

Приложение
к постановлению администрации
Селивановского района
от 13.04.2018 №301
(в ред. от 26.04.2018)

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ НОВЛЯНСКОЕ
СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
на 2015-2030гг.**

(актуализированная на 2019 год)

(с изменениями от 26.04.2018 №336)

Оглавление

	Введение	3
1	Раздел 1 Показатели перспективного спроса на тепловую энергию(мощность) и теплоноситель в МО СП Новлянское	7
2	Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	15
3	Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя	31
4	Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	32
5	Раздел 5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	33
6	Раздел 6 Перспективные топливные балансы	39
7	Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	40
8	Раздел 8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации	41
9	Раздел 9 Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	41
10	Раздел 10 Решение по бесхозяйным тепловым сетям	53
11	Графическая часть к схеме теплоснабжения МО СП Новлянское Селивановского района Владимирской области на 2015-2030гг.	56

ВВЕДЕНИЕ

На текущий момент централизованные системы теплоснабжения в муниципальном образовании сельское поселение Новлянское представляют собой совокупность взаимосвязанных источников тепла, тепловых сетей и систем теплоснабжения. Они характеризуются двумя видами:

1. БМК д. Высоково:

- по виду теплоносителя – водяная;
- ГВС – отсутствует;
- по числу трубопроводов – двухтрубная;
- по способу присоединения систем отопления к тепловым сетям – зависимая, т.к. вода из тепловой сети поступает непосредственно в нагревательные приборы систем теплоснабжения;
- по способу регулирования отпуска тепловой энергии – центральное качественное, т.к. отпуск тепловой энергии, необходимый для поддержания нормативной температуры в помещениях потребителей регулируется изменением температуры воды в подающей магистрали тепловой сети;
- используемый температурный график котельной 95⁰С - 70⁰ С.
- тепловые сети выполнены как в подземном исполнении, так и – в надземном;
- изоляция трубопроводов тепловых сетей выполнена в основном из минераловатных утеплителей, незначительная часть из пенополиуретановых скорлуп в полиэтиленовой изоляции.

2. котельные д. Новлянка, п. Новлянка:

- по виду теплоносителя – водяная;
- ГВС – есть;
- по способу отбора ГВС – система теплоснабжения закрытого типа, т.к. сетевая вода не используется путем ее отбора из тепловой сети для удовлетворения нужд потребителей в горячей воде;
- по числу трубопроводов – четырехтрубная;
- по способу присоединения систем отопления к тепловым сетям – зависимая, т.к. вода из тепловой сети поступает непосредственно в нагревательные приборы систем теплоснабжения;
- по способу регулирования отпуска тепловой энергии – центральное качественное, т.к. отпуск тепловой энергии, необходимый для поддержания нормативной температуры в помещениях потребителей регулируется изменением температуры воды в подающей магистрали тепловой сети;
- используемый температурный график котельной 95С - 70 С;
- тепловые сети выполнены как в подземном исполнении, так и – в надземном;
- изоляция трубопроводов тепловых сетей выполнена в основном из минераловатных утеплителей, незначительная часть – из пенополиуретановых скорлуп в полиэтиленовой изоляции.

На текущий момент структура топливного баланса по котельным, обслуживаемым Селивановским филиалом ООО «Владимиртеплогаз», в МО СП Новлянское выглядит следующим образом:

Существующий топливный баланс (на 01.01.2018)

№ п.п.	Наименование котельной	Вид топлива	Удельная норма расхода топлива, кг.у.т./Гкал	Расход натурального топлива, тыс. м. куб.
1	БМК д. Высоково	природный газ	158,81	21,669
2	Котельная д. Новлянка	природный газ	156,35	359,624
3	Котельная п. Новлянка (ООО КПЗ «Новлянский»)	природный газ		

Технические характеристики котельных и тепловых сетей, отапливающих жилищный фонд и объекты социальной сферы (на 01.01.2018)

Месторасположение котельной	Собственник	Год ввода в эксплуатацию	Топливо	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Процент загрузки, %	Протяженность эксплуатируемых тепловых сетей в двухтрубном исполнении, СО/ГВС, м
БМК д. Высоково	ООО «Владимиртеплогаз»	2012	природный газ	0,084	СО - 0,065538	78	78,2 (СО)/ 0 (ГВС)
Котельная д. Новлянка	Муниципальная собственность	Реконструкция 2010 год	природный газ	2,58	СО - 0,859688 / ГВС - 0,017073	32	1747 (СО)/ 822 (ГВС)
Котельная п. Новлянка (ООО КПЗ «Новлянский»)	ОАО КПЗ «Новлянский»		природный газ	-	СО - 0,832034 / ГВС - 0,063656	-	3455 (СО)/ 3394 (ГВС)

Калькуляция тарифа ООО "Владимиртеплогаз" Селивановский район на 2015-2018 гг.

Калькуляционные статьи затрат	Утверждено постановлением ДЦТ с 01.07. 2015 год	Утверждено постановлением ДЦТ С 01.07. 2016 год	Утверждено постановлением ДЦТ С 01.07. 2017 год	Утверждено постановлением ДЦТ С 01.07. 2018 год
Ресурсы, всего	45 329,752	40 550,761	38664,44	
Выработка тепловой энергии, Гкал	37 456,974	34 948,505	33030,86	
Собственные нужды котельной, Гкал	1 508,458	1 162,327	1433,61	
Доля собственных нужд к объему выработки, %	3,33	2,87	4,34	
Отпуск в сеть, Гкал	43 821,29	39 499,91	37230,83	
Потери тепловой энергии в сетях транспортирующей организации, Гкал	10 634,116	9 066,272	9507,49	
Потери и собственные нужды в % к ресурсам	26,79	25,22	25,54	
Полезный отпуск, Гкал	33 187,178	30 433,638	27723,337	
в т.ч. расход тепловой энергии на нужды предприятия, Гкал	0,000	0,000	0	
продажа на сторону, Гкал	33 187,178	30 433,638	27723,337	
бюджетные потребители, Гкал	11 356,448	11 477,048	10418,28	
население, Гкал	19 678,638	16 997,518	15928,09	
прочие, Гкал	2 152,092	1 959,072	1376,97	

Затраты на покупку тепловой энергии, тыс. руб.	6 461,58	4 562,76	4674,23	
Объем покупки тепловой энергии, Гкал	7 872,778	5 602,256	5633,58	
Средневзвешенный тариф покупки, руб. за 1 Гкал	820,75	814,45	829,71	
- покупка т/э от ОАО КПЗ "Новлянский", Гкал	7 872,778	5 602,256	5633,58	
- тариф на т/э ОАО КПЗ "Новлянский", руб./Гкал	820,75	814,45	829,71	
Итоговая необходимая валовая выручка, тыс. руб.	73 013,15	71 495,85	69231,78	
Тариф до конечного потребителя, руб. за 1 Гкал	2 200,04	2 349,24	2497,24	
Рентабельность, %	0,00	0,00	0	
Рост к действующему тарифу, %	108,6	106,8	106,3	
Тариф для населения (с учётом НДС)	2 596,05	2 772,10	2946,74	

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

Для оценки и прогнозирования перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель необходимо проанализировать существующий баланс потребления тепловой энергии:

Существующий баланс (на 01.01.2018)						
№ п.п.	Наименование котельной	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал			Потери тепловой энергии/ собственные нужды, Гкал	Выработка тепловой энергии, Гкал
		Всего, в том числе:	отопление	ГВС		
1	БМК д. Высоково	158,190	158,190	0	-1,427 / 2,253	159,016
2	кот. д. Новлянка	1812,545	1785,763	26,782	753,438 / 114,998	2680,981
3	кот. п. Новлянка (ООО КПЗ «Новлянский»)	2155,988	1851,757	304,231	2555,656 / -	4711,644 (покупка)

Основные недостатки в существующей схеме теплоснабжения МО СП Новлянское (кроме д. Высоково):

- удаленность котельных от потребителей тепловой энергии; чрезвычайно большая протяженность тепловых сетей, большие диаметры трубопроводов тепловых сетей по отношению к единице подключенной нагрузки и как следствие, сверхнормативные потери тепловой энергии в сетях и дополнительные затраты на транспортировку;

- в связи с большим радиусом транспортировки тепловой энергии значительно усложняется возможность регулировки гидравлического режима;

- техническое состояние данных тепловых сетей не обеспечивает надежного и бесперебойного снабжения потребителей теплом в отопительный период;

- зависимость от промышленной котельной ООО «Крахмало-паточный завод Новлянский».

В д. Новлянка запланирован поэтапный перевод всего жилищного фонда с централизованного теплоснабжения и ГВС (при наличии) на децентрализованное (индивидуальное поквартирное) отопление и ГВС.

Взамен газовой котельной в д. Новлянка планируется строительство и ввод в эксплуатацию новой газовой котельной отапливающей объекты социальной сферы.

Строительство котельной обусловлено следующими факторами:

- выведение из эксплуатации участков тепловых сетей с низкими эксплуатационными характеристиками для уменьшения потерь тепловой энергии;
- снижение радиуса транспортировки тепловой энергии, значительно увеличит возможность качественной регулировки гидравлического режима, снизит затраты на генерацию и транспортировку тепловой энергии, и как следствие, снизит тариф на транспортировку тепловой энергии.

В п. Новлянка планируется поэтапный перевод всего жилищного фонда на децентрализованное (индивидуальное поквартирное) отопление и ГВС (при наличии). Выполнение данных мероприятий обусловлено следующими факторами:

- отказ от услуг промышленной котельной ООО «Крахмало-паточный завод Новлянский»;
- выведение из эксплуатации участков тепловых сетей с низкими эксплуатационными характеристиками для уменьшения потерь тепловой энергии.

В п. Новлянка, предусматривается строительство котельной на ул. Парковая для оказания услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения дому-интернату для престарелых, амбулатории и физкультурно-оздоровительному комплексу и строительство источника теплоснабжения для административного здания, в котором располагается СДК, работающих на природном газе.

При этом, в целях недопустимости снижения уровня благоустройства у существующих на текущий момент бюджетных потребителей (ФОК МБОУДО «ДООСЦ», амбулатория ГБУЗО ВО «Селивановская ЦРБ», ГБУСО ВО «Новлянский дом-интернат для престарелых и инвалидов»), при проектировании котельной и тепловых сетей (ул. Парковая) должны быть предусмотрены мероприятия по предоставлению потребителям услуги горячего водоснабжения в круглогодичном режиме. При проектировании мероприятий необходимо также учесть, что в соответствии с пунктом 9 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, с 1 января 2022 года не допускается.

Поэтапные мероприятия определены с привязкой к существующим котельным:

БМК д. Высоково

- мероприятия не планируются.

Котельная д. Новлянка

1-й этап:

- перевод жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, где большая часть квартир уже переведена с централизованного теплоснабжения и ГВС (при наличии) на индивидуальное поквартирное отопление и ГВС (при наличии), при условии одновременного перевода всех жилых и нежилых помещений на индивидуальное поквартирное отопление и ГВС (при наличии) по адресу: ул. Совхозная д. д. №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8, 17, 18, 19, 29

- перевод на индивидуальное отопление магазина ИП Тимофеева Е.В. (ул. Совхозная, 6а), магазина ООО «Престиж» (ул. Совхозная, 4), нежилого помещения СПК «Селивановский» (ул. Совхозная, 4);

- вывод из эксплуатации незадействованных в транспортировке теплоносителя участков тепловых сетей (решение по участкам, протяженности выводимых из эксплуатации тепловых сетей и срокам исполнения будет принято на основании предложения собственника тепловых сетей по согласованию с единой теплоснабжающей организацией).

