланс на 2019 год

| № п.п. | Наименование котельной | Вид топлива | Удельная норма расхода топлива, кг.у.т./Гкал | Полезный отпуск, Гкал | Выработка тепловой энергии | Расход натурального топлива, тыс. куб. м (ориентировочно) |
|--------|---------------------------|---------------|--|-----------------------|----------------------------|---|
| 1. | кот. п. Новый Быт (школа) | Природный газ | 159,31 | 605,156 | * | 99,4 |
| 2 | кот. д. Копнино | Природный газ | 156,41 | 259,772 | * | 34,3 |
| | ИТОГО: | | | 864,928 | * | 133,7 |

Примечание: * - определяется в соответствии с методикой ДЦиТ

РАЗДЕЛ 7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ

По инвестиционной программе ООО «Владимиртеплогаз» построены 3 блочно-модульные котельные. Срок окончания действия инвестиционной программы – 2017 год.

В период с 2019 по 2030 годы инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в муниципальном образовании в плановый период не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации». Правила организации теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, в пункте 7 Правил устанавливают следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО):

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и

(или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Существующие зоны действия источников тепловой энергии определены фактически сложившимся в поселении режимом потребления тепловой энергии, перспективные зоны действия систем теплоснабжения сформированы по результатам анализа существующего положения в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии и теплоносителя и планируемого прироста строительных площадей к 2030 году.

Учитывая вышеизложенное, ООО «Владимиртеплогаз» не противоречит критериям отбора единой теплоснабжающей организации на территории поселения как организация, обладающая на законных правах тепловыми сетями с одной из наибольших емкостей и максимальным количеством точек поставки тепловой энергии, а также необходимыми средствами и ресурсами для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения конечных потребителей.

РАЗДЕЛ 9

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В виду отсутствия в плановый период мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии в МО СП Волосатовское существующая структура нагрузки останется без изменения.

Распределение нагрузок по котельным в МО СП Волосатовское (на 2019 год)

| № п.п. | Наименование котельной | Подключенный объект | Зона ответственности |
|--------|---------------------------------------|---|------------------------|
| 1 | котельная п. Новый Быт (школа) | Бытовые помещения ул. Шоссейная адм. Волосатовское | ООО «Владимиртеплогаз» |
| | | Вокзал ст. Волосатая, ул. Шоссейная, д.31 | |
| | | МОУ «Волосат. школа ул. Шоссейная, д.30 | |
| | | НГЧ депо, ст. Волосатая | |
| 2 | котельная д. Копнино | Школа д. Копнино, ул. Молодежная, 12 | ООО «Владимиртеплогаз» |
| | | ФАП ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ», ул. Молодежная, 12 | |

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

На территории МО СП Волосатовское безхозных тепловых сетей не имеется, соответственно принимать решение по их приему в муниципальную или иную собственность нет необходимости.

Прогноз ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Формирование валовой выручки, необходимой для осуществления теплоснабжения, на период с 2016 по 2027 гг. происходило с учетом сценарных условий, основных параметров прогноза социально экономического развития Российской Федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

Индексы изменения цен, определенные в соответствии с указанными выше сценарными условиями приведены в таблице 1.

Базовым периодом для расчета тарифных последствий принят 2015 год. Структура производственных расходов принята в соответствии с утвержденной Департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области на период с 01.07.2015 г.

При расчете тарифных последствий учитывалась амортизация основных фондов, образованных в результате нового строительства модернизации и технического перевооружения основных производственных фондов включенных в состав проектов схемы теплоснабжения, принималась по линейному методу исходя из максимальных сроков полезного использования, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Расчет налога на имущество для вновь вводимого объекта выполнен в соответствии со ст. 380 НК РФ.

Принятые индексы-дефляторы должны уточняться при каждой последующей актуализации схемы.

Приложение к схеме
теплоснабжения МО СП Волосатовское
Селивановского района Владимирской
области
на 2015-2030 гг.

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МО СП ВОЛОСАТОВСКОЕ
СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2015 - 2030 гг.
(актуализированной на 2019 год)**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СХЕМЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ МО СП ВОЛОСАТОВСКОЕ (на 01.01.2018)

Схема тепловых сетей в пос. Новый Быт от БМК (средняя школа).