Котельная ООО КПЗ «Новлянский» п. Новлянка

- перевод жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, где большая часть квартир уже переведена с централизованного теплоснабжения и ГВС (при наличии) на индивидуальное поквартирное отопление и ГВС (при наличии) по адресу:

ул. Молодежная д.д. №№ 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14;

ул. Заводская д.д. №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13; 14, 15, 16;

ул. Парковая д.д. №№ 10, 11, 12;

- перевод помещений на индивидуальное отопление и ГВС (при наличии централизованного ГВС) отделения связи ФГУП «Почта России» (ул. Заводская, 4), операционной кассы Сбербанка России (ул. Молодежная, 13а), магазина ООО «Надежда» (ул. Заводская, 4);

- вывод из эксплуатации прочих незадействованных в транспортировке теплоносителя и ГВС участков тепловых сетей (решение по участкам, протяженности выводимых из эксплуатации тепловых сетей и срокам исполнения будет принято на основании предложения собственника тепловых сетей по согласованию с единой теплоснабжающей организацией).

- строительство и ввод в эксплуатацию модульной котельной, работающей на природном газе, а также тепловых сетей для теплоснабжения и ГВС (в круглогодичном режиме) (2020 – 2021 годы):

1) амбулатории ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ»;

2) ГБУСО ВО «Новлянский дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов», ул. Парковая д.1;

3) МБОУДО «ДООСЦ» (структурное подразделение в п. Новлянка)

(при проектировании мероприятий необходимо учесть, что в соответствии с пунктом 9 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, с 1 января 2022 года не допускается);

- строительство источника теплоснабжения Новлянского СДК, ул. Заводская, д.4а (модернизация (перевод на индивидуальное теплоснабжение) существующей системы теплоснабжения) (2020 год*). **Примечание:*** - при наличии финансовых средств в местном бюджете в 2018-2019 возможно досрочное исполнение мероприятия;

- вывод из эксплуатации незадействованных в транспортировке теплоносителя участков тепловых сетей (решение по участкам, протяженности выводимых из эксплуатации тепловых сетей и срокам исполнения будет принято на основании предложения собственника тепловых сетей по согласованию с единой теплоснабжающей организацией).

Учитывая то, что в перспективе в МО СП Новлянское в соответствии с генеральным планом не планируется осуществлять масштабное промышленное и жилищное строительство, а только лишь планируется осуществлять кварталы жилой застройки (малоэтажной) в д. Высоково и д. Лобаново, квартал индивидуальной жилой застройки в д. Хвосцово, инвестиционные площадки в д. Селищи и д. Андреевка, не возникает необходимости строить дополнительные генерирующие мощности. Соответственно, нет потребности и в строительстве разводящих тепловых сетей.

Все вновь построенные объекты будут оснащаться системами индивидуального отопления.

Перспективные балансы спроса на тепловую энергию предоставлены в таблицах:

Полезный отпуск на 2019 год по источникам ООО «Владимиртеплогаз»

№ п.п.	Наименование котельной	Ресурс	Полезный отпуск в год
1	СЕ котельная д. Высоково	отопление Гкал	158,190
		гвс Гкал	0,000
		пар	0,000
		всего теплоэнергия Гкал	158,190
		всего горячая вода куб.м	0,000
2	СЕ котельная д. Новлянка	отопление Гкал	1 586,563
		гвс Гкал	26,180
		пар	0,000
		всего теплоэнергия Гкал	1 612,743
		всего горячая вода куб.м	418,880
3	СЕ котельная КПЗ "Новлянский"	отопление Гкал	1 655,955
		гвс Гкал	278,222
		пар	0,000
		всего теплоэнергия Гкал	1 934,177
		всего горячая вода куб.м	4 451,550
ИТОГО:		отопление, Гкал	3400,708
		ГВС, Гкал	304,402
		пар	0
		всего теплоэнергия, Гкал	3705,110
		всего горячая вода, куб. м	4870,430

Структура полезного отпуска тепловой энергии ООО "Владимиртеплогаз" на 2019 год по котельной д. Высоково

	Полезный отпуск всего	ПО на нужды предприятия			ПО организациям-перепродавцам			ПО бюджетным потребителям			ПО населению		ПО прочим потребителям		
		отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	отопление	ГВС	на техн. нужды
Полезный отпуск за год	158,190							158,190							
Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,065538							0,065538							

Структура полезного отпуска тепловой энергии ООО "Владимиртеплогаз" на 2019 год по котельной д. Новлянка

	Полезный отпуск всего	ПО на нужды предприятия			ПО организациям-перепродавцам			ПО бюджетным потребителям			ПО населению		ПО прочим потребителям		
		отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	на техн. нужды	отопление	ГВС	отопление	ГВС	на техн. нужды
Полезный отпуск за год	1612,743							714,972			833,464	26,180	38,127		
Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,8024832							0,313404			0,431411	0,0391402	0,018528		

Структура полезного отпуска тепловой энергии ООО "Владимиртеплогаз" на 2019 год по котельной п. Новлянка (КПЗ «Новлянский»)

	Полезный отпуск	ПО на нужды предприятия	ПО организациям-перепродавцам	ПО бюджетным потребителям	ПО населению	ПО прочим потребителям

	всего	отоплен ие	ГВС	на техн. нужды	отопле ние	ГВС	на техн. нужды	отоплен ие	ГВС	на техн. нужды	отоплен ие	ГВС	отоплен ие	ГВС	на техн. нужды
Полезный отпуск за год	1934,177							564,548	95,049		1061,540	183,173	29,867		
Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,8779220							0,266035	0,0384758		0,462102	0,0974842	0,013825		

Долгосрочный перспективный баланс (до 2030 года)

№ п.п.	Наименование котельной	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал		
		Всего, в т. ч.	отопление	ГВС
1	БМК д. Высоково	151,798	151,798	0
2	Котельная для теплоснабжения объектов социально-культурного назначения в д. Новлянка	760	760	0
3	БМК для теплоснабжения и ГВС объектов социально-культурного назначения в п. Новлянка	805,25	523,35	281,9
	ИТОГО:	1687,05	1405,148	281,9

РАЗДЕЛ 2

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Радиусы транспортировки тепловой энергии от котельных д. Новлянка и п. Новлянка составляют довольно значительные значения, в результате чего существуют большие сверхнормативные потери тепловой энергии при транспортировке, они усложняют регулировку гидравлического режима.

Техническое состояние данных тепловых сетей не обеспечивает надежного и бесперебойного снабжения потребителей теплом в отопительный период. Поэтому в МО СП Новлянское планируется строительство двух котельных и реконструкция или строительство тепловых сетей.

Система теплоснабжения д. Новлянка:

Одна котельная, работающая на природном газе, для теплоснабжения МДОУ «Детский сад №15», администрации МО СП Новлянское, Новлянская сельская библиотека (ул. Совхозная, д.16) и МОУ «Новлянская СОШ» (ул. Совхозная, д.9) в д. Новлянка предполагается строить в центре концентрации тепловых нагрузок, обеспечивая, таким образом, радиус эффективной транспортировки тепловой энергии до потребителей, не превышающий 250-300 м. Это позволит повысить качество теплоснабжения потребителей, улучшить гидравлические режимы работы тепловых сетей и уменьшить расход электроэнергии для создания необходимого напора теплоносителя и уменьшить тепловые потери при транспортировке тепловой энергии.

Система теплоснабжения п. Новлянка:

Одна котельная в п. Новлянка, работающая на природном газе, для теплоснабжения и ГВС амбулатории ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ» и ГБУСО ВО «Новлянский дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов» (ул. Парковая, д.1), МБОУДО «ДООСЦ» (структурное подразделение в п. Новлянка), предполагается строить в непосредственной близости от потребителей тепловой энергии, обеспечивая таким образом радиус эффективной транспортировки тепловой энергии до потребителей, не превышающий 250-300 м. Это позволит повысить качество теплоснабжения потребителей, улучшить гидравлические режимы работы тепловых сетей и уменьшить расход электроэнергии для создания необходимого напора теплоносителя и уменьшить тепловые потери при транспортировке тепловой энергии.

Планируется перевод Новлянского СДК (ул. Заводская, д.4а), отделения связи ФГУП «Почта России» (ул. Заводская, д. 4), ООО «Надежда» (ул. Заводская, д. 4) на индивидуальное газовое отопление.

Перспективный краткосрочные балансы располагаемой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены в таблицах:

Перспективный краткосрочный (на 2019 год) баланс располагаемой мощности источников тепловой энергии				
№ п.п.	Наименование котельной	Вид собственности	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/ч
1	БМК д. Высоково	муниципальная	природный газ	0,84
2	Котельная д. Новлянка	муниципальная	природный газ	2,58
3	Котельная п. Новлянка (ООО КПЗ «Новлянский»)	частная (производственная)	природный газ	х

**Перспективные (на 2019 год) балансы тепловой нагрузки потребителей от источников тепловой энергии ООО
«Владимиртеплогаз»**

Котельная			Нагрузка на отопление, Гкал/час	Нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Нагрузка на пар, Гкал/час	Плановое отключение объекта расчета	Суммарная нагрузка, Гкал/час
ЦТП								
Объект расчета (адрес, функциональное назначение)	Котельная	ЦТП						
д. Высоково, (СЕ БМК д. Высоково)			0,065538					0,065538
Без ЦТП			0,065538					0,065538
Зеленая ул, 1, (Создано при конвертации), МУ Селивановская ЦРБ помещение д. Высоково, ул. Зеленая, д.1	д. Высоково, (СЕ БМК д. Высоково)	Без ЦТП	0,014195					0,014195
Зеленая ул, 1, (Создано при конвертации), МУ Селивановской ЦРБ ФАП, ул. Зеленая, 1	д. Высоково, (СЕ БМК д. Высоково)	Без ЦТП	0,003956					0,003956
Зеленая ул, 1, (Создано при конвертации), помещение КУМИ д. Высоково, ул. Зеленая, д.1	д. Высоково, (СЕ БМК д. Высоково)	Без ЦТП	0,043852					0,043852
Зеленая ул, 1, (Создано при конвертации), Библиотека, ул. Зеленая, 1	д. Высоково, (СЕ БМК д. Высоково)	Без ЦТП	0,003535					0,003535
Без ЦТП			0,065538					0,065538
д. Высоково, (СЕ БМК д. Высоково)			0,065538					0,065538

д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)			0,763343		0,0391402			0,8024832
Без ЦТП			0,763343		0,0391402			0,8024832
Совхозная ул, 1, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 1	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,014369					0,014369
Совхозная ул, 13, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 13	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,006078					0,006078
Совхозная ул, 16, (Создано при конвертации), МБДОУ Детский сад №15, ул. Совхозная, 16	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,064132					0,064132
Совхозная ул, 16, (Создано при конвертации), Здание МУ "ХУ А МОСП Новлянское", ул. Совхозная, д.16	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,016309					0,016309
Совхозная ул, 16, (Создано при конвертации), Библиотека д. Новлянка ул. Совхозная, 16 д/сад	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,011677					0,011677
Совхозная ул, 17, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 17	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,035926					0,035926
Совхозная ул, 18, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 18	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,020724					0,020724
Совхозная ул, 19, (Создано при конвертации),	д. Новлянка, (СЕ котельная д.	Без ЦТП	0,018178		0,003278			0,021456

Жилой дом Совхозная, 19	Новлянка)							
Совхозная ул, 2, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 2	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,031694					0,031694
Совхозная ул, 2, (Создано при конвертации), квартира 11	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,003046					0,003046
Совхозная ул, 26, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 26	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,021011		0,0039336			0,0249446
Совхозная ул, 29, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 29	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,113698		0,0319286			0,1456266
Совхозная ул, 3, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 3	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,023679					0,023679
Совхозная ул, 3, (Создано при конвертации), нежилое помещение д. Новлянка, ул. Совхозная, д.3 СПК "Селивановский"	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,003396					0,003396
Совхозная ул, 4, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 4	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,035056					0,035056
Совхозная ул, 4, (Создано при конвертации), ООО "Престиж" Магазин ул. Совхозная, д.4	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,006519					0,006519
Совхозная ул, 6, (д. Новлянка, (СЕ	Без	0,033271					0,033271

Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 6	котельная д. Новлянка)	ЦТП						
Совхозная ул, 6а, (Создано при конвертации), ИП Тимофеева Е.В. Магазин ул. Совхозная, д.6а	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,005567					0,005567
Совхозная ул, 7, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 7	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,029644					0,029644
Совхозная ул, 8, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 8	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,048083					0,048083
Совхозная ул, 9, (Создано при конвертации), МБОУ Новлянская средняя общеобразовательная школа, ул. Совхозная, д.9	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,221286					0,221286
Без ЦТП			0,763343			0,0391402		0,8024832
д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)			0,763343			0,0391402		0,8024832
п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")			0,741962			0,1462032		0,8881652
Без ЦТП			0,741962			0,1462032		0,8881652
Заводская ул, 1, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,005978			0,002585		0,008563
Заводская ул, 11, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский"	Без ЦТП	0,005266					0,005266

)							
Заводская ул, 12, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,00925		0,0045232			0,0137732
Заводская ул, 13, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,009218					0,009218
Заводская ул, 14, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП			0,0006468			0,0006468
Заводская ул, 15, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,006509		0,0019382			0,0084472
Заводская ул, 16, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,001932					0,001932
Заводская ул, 20, (Создано при конвертации), Клуб п. Новлянка, ул. Заводская, 20	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,03923					0,03923
Заводская ул, 3, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,011759		0,0045232			0,0162822

Заводская ул, 4, (Жилой дом), РУПС п. Новлянка, ул. Заводская, 4	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,008256					0,008256
Заводская ул, 4, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП			0,0006248		Срок отключения до 01.05.2018 на основании Постановления адм. Селивановского района №185 от 02.03.2018	0,0006248
Заводская ул, 4, (Жилой дом), ООО "Надежда"Магазин п. Новлянка, ул.Заводская, 4	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,00289					0,00289
Заводская ул, 5, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,008415		0,0006468			0,0090618
Заводская ул, 7, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,00455		0,0006468			0,0051968
Заводская ул, 8, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП			0,0011682		Срок отключения до 01.05.2018 на основании Постановления адм. Селивановского района №185 от	0,0011682

							02.03.2018	
Заводская ул, 9, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,003289		0,0002926			0,0035816
Молодежная ул, 1, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,031468		0,0072094			0,0386774
Молодежная ул, 10, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,011593		0,002585			0,014178
Молодежная ул, 11, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,014477		0,0006468			0,0151238
Молодежная ул, 12, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,041966		0,0032714			0,0452374
Молодежная ул, 13, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,016187		0,011143			0,02733
Молодежная ул, 13а, (Создано при конвертации), Сбербанк п. Новлянка, ул. Молодежная, 13а	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,002679					0,002679

Молодежная ул, 14, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,003049		0,003278			0,006327
Молодежная ул, 2, (Жилой дом кот КПЗ), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,018622					0,018622
Молодежная ул, 4, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,037637		0,0052426			0,0428796
Молодежная ул, 5, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,022362		0,000297			0,022659
Молодежная ул, 6, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,024163		0,0011902			0,0253532
Молодежная ул, 7, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,007803		0,0065538			0,0143568
Молодежная ул, 8, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,026721		0,0032714			0,0299924
Молодежная ул, 9, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский"	Без ЦТП	0,046106		0,0035684			0,0496744

)							
Парковая ул, 1, (Создано при конвертации), Больница п. Новлянка, ул. Парковая, 1	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,033081					0,033081
Парковая ул, 1, (Создано при конвертации), Дом милосердия	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,040504					0,040504
Парковая ул, 1, (Создано при конвертации), Дом милосердия пищеблок ул. Парковая, 1	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,0099					0,0099
Парковая ул, 1, (Создано при конвертации), Дом милосердия пищеблок ул. Парковая, 1 ГВС	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП			0,0091674			0,0091674
Парковая ул, 1, (Создано при конвертации), Дом милосердия ул. Парковая, 1 ГВС	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП			0,020625			0,020625
Парковая ул, 1, (Создано при конвертации), ГБУЗВО ЦРБ амбулатория ГВС	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП			0,0000902			0,0000902
Парковая ул, 10, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,015359		0,007865		Отключение ГВС 19.03.2018, основание - акт об отключении потребителя от	0,023224

							системы ГВС	
Парковая ул, 10а, (Создано при конвертации), МБОУ ДО "ДООСЦ" ФОК п. Новлянка	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,14332					0,14332
Парковая ул, 10а, (Создано при конвертации), МБОУ ДО ДООСЦ ГВС	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП			0,0085932			0,0085932
Парковая ул, 11, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,02761		0,0131076			0,0407176
Парковая ул, 12, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,050813		0,020317			0,07113
Парковая ул, 6, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП			0,0005852		Срок отключения до 01.05.2018 на основании Постановления адм. Селивановского района №185 от 02.03.2018	0,0005852
Без ЦТП			0,741962		0,1462032			0,8881652
п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")			0,741962		0,1462032			0,8881652

Перспективные долгосрочные (до 2030 года) балансы располагаемой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены в таблице:

Долгосрочные (до 2030 года) перспективные балансы располагаемой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей (2-й этап)				
№ п.п.	Наименование котельной,	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Подключенная тепловая нагрузка, отопление / ГВС, Гкал/ч	Тепловые сети
				Протяженность в двухтрубном исполнении, м
1	Котельная д. Высоково	0,084	0,065538 / 0	78,2 (СО)
2	Котельная для теплоснабжения объектов социально-культурного назначения в д. Новлянка	0,43*	0,313404*/ 0	634,8 (СО)*
3	БМК для теплоснабжения и ГВС объектов социально-культурного назначения в п. Новлянка	0,344*	0,2268*	200 (СО)*
			0,044*	200 (ГВС)*
Примечание: * - значения показателей могут корректироваться по результатам проектного решения				

Долгосрочная перспективная зона действия централизованного теплоснабжения и ГВС (1-й этап)

Наименование и местоположение теплопотребителя	Тип топлива
БМК д. Высоково	Природный газ
ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ» ФАП, ул. Зеленая, 1	
помещение КУМИ, ул. Зеленая, д.1	
Библиотека, ул. Зеленая, 1	
Котельная д. Новлянка	Природный газ
МДОУ Детский сад №15, ул. Совхозная, 16	

Здание администрации МО СП Новлянское, ул. Совхозная, д.16	
Библиотека, ул. Совхозная, д.16	
МОУ «Новлянская средняя общеобразовательная школа», ул. Совхозная, д.9	
БМК п. Новлянка	Природный газ
ГБУСО ВО «Новлянский дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов», основное здание, ул. Парковая, д. 1	
ГБУСО ВО «Новлянский дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов», пищеблок, ул. Парковая, 1	
Амбулатория ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ» п. Новлянка, ул. Парковая, 1	
МБОУ ДО "ДООСЦ" (структурное подразделение п. Новлянка)	

Долгосрочная перспективная зона действия централизованного теплоснабжения и ГВС (2-й этап)

Наименование и местоположение теплопотребителя	Тип топлива
БМК д. Высоково	Природный газ
ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ» ФАП, ул. Зеленая, 1	
помещение КУМИ, ул. Зеленая, д.1	
Библиотека, ул. Зеленая, 1	
Котельная для теплоснабжения МОУ «Новлянская СООШ», ул. Совхозная, д. 9 и МДОУ «Детский сад №15», администрации МО СП Новлянское, Новлянской сельской библиотеки, ул. Совхозная, д. 16, д.Новлянка	Природный газ
МДОУ Детский сад №15, ул. Совхозная, 16	
Администрация МО СП Новлянское, ул. Совхозная, д.16	
Новлянская сельская библиотека, ул. Совхозная, д.16	
МОУ «Новлянская средняя общеобразовательная школа», ул. Совхозная, д.9	
БМК для теплоснабжения и ГВС амбулатории ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ» и ГБУСО ВО «Новлянский дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов», ул. Парковая, д.1, п. Новлянка, МОУ ДОД ДООСЦ	Природный газ

(структурное подразделение в п.Новлянка)	
ГБУСО ВО «Новлянский дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов», основное здание, ул. Парковая, д. 1	
ГБУСО ВО «Новлянский дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов», пищеблок, ул. Парковая, д. 1	
Амбулатория ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ», ул. Парковая, д. 1	
Новлянский СДК, ул. Заводская, д. 4а, п. Новлянка, отделение связи ФГУП «Почта России» (ул. Заводская, д. 4)	Индивидуальное отопление (котлы)

Существующая и перспективная зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии в населенных пунктах МО СП НОВЛЯНСКОЕ

Существующая зона действия (на 01.01.2018)

Наименование населенного пункта	Вид теплоснабжения/ Тип топлива
деревня Делово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
село Дуброво	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Лобаново	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ;
деревня Новлянка	Централизованное теплоснабжение / Природный газ; Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
поселок Новлянка	Централизованное теплоснабжение / Природный газ; Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Паршово	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Селищи	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Шульгино	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Андреевка	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Бельково	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Высоково	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо

деревня Красная Горка	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Хвосцово	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо

Перспективная зона действия

Наименование населенного пункта	Вид теплоснабжения/ Тип топлива
деревня Делово	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
село Дуброво	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Лобаново	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Новлянка	Централизованное теплоснабжение / Природный газ; Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
поселок Новлянка	Централизованное теплоснабжение / Природный газ; Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Паршово	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Селищи	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Шульгино	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Андреевка	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Бельково	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Высоково	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ;

	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Красная Горка	Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо
деревня Хвосцово	Индивидуальное отопление (котлы) / Природный газ; Индивидуальное отопление (печи, котлы) / Твердое топливо

РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Для оценки и прогнозирования перспективного баланса теплоносителя в МО СП Новлянское необходимо проанализировать существующий баланс теплоносителя:

Существующий баланс (на 01.01.2018)				
№ п.п	Наименование котельной,	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Подключенная тепловая нагрузка, отопление/ГВС Гкал/ч	Потребность теплоносителя, куб.м/ч.
1	Котельная д. Высоково	0,084	0,065538 0	2,6
2	д. Новлянка	2,58	0,859688 0,017073	35,1
3	п. Новлянка (ОАО КПЗ «Новлянский»)	* мощность котельной используется в основном на производственные нужды	0,832034 0,063656	35,8