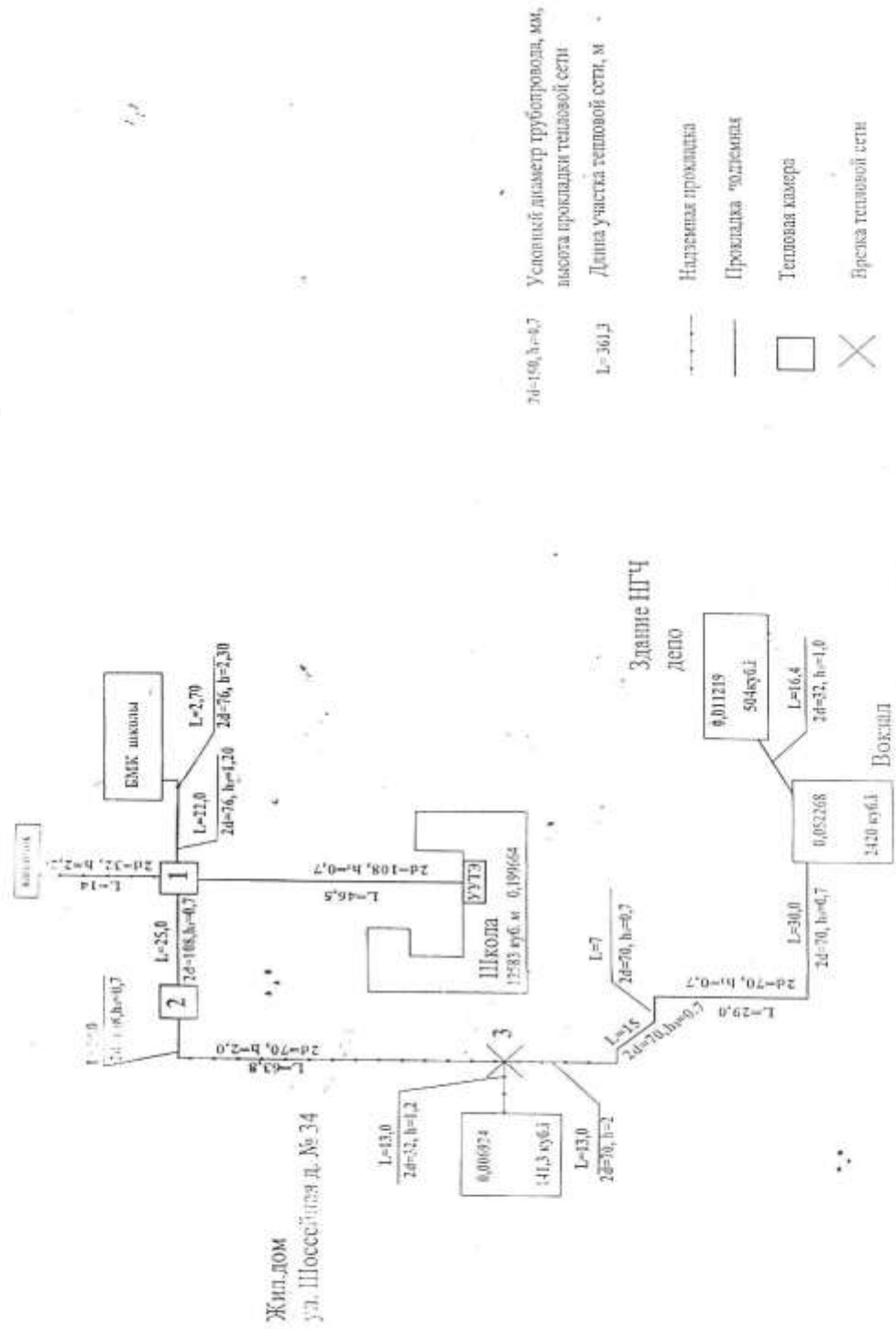
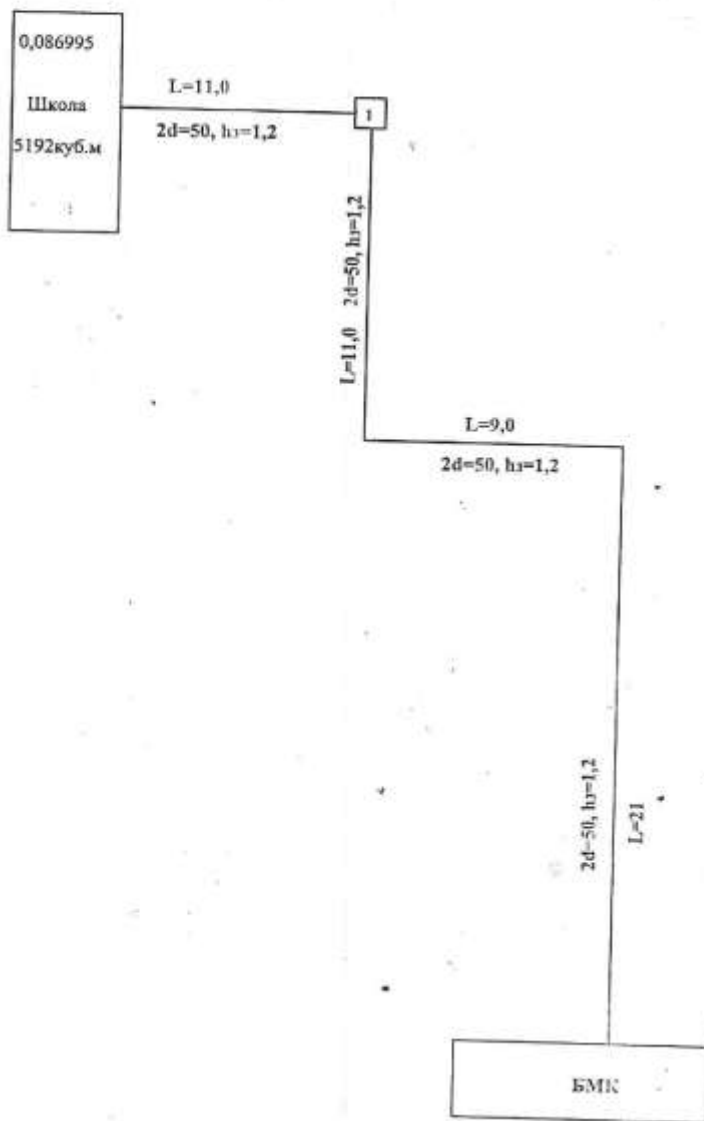