Перспективный баланс теплоносителя в МО СП Новлянское представлен в таблице:

Перспективный краткосрочный баланс теплоносителя (на 2019 год)				
№ п.п	Наименование котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Подключенная тепловая нагрузка, отопление / ГВС Гкал/ч	Потребность теплоносителя, куб.м/ч.
1	Котельная д. Высоково	0,084	0,065538 0	2,6
2	д. Новлянка	2,58	0,763343 0,391402	32,3
3	п. Новлянка (ОАО КПЗ «Новлянский»)	* мощность котельной используется в основном на производственные нужды	0,741962 0,135960	32,74

Долгосрочный перспективный баланс 2-й этап

№ п.п.	Наименование котельной,	Установлен ная мощность котельной, Гкал/час	Подключенная тепловая нагрузка, отопление / ГВС, Гкал/час	Потребно сть теплоноси теля, куб.м/час
1	Котельная д. Высоково	0,084	0,065538 / 0	2,6 (СО)
2	Котельная для теплоснабжения объектов социально-культурного назначения в д. Новлянка	0,43*	0,313404*/ 0	13 (СО)
3	БМК для теплоснабжения и ГВС объектов социально-культурного назначения в п. Новлянка	0,344*	0,2268*	200* (СО)
			0,044*	200* (ГВС)
Примечание: * - значения показателей могут корректироваться по результатам проектного решения				

РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В целях:

- снижения затрат на выработку и транспортировку тепловой энергии;
- достижения сбалансированности генерирующих мощностей котельных с тепловыми нагрузками потребителей, предусматривающих централизованное теплоснабжение;
- выведения из эксплуатации участков тепловых сетей для уменьшения потерь тепловой энергии;
- снижение до оптимальных радиусов транспортировки тепловой энергии от котельных до потребителей с целью улучшения регулировки гидравлических режимов улучшения качества теплоснабжения;
- снижения себестоимости тепловой энергии, т.е. снижения тарифа на теплоснабжение для потребителей предусматривается строительство источников теплоснабжения (модернизация (перевод на индивидуальное теплоснабжение) существующей системы теплоснабжения) и модульной котельной, работающих на природном газе, для теплоснабжения и ГВС объектов социальной сферы в п. Новлянка.

При строительстве источника теплоснабжения (модернизации (перевода на индивидуальное теплоснабжение) существующей системы теплоснабжения) и модульной котельной в целях уменьшения расходов на эксплуатацию оборудования и снижения себестоимости производства 1 Гкал, рекомендуется:

- установить современное, энергоэффективное и надежное оборудование.

Предварительный перечень мероприятий по реконструкции объектов в рамках концессионного соглашения, который может корректироваться по соглашению Сторон концессионного договора:

№ п.п.	Наименование объекта	Обоснование необходимости	Основные технические характеристики			Год реализации		Расходы на реализацию в прогнозных ценах с НДС, тыс. руб.
			Ед. изм.	Значения показателя		начало	окончание	
				до реализации	после реализации			
1	Модернизация (техническое перевооружение) котельной д.Новлянка (теплоэнергетическое оборудование, система автоматики безопасности и управления)	Повышение надежности, эффективности производства тепловой энергии, сокращение износа оборудования	шт	1	1	2020	2020	5900,0

**РАЗДЕЛ 5
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ
ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

Тепловая энергия в МО СП Новлянское от источника тепловой энергии до потребителей транспортируется:

- в п. Новлянка и д. Новлянка по муниципальным тепловым сетям, переданным в аренду ООО «Владимиртеплогаз»;
- в д. Высоково по тепловым сетям, находящимся в собственности ООО «Владимиртеплогаз».

В соответствии с предложением единой теплоснабжающей организацией предполагается выполнение капитального ремонта дымовой трубы котельной за счет тарифной составляющей:

Характеристики существующих тепловых сетей от котельной в МО СП Новлянское представлены в таблицах:

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ ОТОПЛЕНИЯ ОТ КОТЕЛЬНОЙ Д. НОВЛЯНКА

1. Теплоснабжающей организацией эксплуатируются тепловые сети отопления L=1,747 км (в двухтрубном исполнении) от общей протяженности 1,936 км.

2. Не эксплуатируются тепловые сети отопления L=0,189 км (в двухтрубном исполнении).

Общие сведения.

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	2010 год	20__ год	20__ год
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность воздушной прокладки	пог.м	1710.21		
	2d100	пог.м	241.17		
	2d200	пог.м	10		
	2d32	пог.м	244.53		
	2d40	пог.м	10.1		
	2d50	пог.м	749.28		
	2d70	пог.м	285.55		
	2d80	пог.м	169.58		
2	на эстакадах	пог.м			
3	на опорах	пог.м			
4	Количество опор	шт.			
5	Протяженность подземной прокладки	пог.м	225.53		
6	Количество колодцев(камер)	шт.	2		
7	Количество компенсаторов	шт.			
8	Количество задвижек	шт.	9		
9	в проходных каналах	пог.м			
10	в полупроходных каналах	пог.м			
11	безканальная прокладка				
	2d150	пог.м	200.0		
	2d70	пог.м	11.23		
	2d80	пог.м	14.3		
12	Количество вводов	шт.	25		
13	Протяженность сети	пог.м	1935.74		
14	в непроходных каналах	пог.м			

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ ГВС ОТ КОТЕЛЬНОЙ Д. НОВЛЯНКА

Теплоснабжающей организацией эксплуатируются тепловые сети ГВС L=0,822 км (в двухтрубном исполнении) от общей протяженности 0,822 км.

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ ГВС ОТ КОТЕЛЬНОЙ П. НОВЛЯНКА

1. Теплоснабжающей организацией эксплуатируются тепловые сети ГВС L=3,394 км (в двухтрубном исполнении) от общей протяженности 4,114 км.

2. Не эксплуатируются тепловые сети ГВС L=0,720 км (в двухтрубном исполнении).

Общие сведения.

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	2009 год	20__ год	20__ год
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сети	км	4034,50		
2	Протяженность воздушной прокладки	км	3805,90		
	2d125/50	км	148,2		
	2d150/50	км	86,2		
	2d25/15	км	194,5		
	2d32/15	км	240,9		
	2d40/15	км	388,7		
	2d50	км	16,6		
	2d50/15	км	388,3		
	2d50/25	км	22,3		
	2d70/15	км	198,1		
	2d80/40	км	331,1		
	d15	км	153,3		
	d25	км	58,9		
	d32	км	187,9		
	d40	км	68,2		
	d50	км	58,8		
3	на эстакадах	км			
4	на опорах	км	3805,90		
5	в полупроходных каналах	км			
6	Количество опор	шт.	488		
7	Протяженность подземной прокладки	км	3398,60		
8	в проходных каналах	км			
9	в непроходных каналах	км			
10	безканальная прокладка	км	3398,60		
	2d150/50	км	148,2		
	2d25/15	км	72,9		
	2d32/15	км	22,8		
	2d40/15	км	87,1		
	2d50	км	138,2		
	2d50/15	км	339,3		
	2d70/15	км	172,1		
	2d80/40	км	46,9		
	d15	км	138,2		
	d25	км	138,7		
	d32	км	62,1		
	d40	км	58,8		
	d50	км	13,3		
11	Количество колодцев(камер)	шт.	75		
12	Количество компенсаторов	шт.	75		
13	Количество вводов	шт.	42		
14	Количество задвижек	шт.			

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ ОТОПЛЕНИЯ ОТ КОТЕЛЬНОЙ П. НОВЛЯНКА

1. Теплоснабжающей организацией эксплуатируются тепловые сети отопления $L=3,455$ км (в двухтрубном исполнении) от общей протяженности 4,528 км.

2. Не эксплуатируются тепловые сети отопления $L=1,073$ км (в двухтрубном исполнении).

Характеристика тепловых сетей от БМК д. Высоково Селивановского филиала ООО "Владимиртеплогаз"

№ п/п	Вид системы	Условный	Протяженность, м						Год	
			надземная		канальная		бесканальная			
			подающий	обратный	подающий	обратный	подающий	обратный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	СО	40			14,9	14,9				с 2004 года
2	СО	50	11,9	11,9	51,4	51,4				с 2004 года
ИТОГО			11,9	11,9	66,3	66,3				
ВСЕГО по котельной			156,4 (в 1-но трубном исчислении) или 78,2 (в 2-х трубном исчислении)							

В связи с отсутствием, на рассматриваемый период, планов масштабного промышленного и жилищного строительства не возникает необходимости строить дополнительные генерирующие мощности. Соответственно, нет потребности и в строительстве дополнительных разводящих тепловых сетей, кроме строительства тепловой сети от новой БМК к дому-интернату, ФОКу и амбулатории.

Незначительная часть изоляции трубопроводов тепловых сетей выполнена из минераловатных утеплителей и физический износ тепловой изоляции значителен. Поэтому на данных участках сети потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя превышают нормативные значения. Для снижения объемов тепловых потерь при транспортировке предусматривается реконструкция участков тепловой сети (замена тепловой изоляции с минераловатной на пенополиуретановые скорлупы или замена трубопроводов на трубы с ППУ изоляцией в п/э оболочке).

Незадействованные в транспортировке теплоносителя участки тепловых сетей - от объектов, переводимых на индивидуальное газовое отопление подлежат, выводу из эксплуатации (решение по участкам, протяженности выводимых из эксплуатации тепловых сетей и срокам исполнения будет принято на основании предложения собственника тепловых сетей по согласованию с единой теплоснабжающей организацией) и демонтажу (при экономической целесообразности).

План мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей*

№ п.п.	Наименование работ, объектов	Год проведения мероприятий			Вид ремонта
		2018 год	2019 год	2020 год	
		Ориентировочная стоимость, тыс. руб. (с НДС)			
1	Замена участка тепловой сети от котельной д. Новлянка, ул. Совхозная д.14-а		1344		Кап. ремонт участка тепловой сети от ТК-5 до ТК-7 (с/о)
2	Замена изоляции на участке тепловой сети от котельной д. Новлянка, ул. Совхозная д.14-а		368		Кап. ремонт участка тепловой сети от ТК-7 до здания администрации
3	Замена участка тепловой сети от котельной д. Новлянка, ул. Совхозная д.14-а		211		Кап. ремонт участка тепловой сети (с/о) от ТК-9 до здания школы
4	Замена участка тепловой сети от котельной д. Новлянка, ул. Совхозная д.14-а		447		Кап. ремонт участка тепловой сети (с/о) от ТК-9 до ТК-10

Примечание:*

- 1) В случае экономии денежных средств по статье капитальный ремонт от размера, установленного в тарифе, ООО "Владимиртеплогаз" выполняет дополнительные работы по объектам и в объемах, согласованных с администрацией Селивановского района. Фактические затраты на капитальный ремонт подтверждаются актами выполненных работ (форма КС-2, КС -3).
- 2) По результатам шурфового контроля определяются участки для внесения изменений (дополнений).

РАЗДЕЛ 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Перспективный краткосрочный топливный баланс (2019 год)					
№ п.п.	Наименование котельной,	Вид топлива	Уд. норма расхода топлива, кг.у.т./Гкал	ИТОГО расход топлива	
				Условного, т.у.т.	Натурального, т (куб. м.)
1	Котельная д. Высоково	газ	156,86	355,1*	302,253*
2	Котельная д. Новлянка	газ	156,86	34,82*	29,536*
3	Котельная п. Новлянка (ОАО КПЗ «Новлянский»)	газ			

Примечание: * - значения могут корректироваться в соответствии с методикой департаментом цен и тарифов администрации ВО.

Перспективные долгосрочный топливный баланс теплоносителя до 2030 года будут определены:

- по итогам реализации мероприятий, предусмотренных настоящей схемой, физическими и юридическими лицами в отношении перевода жилых и нежилых помещений в МКД и зданиях с централизованного теплоснабжения на индивидуальное теплоснабжение;

- по итогам заключения экспертизы ПСД на строительство новых котельных.

РАЗДЕЛ 7
ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с предложениями о строительстве и техническом перевооружении источников тепловой энергии предлагается в течение планового периода инвестировать 12 500 тыс. рублей в строительство 1-ой газовой БМК для теплоснабжения и ГВС объектов социальной сферы, в д. Новлянка и 1-ой газовой БМК для теплоснабжения и ГВС объектов социальной сферы на территории п. Новлянка.

№п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятий	Цели реализации мероприятий	Присоединенная нагрузка на отопление / ГВС, Гкал/час	Установленная мощность, Гкал/час	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.
1	Котельная №1 для теплоснабжения МОУ «Новлянская СОШ», ул. Совхозная, д. 9 и МДОУ «Детский сад №15», администрации МО СП Новлянское, Новлянской сельской библиотеки, ул. Совхозная, д. 16, д.Новлянка	Строительство котельной для теплоснабжения МОУ «Новлянская СОШ», ул. Совхозная, д. 9 и МДОУ «Детский сад №15», администрации МО СП Новлянское, Новлянской сельской библиотеки, ул. Совхозная, д. 16, д.Новлянка	Повышение надежности теплоснабжения , уменьшение потерь тепловой энергии в тепловых сетях, снижение затрат на выработку и транспортировку тепловой энергии до потребителей	0,3134360	0,43	6 000,0
2	Котельная №2 для теплоснабжения и ГВС амбулатории ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ» и ГБУСО ВО «Новлянский дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов», ул. Парковая, д.1, п. Новлянка,	Строительство модульной котельной для теплоснабжения и ГВС амбулатории ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ» и ГБУСО ВО «Новлянский дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов», ул. Парковая, д.1, п. Новлянка, МБОУ	Повышение надежности теплоснабжения , уменьшение потерь тепловой энергии в тепловых сетях, снижение затрат на выработку и транспортировку тепловой энергии до потребителей, использование местных топливных	0,2904	0,301	6500,0

	МБОУ ДО ДООСЦ (структурное подразделение п. Новлянка)	ДО ДООСЦ (структурное подразделение п. Новлянка)	ресурсов			
--	---	---	----------	--	--	--

РАЗДЕЛ 8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации». Правила организации теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, в пункте 7 Правил устанавливают следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО):

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Существующие зоны действия источников тепловой энергии определены фактически сложившимся в поселении режимом потребления тепловой энергии, перспективные зоны действия систем теплоснабжения сформированы по результатам анализа существующего положения в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии и теплоносителя и планируемого прироста строительных площадей к 2030 году.

Учитывая вышеизложенное, ООО «Владимиртеплогаз» не противоречит критериям отбора единой теплоснабжающей организации на территории поселения как организация, обладающая на законных правах тепловыми сетями с одной из наибольших емкостей и максимальным количеством точек поставки тепловой энергии, а также необходимыми средствами и ресурсами для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения конечных потребителей.

РАЗДЕЛ 9 РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Перспективное краткосрочное решение (на 2019 год) о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Котельная			Нагрузка на отопление, Гкал/час	Нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Плановое отключение объекта расчета	Суммарная нагрузка, Гкал/час
ЦТП						
Объект расчета (адрес, функциональное назначение)	Котельная	ЦТП				
д. Высоково, (СЕ БМК д. Высоково)			0,065538			0,065538
Без ЦТП			0,065538			0,065538
Зеленая ул, 1, (Создано при конвертации), МУ Селивановская ЦРБ помещение д. Высоково, ул. Зеленая, д.1	д. Высоково, (СЕ БМК д. Высоково)	Без ЦТП	0,014195			0,014195
Зеленая ул, 1, (Создано при конвертации), МУ Селивановской ЦРБ ФАП, ул. Зеленая, 1	д. Высоково, (СЕ БМК д. Высоково)	Без ЦТП	0,003956			0,003956
Зеленая ул, 1, (Создано при конвертации), помещение КУМИ д. Высоково, ул. Зеленая, д.1	д. Высоково, (СЕ БМК д. Высоково)	Без ЦТП	0,043852			0,043852
Зеленая ул, 1, (Создано при конвертации), Библиотека, ул. Зеленая, 1	д. Высоково, (СЕ БМК д. Высоково)	Без ЦТП	0,003535			0,003535
Без ЦТП			0,065538			0,065538
д. Высоково, (СЕ БМК д. Высоково)			0,065538			0,065538
д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)			0,763343	0,0391402		0,8024832

Без ЦТП			0,763343	0,0391402	0,8024832
Совхозная ул, 1, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 1	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,014369		0,014369
Совхозная ул, 13, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 13	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,006078		0,006078
Совхозная ул, 16, (Создано при конвертации), МБДОУ Детский сад №15, ул. Совхозная, 16	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,064132		0,064132
Совхозная ул, 16, (Создано при конвертации), Здание МУ "ХУ А МОСП Новлянское", ул. Совхозная, д.16	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,016309		0,016309
Совхозная ул, 16, (Создано при конвертации), Библиотека д. Новлянка ул. Совхозная, 16 д/сад	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,011677		0,011677
Совхозная ул, 17, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 17	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,035926		0,035926
Совхозная ул, 18, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 18	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,020724		0,020724
Совхозная ул, 19, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 19	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,018178	0,003278	0,021456
Совхозная ул, 2, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 2	д. Новлянка, (СЕ котельная д.	Без ЦТП	0,031694		0,031694

	Новлянка)				
Совхозная ул, 2, (Создано при конвертации), квартира 11	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,003046		0,003046
Совхозная ул, 26, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 26	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,021011	0,0039336	0,0249446
Совхозная ул, 29, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 29	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,113698	0,0319286	0,1456266
Совхозная ул, 3, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 3	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,023679		0,023679
Совхозная ул, 3, (Создано при конвертации), нежилое помещение д. Новлянка, ул. Совхозная, д.3 СПК "Селивановский"	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,003396		0,003396
Совхозная ул, 4, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 4	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,035056		0,035056
Совхозная ул, 4, (Создано при конвертации), ООО "Престиж" Магазин ул. Совхозная, д.4	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,006519		0,006519
Совхозная ул, 6, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 6	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,033271		0,033271
Совхозная ул, 6а, (Создано при конвертации), ИП Тимофеева Е.В. Магазин	д. Новлянка, (СЕ котельная д.	Без ЦТП	0,005567		0,005567

ул. Совхозная, д.6а	Новлянка)					
Совхозная ул, 7, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 7	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,029644			0,029644
Совхозная ул, 8, (Создано при конвертации), Жилой дом Совхозная, 8	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,048083			0,048083
Совхозная ул, 9, (Создано при конвертации), МБОУ Новлянская средняя общеобразовательная школа, ул. Совхозная, д.9	д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)	Без ЦТП	0,221286			0,221286
Без ЦТП			0,763343	0,0391402		0,8024832
д. Новлянка, (СЕ котельная д. Новлянка)			0,763343	0,0391402		0,8024832
п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")			0,741962	0,1462032		0,8881652
Без ЦТП			0,741962	0,1462032		0,8881652
Заводская ул, 1, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,005978	0,002585		0,008563
Заводская ул, 11, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,005266			0,005266
Заводская ул, 12, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,00925	0,0045232		0,0137732

)					
Заводская ул, 13, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,009218			0,009218
Заводская ул, 14, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП		0,0006468		0,0006468
Заводская ул, 15, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,006509	0,0019382		0,0084472
Заводская ул, 16, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,001932			0,001932
Заводская ул, 20, (Создано при конвертации), Клуб п. Новлянка, ул. Заводская, 20	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,03923			0,03923
Заводская ул, 3, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,011759	0,0045232		0,0162822
Заводская ул, 4, (Жилой дом), РУПС п. Новлянка, ул. Заводская, 4	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,008256			0,008256

)					
Заводская ул, 4, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП		0,0006248	Срок отключения до 01.05.2018 на основании Постановления адм. Селивановского района №185 от 02.03.2018	0,0006248
Заводская ул, 4, (Жилой дом), ООО "Надежда"Магазин п. Новлянка, ул.Заводская, 4	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,00289			0,00289
Заводская ул, 5, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,008415	0,0006468		0,0090618
Заводская ул, 7, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,00455	0,0006468		0,0051968
Заводская ул, 8, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП		0,0011682	Срок отключения до 01.05.2018 на основании Постановления адм. Селивановского района №185 от 02.03.2018	0,0011682
Заводская ул, 9, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,003289	0,0002926		0,0035816

)					
Молодежная ул, 1, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,031468	0,0072094		0,0386774
Молодежная ул, 10, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,011593	0,002585		0,014178
Молодежная ул, 11, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,014477	0,0006468		0,0151238
Молодежная ул, 12, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,041966	0,0032714		0,0452374
Молодежная ул, 13, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,016187	0,011143		0,02733
Молодежная ул, 13а, (Создано при конвертации), Сбербанк п. Новлянка, ул. Молодежная, 13а	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,002679			0,002679
Молодежная ул, 14, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,003049	0,003278		0,006327

)					
Молодежная ул, 2, (Жилой дом кот КПЗ), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,018622			0,018622
Молодежная ул, 4, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,037637	0,0052426		0,0428796
Молодежная ул, 5, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,022362	0,000297		0,022659
Молодежная ул, 6, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,024163	0,0011902		0,0253532
Молодежная ул, 7, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,007803	0,0065538		0,0143568
Молодежная ул, 8, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,026721	0,0032714		0,0299924
Молодежная ул, 9, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,046106	0,0035684		0,0496744

)					
Парковая ул, 1, (Создано при конвертации), Больница п. Новлянка, ул. Парковая, 1	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,033081			0,033081
Парковая ул, 1, (Создано при конвертации), Дом милосердия	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,040504			0,040504
Парковая ул, 1, (Создано при конвертации), Дом милосердия пищеблок ул. Парковая, 1	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,0099			0,0099
Парковая ул, 1, (Создано при конвертации), Дом милосердия пищеблок ул. Парковая, 1 ГВС	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП		0,0091674		0,0091674
Парковая ул, 1, (Создано при конвертации), Дом милосердия ул. Парковая, 1 ГВС	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП		0,020625		0,020625
Парковая ул, 1, (Создано при конвертации), ГБУЗВО ЦРБ амбулатория ГВС	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП		0,0000902		0,0000902
Парковая ул, 10, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,015359	0,007865	Отключение ГВС 19.03.2018, основание - акт об отключении потребителя от	0,023224