Схема тепловых сетей от т. Б.М.К. в деревне Копнино.



- $L=11,0$ Длина участка тепловой сети, м
- $2d=50, h=1,2$ Условный диаметр трубопровода, мм, высота прокладки тепловой сети
- Надземная прокладка
- Прокладка подземная
- Тепловая камера

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СХЕМЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ МО СП ВОЛОСАТОВСКОЕ (на 2019 год)

Схема тепловых сетей в пос. Новый Быт от БМК (средняя школа).

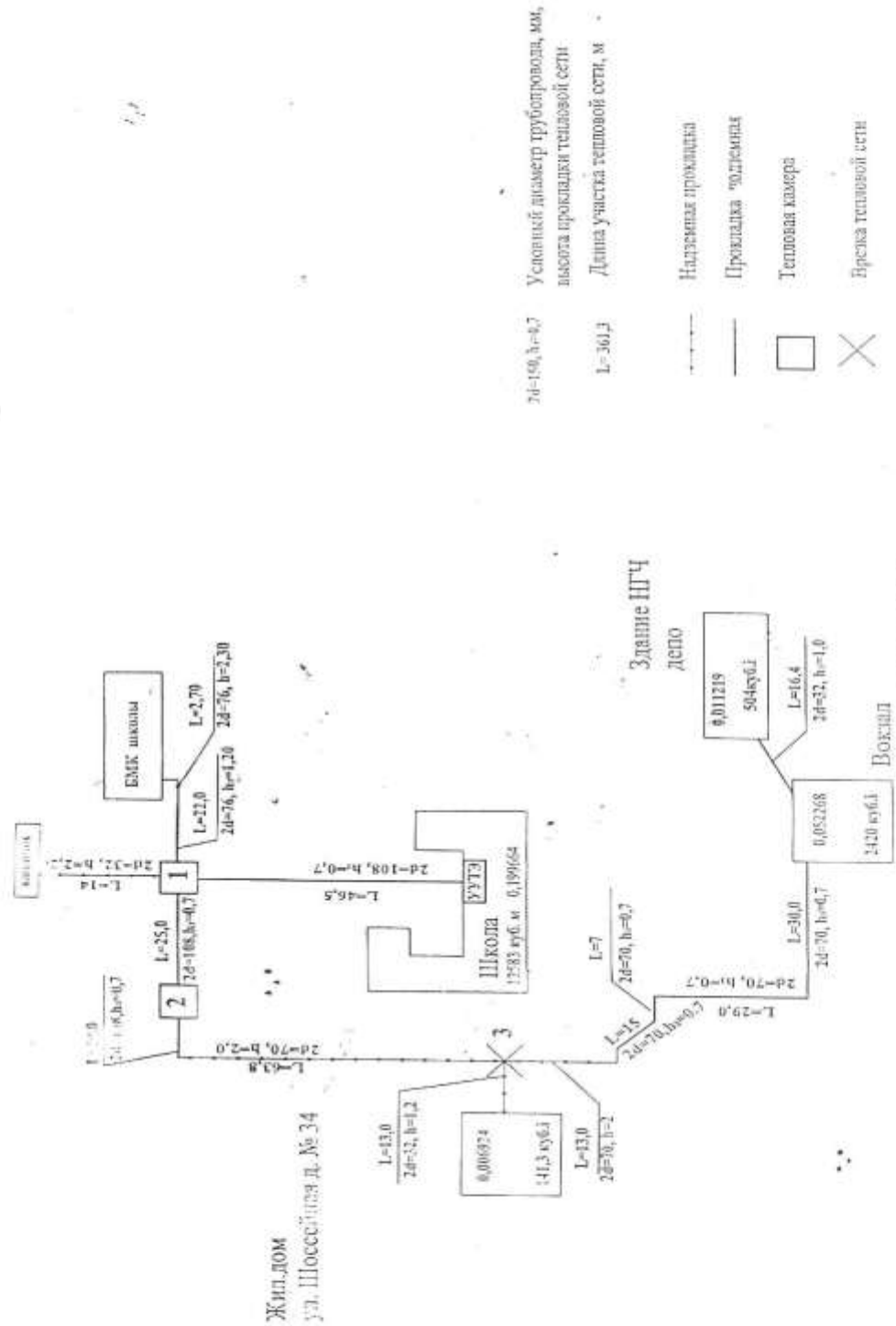
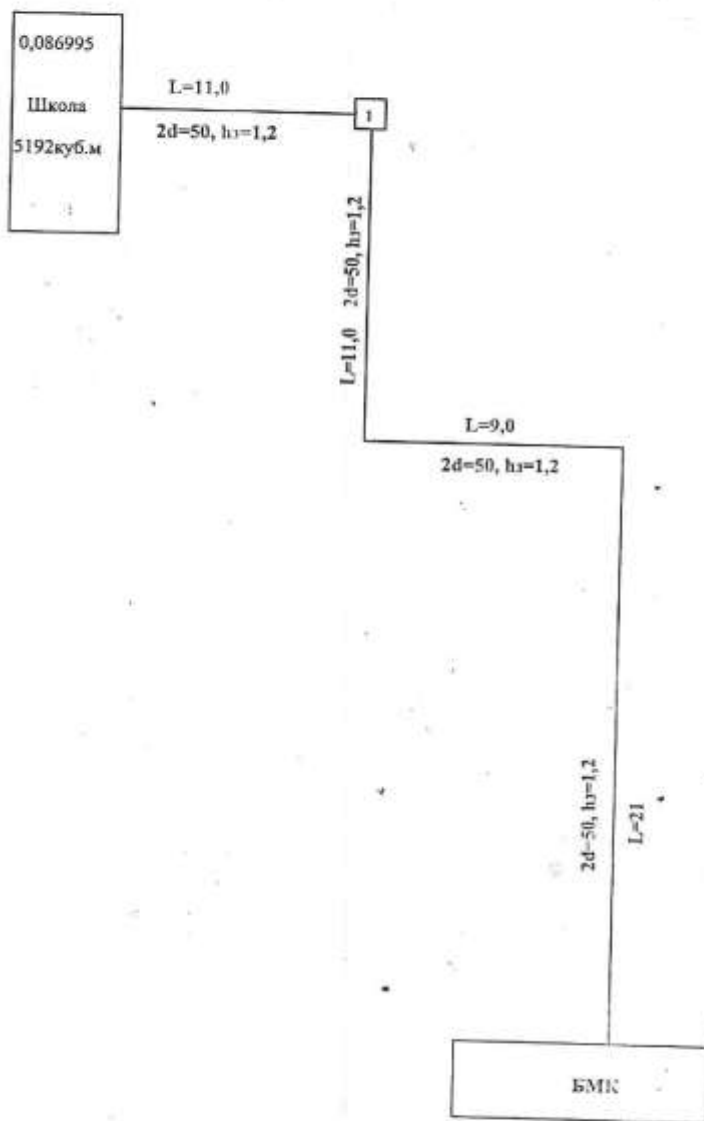


Схема тепловых сетей от т.Б.М.К. в деревне Копнино.



- $L=16,0$ Длина участка тепловой сети, м
- $2d=50, h=1,2$ Условный диаметр трубопровода, мм, высота прокладки тепловой сети
- Надземная прокладка
- Прокладка подземная
- Тепловая камера

Перспективная схема тепловой сети от котельной п. Новый Быт (школа) до 2030 года будет определена по результатам исполнения структурным подразделением ГЖД ОАО «РЖД» мероприятий, предусмотренный настоящей схемой, по переводу теплоснабжения помещений объекта теплоснабжения «НГЧ депо, вокзал, п. Новый Быт, ст. Волосатая, ул. Шоссейная, д. 30» на индивидуальное отопление, или по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя на объекты теплоснабжения с целью обеспечения коммерческих расчетов за фактически поставленную тепловую энергию.

Перспективная схема тепловой сети от котельной д. Копнино до 2030 года аналогична перспективной схеме тепловой сети от котельной д. Копнино на 2019 год.