)				системы ГВС	
Парковая ул, 10а, (Создано при конвертации), МБОУ ДО "ДООСЦ" ФОК п. Новлянка	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,14332			0,14332
Парковая ул, 10а, (Создано при конвертации), МБОУ ДО ДООСЦ ГВС	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП		0,0085932		0,0085932
Парковая ул, 11, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,02761	0,0131076		0,0407176
Парковая ул, 12, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП	0,050813	0,020317		0,07113
Парковая ул, 6, (Жилой дом), квартиры	п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")	Без ЦТП		0,0005852	Срок отключения до 01.05.2018 на основании Постановления адм. Селивановского района №185 от 02.03.2018	0,0005852
Без ЦТП			0,741962	0,1462032		0,8881652
п. Новлянка, (СЕ котельная ОАО КПЗ "Новлянский")			0,741962	0,1462032		0,8881652

Долгосрочное перспективное распределение нагрузок по котельным МО СП Новлянское

№ п.п.	Наименование котельной	Подключенный объект
1	БМК д. Высоково	ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ» ФАП, ул. Зеленая, 1 ОАО Центр Телеком, д. Высоково, ул. Зеленая, д.1 Библиотека, ул. Зеленая, 1
2	БМК №1 для теплоснабжения МОУ «Новлянская СООШ», ул. Совхозная, д. 9 и МДОУ «Детский сад №15», администрации МО СП Новлянское, Новлянской сельской библиотеки, ул. Совхозная, д. 16, д. Новлянка	МДОУ Детский сад №15, ул. Совхозная, 16 Администрация МО СП Новлянское, ул. Совхозная, д.16 Новлянская сельская библиотека, ул. Совхозная, д.16 МОУ «Новлянская средняя общеобразовательная школа», ул. Совхозная, д.9
3	БМК №2 для теплоснабжения и ГВС амбулатории ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ» и ГБУСО ВО «Новлянский дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов», ул. Парковая, д.1, п. Новлянка, для теплоснабжения и ГВС МОУ ДОД ДООСЦ (структурное подразделение в п. Новлянка)	Амбулатория ГБУЗ ВО «Селивановская ЦРБ», ул. Парковая, д.1 ГБУСО ВО «Новлянский дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов», основное здание, ул. Парковая, д.1 ГБУСО ВО «Новлянский дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов», пищеблок, ул. Парковая, д.1 МБОУ ДО ДООСЦ (структурное подразделение в п.Новлянка)

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

На территории МО СП Новлянское безхозяйных тепловых сетей не имеется, соответственно принимать решение по их приему в муниципальную или иную собственность нет необходимости.

Прогноз ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Формирование валовой выручки, необходимой для осуществления теплоснабжения, на период с 2016 по 2027 гг. происходило с учетом сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

Индексы изменения цен, определенные в соответствии с указанными выше сценарными условиями приведены в таблице 1.

Базовым периодом для расчета тарифных последствий принят 2015 год. Структура производственных расходов принята в соответствии с утвержденной Департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области на период с 01.07.2015 г.

При расчете тарифных последствий учитывалась амортизация основных фондов, образованных в результате нового строительства модернизации и технического перевооружения основных производственных фондов включенных в состав проектов схемы теплоснабжения, принималась по линейному методу исходя из максимальных сроков полезного использования, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Расчет налога на имущество для вновь вводимого объекта выполнен в соответствии со ст. 380 НК РФ.

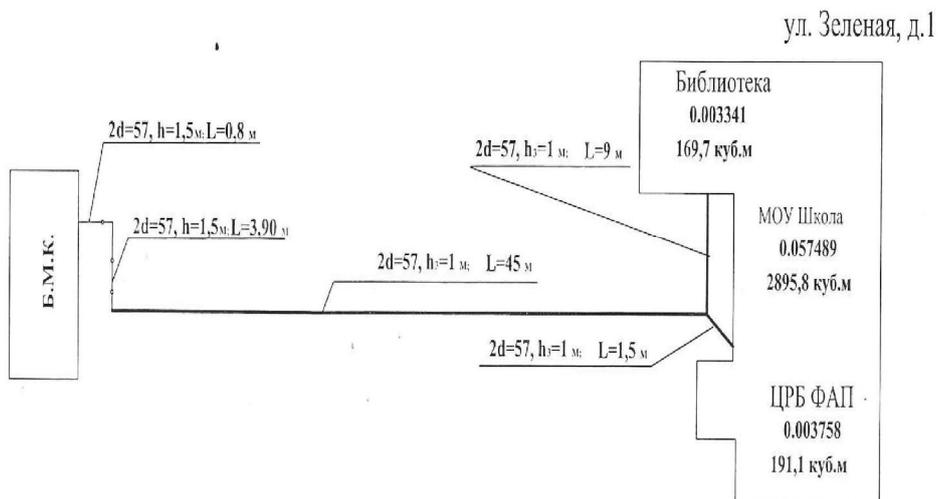
Принятые индексы-дефляторы должны уточняться при каждой последующей актуализации схемы.

Приложение
к схеме теплоснабжения
МО СП Новлянское Селивановского
района Владимирской области
на 2015-2030гг.

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МО СП НОВЛЯНСКОЕ СЕЛИВАНОВСКОГО
РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2015 - 2030 гг.**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СХЕМЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ МО СП НОВЛЯНСКОЕ

Схема тепловых сетей от Б.М.К.(детский сад д. Высоково.)



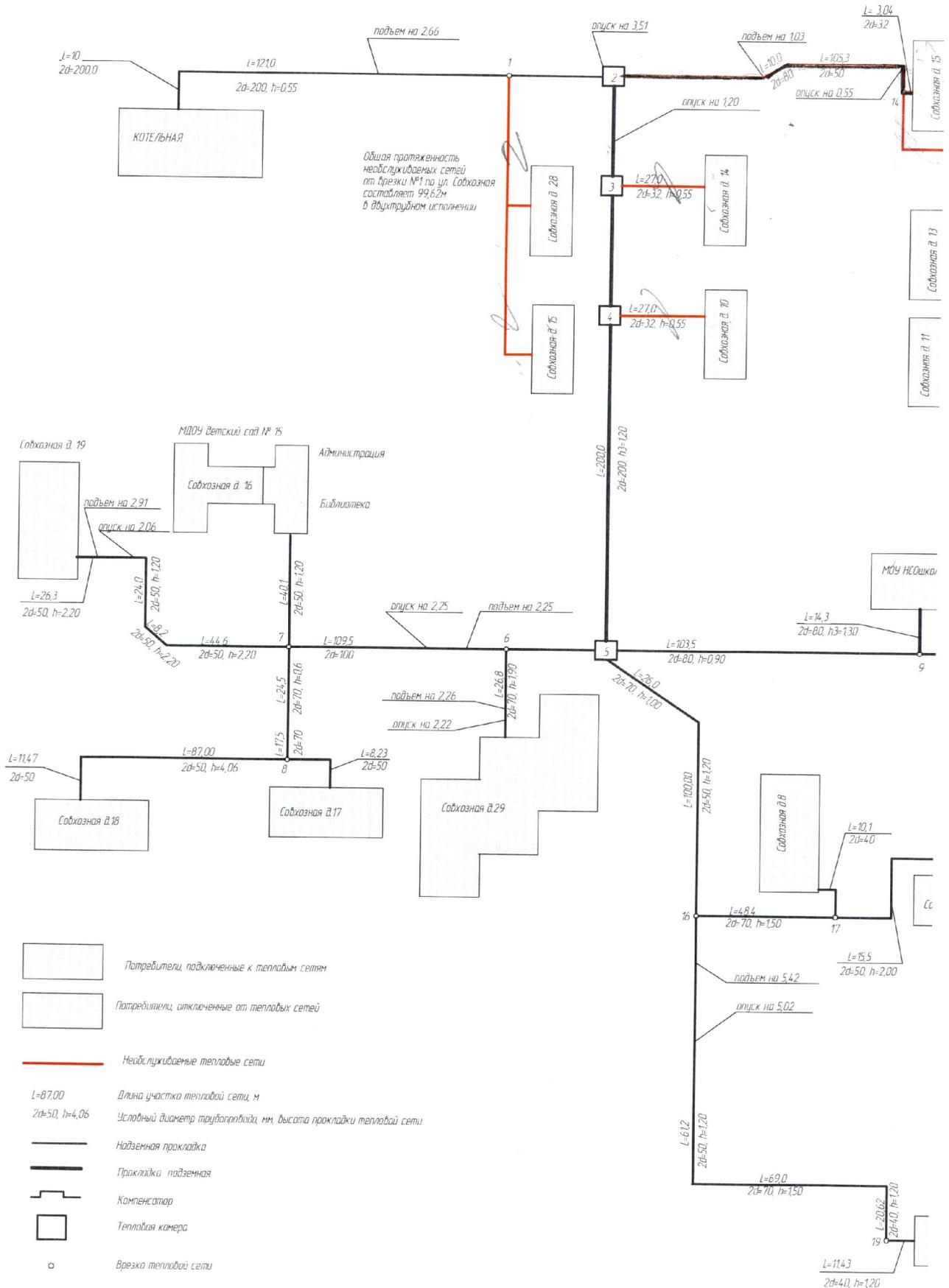
$L=78,9$ Длина участка тепловой сети, м

$2d=150, h=3,4$ Условный диаметр трубопровода, мм, высота прокладки тепловой сети

—•— Надземная прокладка

— Прокладка подземная

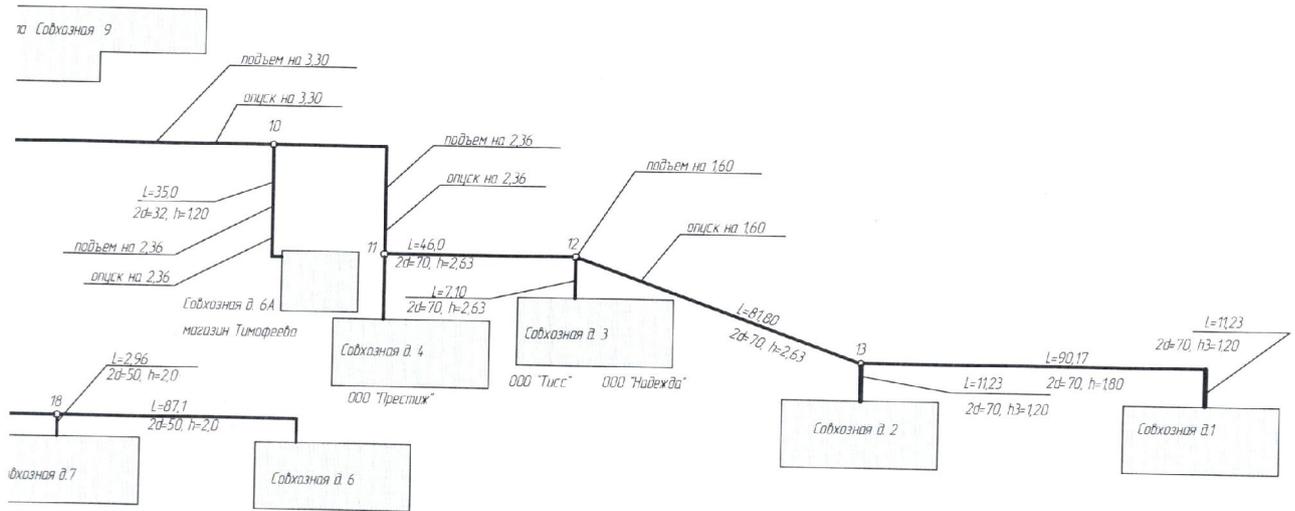
Схема тепловых сетей котельной



в деревне Новлянка



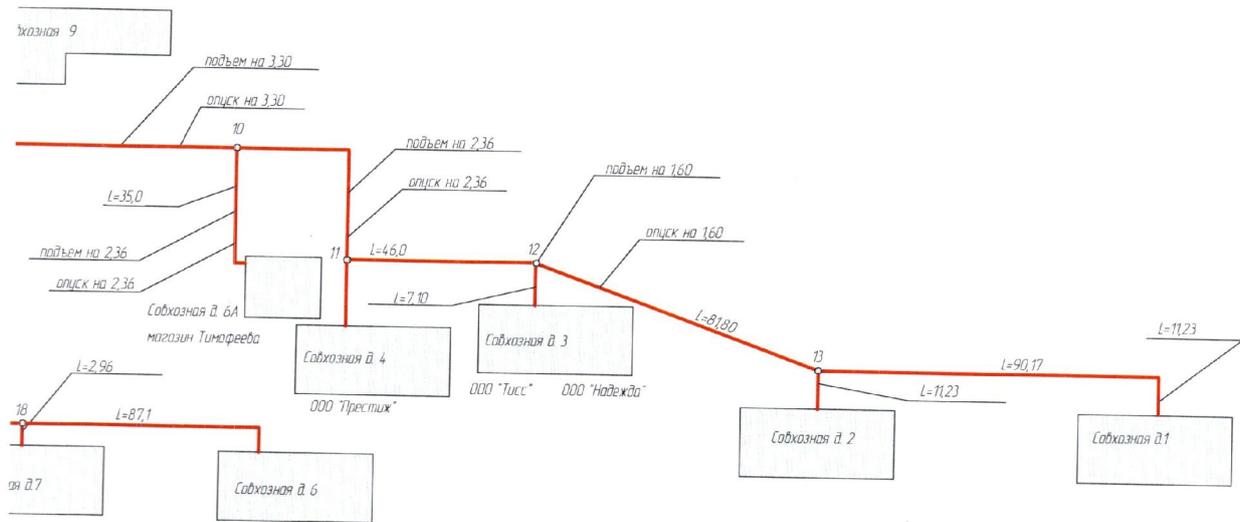
Общая протяженность
необслуживаемых сетей
от обрезки №14 по ул. Соборная
составляет 53,85м
в двухстороннем исполнении



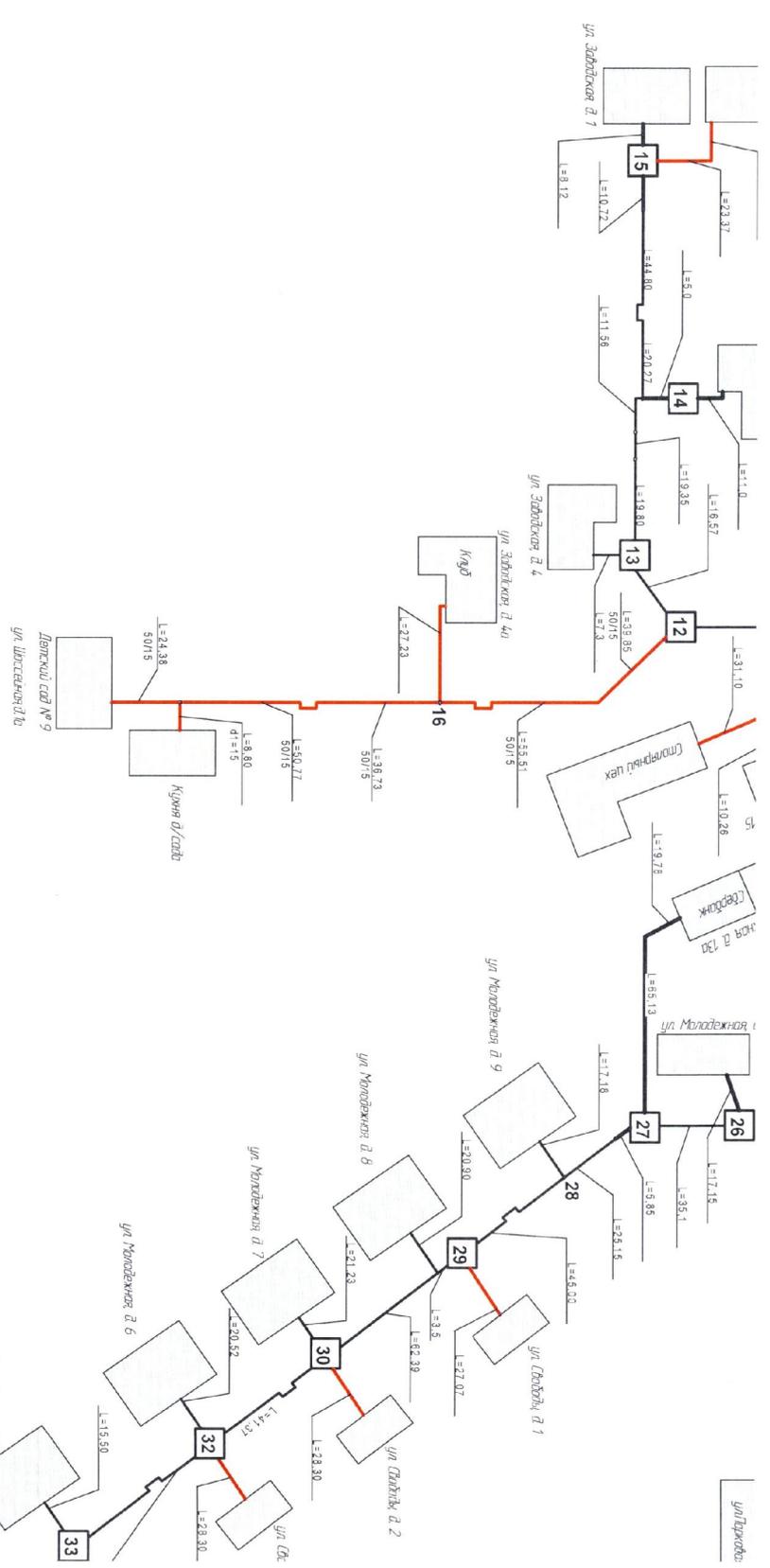
Соборная д. 26

е Новлянка

Общая протяженность
необслуживаемых сетей
от трезки №14 по ул. Соборная
составляет 55,85м
в двухтрубном исполнении



Соборная д. 26



ул. Мух

ул. Дуркина

ул. Мухоморова д. 4

ул. Мухоморова д. 5

ул. Мухоморова д. 6

ул. Мухоморова д. 7

ул. Мухоморова д. 8

ул. Мухоморова д. 9

ул. Мухоморова д. 10

ул. Мухоморова д. 11

ул. Мухоморова д. 12

ул. Мухоморова д. 13

ул. Мухоморова д. 14

ул. Мухоморова д. 15

ул. Мухоморова д. 16

ул. Мухоморова д. 17

ул. Мухоморова д. 18

ул. Мухоморова д. 19

ул. Мухоморова д. 20

ул. Мухоморова д. 21

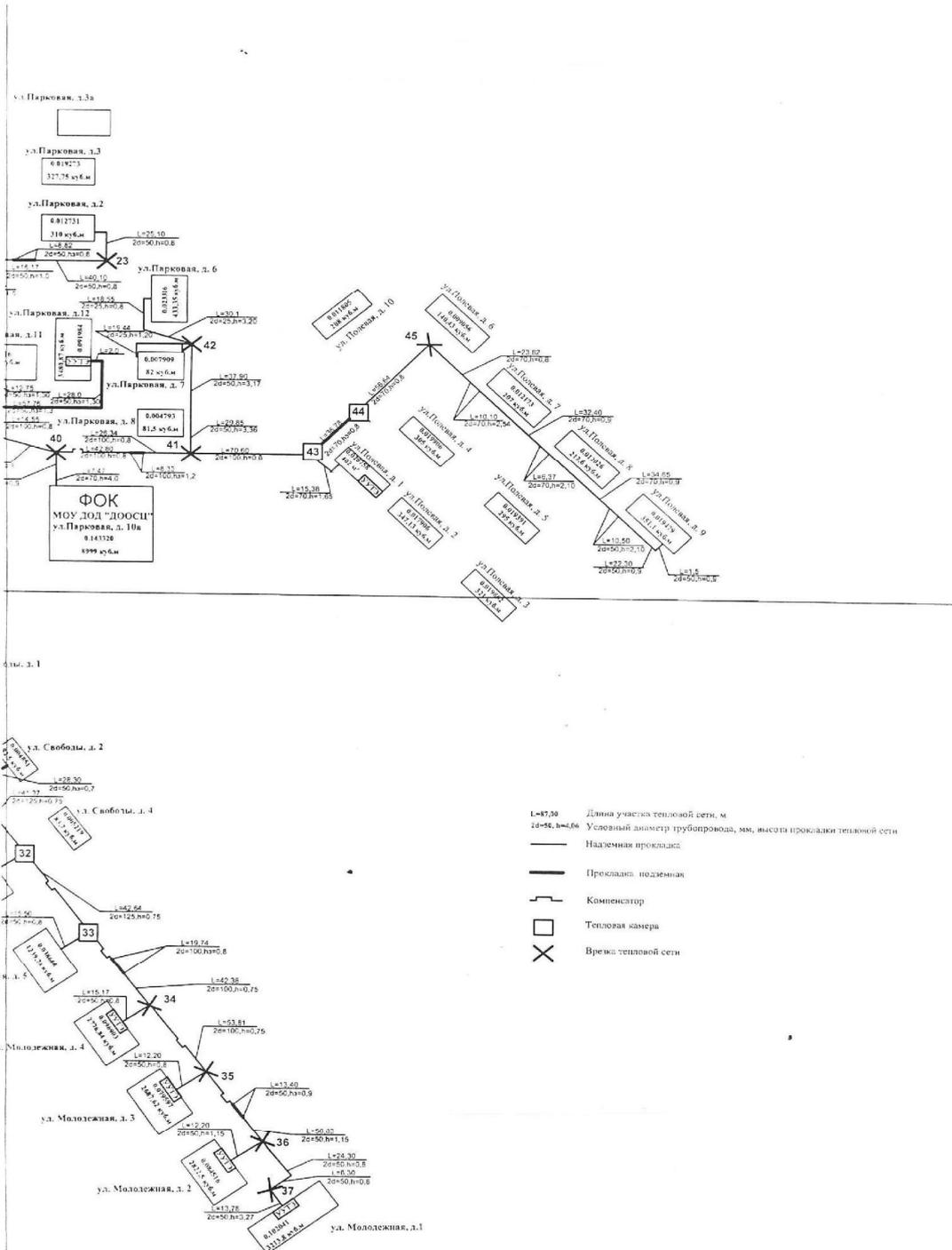
ул. Мухоморова д. 22

ул. Мухоморова д. 23

ул. Мухоморова д. 24

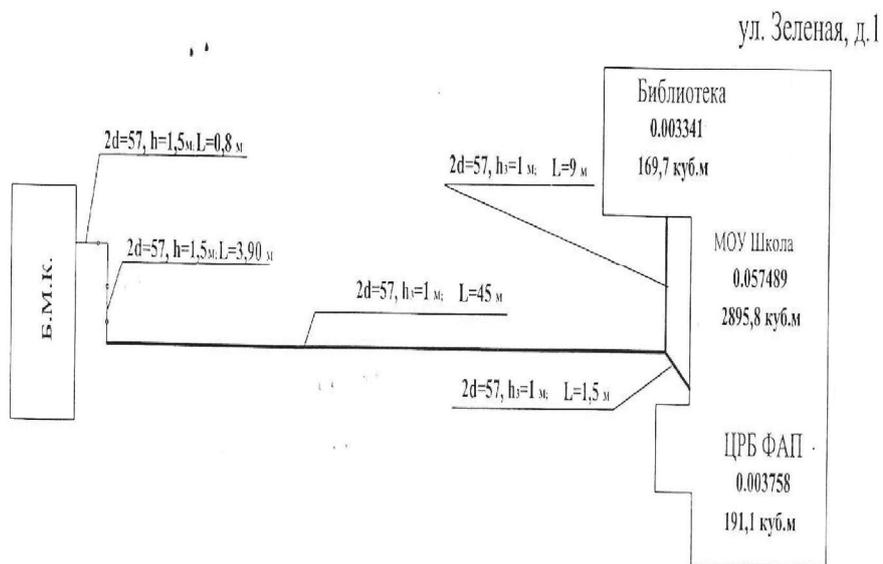
ул. Мухоморова д. 25

тепловой сети п.Новлянка



**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СХЕМЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
МО СП НОВЛЯНСКОЕ (ПЕРВЫЙ ЭТАП)**

Схема тепловых сетей от Б.М.К.(детский сад д. Высоково.)



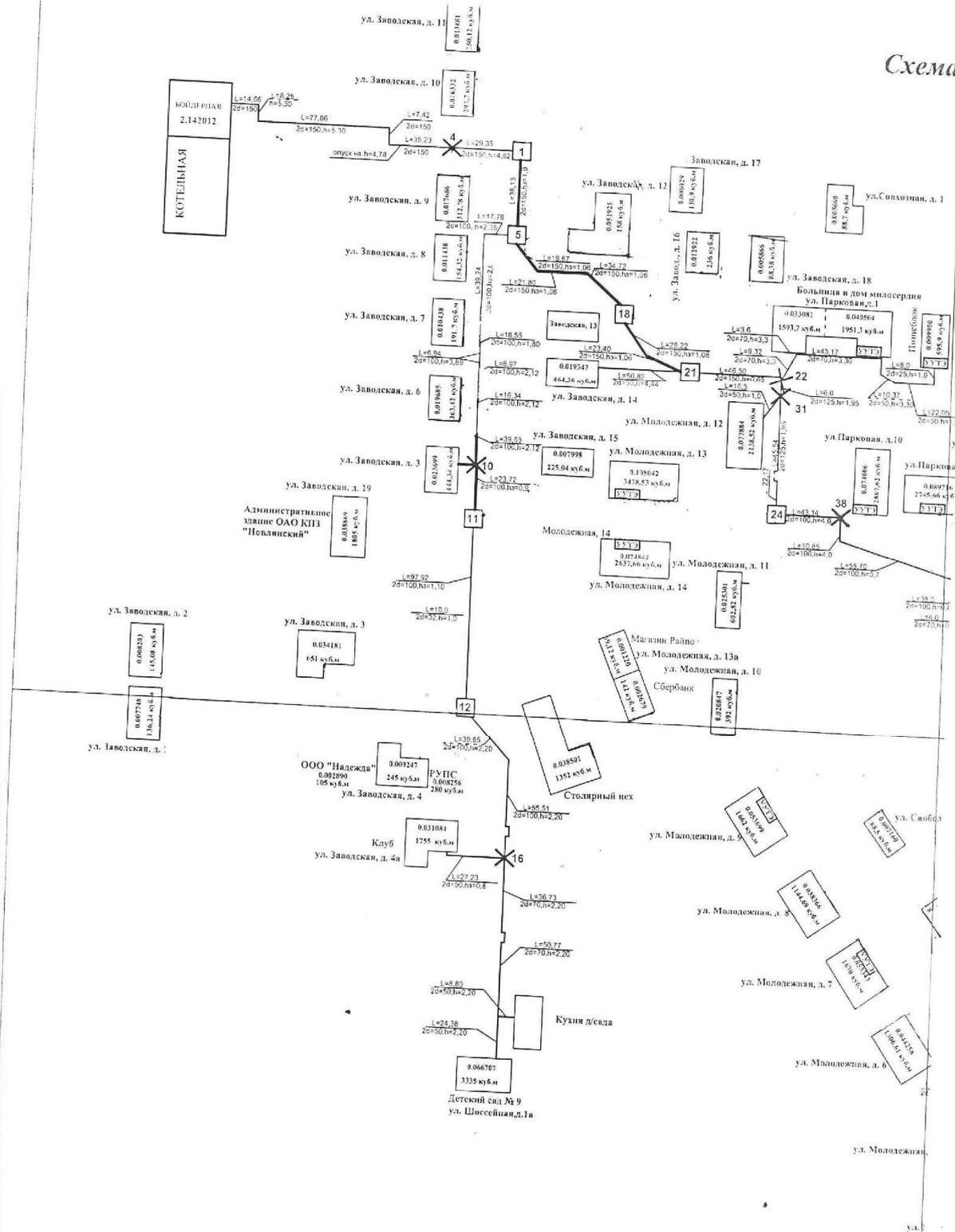
$L=78.9$ Длина участка тепловой сети, м

$2d=150, h=3.4$ Условный диаметр трубопровода, мм, высота прокладки тепловой сети

—••— Надземная прокладка

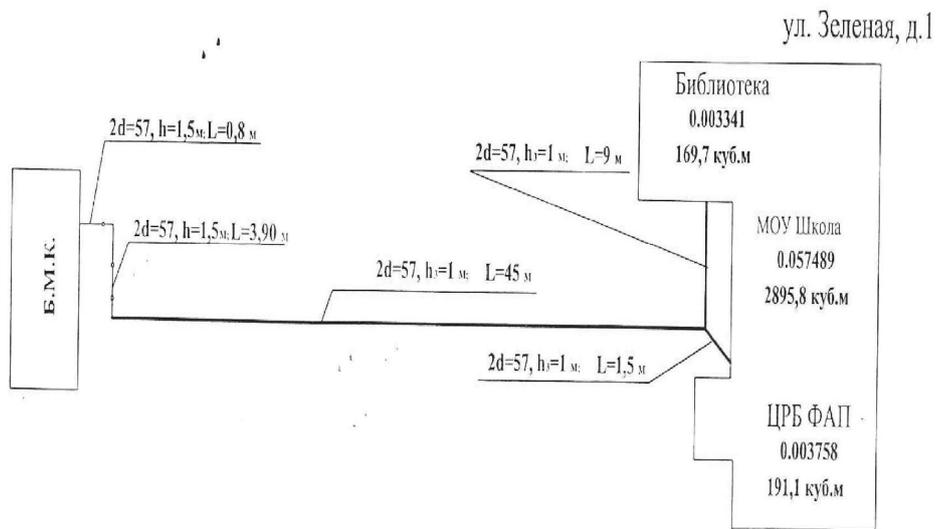
— Прокладка подземная

Схема 1



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СХЕМЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ МО СП НОВЛЯНСКОЕ (ВТОРОЙ ЭТАП)

Схема тепловых сетей от Б.М.К.(детский сад д. Высоково.)



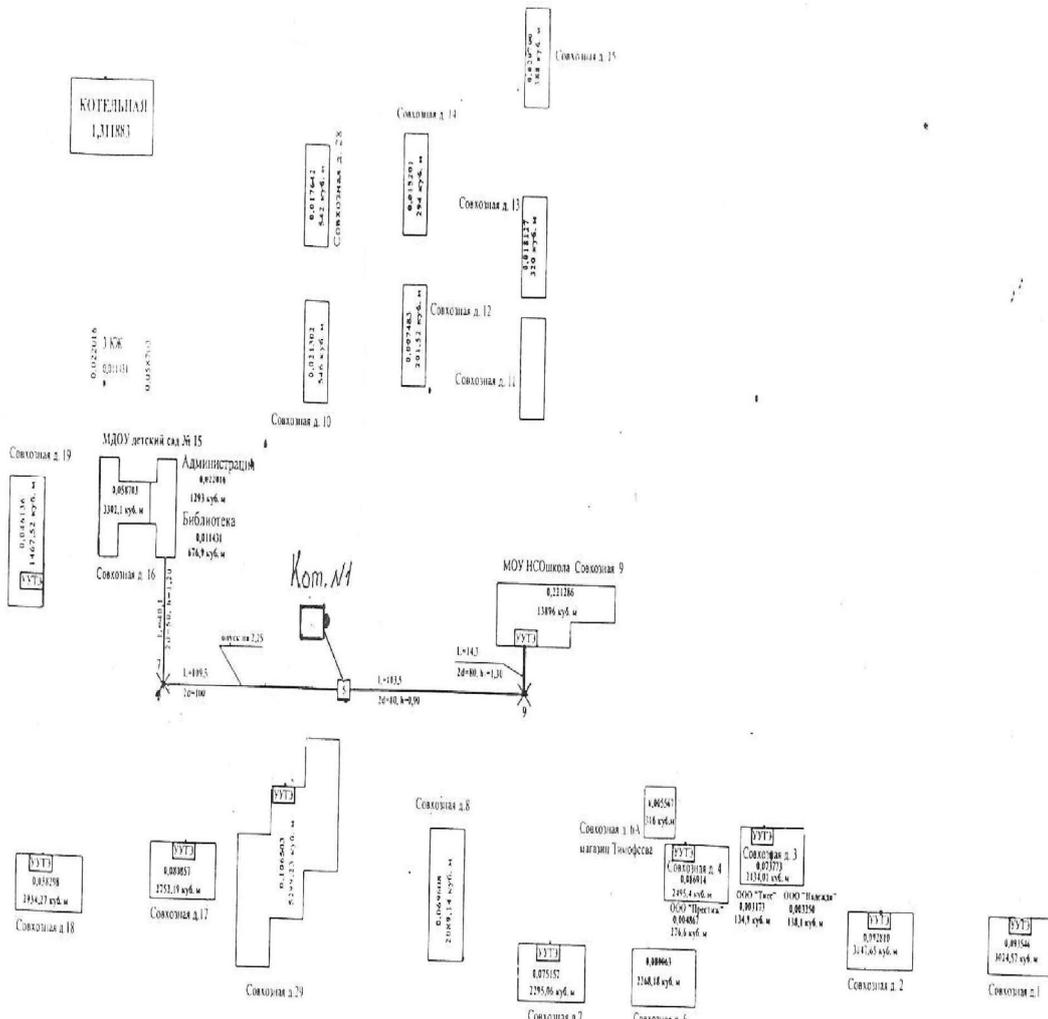
$L=78,9$ Длина участка тепловой сети, м

$2d=150, h=3,4$ Условный диаметр трубопровода, мм, высота прокладки тепловой сети

 Надземная прокладка

 Прокладка подземная

Схема тепловых сетей котельной в деревне Новлянка



- 1-47,00 Длина участка тепловой сети, м
- 14-19, 14-400 Условный диаметр трубопровода, мм, высота прокладки тепловой сети
- Подземная прокладка
- Прокладка надземная
- ⌋ Колодезь
- Тротуарная канализация
- × Выход колодезя



тепловой сети п.Новлянка

